О выявлении правообладателей ранее учтенных

 объектов недвижимости

С 29.06.2021г. на территории Добрянского городского округа будет проводится процедура выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости. Данная возможность предусмотрена Федеральным законом от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Основной задачей выявления является наполнение Единого государственного реестра недвижимости (далее-ЕГРН) сведениями о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости в целях вовлечения их в гражданский оборот.

Администрация Добрянского городского округа наделена полномочиями проводить мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, в случаях:

- если правоустанавливающие документы на объекты оформлены до даты вступления в силу Федерального закона № 122-ФЗ от 21 июля 1997 года «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

- если права на объекты недвижимости не зарегистрированы в ЕГРН.

Отсутствие актуальных и достоверных сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости снижает степень защиты права собственности и иных вещных прав на такой объект.

Согласно действующему законодательству, все сведения об объектах недвижимости (квартире, садовом доме, земельном участке, жилом доме и др.), правах на них, ограничениях (обременениях) прав вносятся ЕГРН.  Наличие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости гарантирует признание и подтверждение государством прав на объект. Любые действия с недвижимым имуществом (продажа, дарение, защита от мошеннических действий, и др.) в настоящий момент возможны лишь при наличии сведений о нем в ЕГРН.

В связи с вступившими в силу изменениями, которые были внесены в Налоговый кодекс РФ, с 1 января 2021года за государственную регистрацию ранее возникших прав на объекты недвижимого имущества государственная пошлина не взимается. Сейчас ранее возникшие права на объекты недвижимости можно зарегистрировать бесплатно.

Собственникам ранее учтенной недвижимости, которые не внесли в ЕГРН сведения о себе как о правообладателях, рекомендуется, не дожидаясь действий органа местного самоуправления, обратиться за регистрацией ранее возникшего права в любой офис филиалов ГБУ ПК «Пермский краевой МФЦ ПГМУ»

Более подробную информацию можно получить в управлении имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа по телефону (34265) 2-43-82.