



Администрация Добрянского городского округа

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

П Р И К А З

17.03.2022

№ 40

г.Добрянка

**Об утверждении формы  
проверочного листа  
при осуществлении  
муниципального  
земельного контроля на  
территории Добрянского  
городского округа**

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 г. № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», решением Думы Добрянского городского округа от 28 октября 2021 г. № 526 «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального земельного контроля на территории Добрянского городского округа»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Добрянского городского округа.
2. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 марта 2022 г.
3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном



издании газете «Камские зори», разместить на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем [dobr-pravo.ru](http://dobr-pravo.ru).

4. Разместить настоящий приказ на официальном сайте администрации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет - <http://www.dobrraion.ru>.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления



Ю.М. Бердникова



**ФОРМА**

QR-код

\_\_\_\_\_  
(наименование органа земельного контроля)

**МИНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ**

(вид муниципального контроля)

Проверочный лист (список контрольных вопросов),  
применяемый при осуществлении управлением имущественных и земельных  
отношений администрации Добрянского городского округа  
муниципального земельного контроля

1. Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы  
проверочного листа \_\_\_\_\_

2. Вид контрольного мероприятия \_\_\_\_\_

3. Контролируемое лицо (фамилия, имя и отчество (при наличии)  
гражданина или индивидуального предпринимателя, являющегося  
контролируемым лицом, его идентификационный номер налогоплательщика и  
(или) основной государственный регистрационный номер индивидуального  
предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального  
предпринимателя, наименование юридического лица, являющегося  
контролируемым лицом, его идентификационный номер налогоплательщика и  
(или) основной государственный регистрационный  
номер, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных  
структурных подразделений) \_\_\_\_\_

4. Место проведения контрольного мероприятия с заполнением  
проверочного листа \_\_\_\_\_

5. Объект муниципального земельного контроля \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(земли, земельные участки или части земельных участков)

6. Реквизиты решения о проведении контрольного мероприятия: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(номер, дата решения о проведении контрольного мероприятия)

7. Учетный номер контрольного мероприятия и дата присвоения  
учетного номера в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(указывается учетный номер контрольного мероприятия\ и дата его присвоения в  
едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий)

8. Список вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			
			Да	Нет	Неприменимо	Примечание <sup>1</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	Используется ли контролируемым лицом земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования, категории земель	Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
2	Имеются ли у контролируемого лица права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)	Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации				
3	Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации				
4	Соответствует ли площадь используемого контролируемым лицом земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах	Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации				
5	Соответствует ли положение поворотных точек границ земельного участка, используемого контролируемым лицом, сведениям о положении точек границ земельного участка, указанным в Едином государственном реестре недвижимости	Пункт 3 статьи 6, пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации				



6	Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации				
7	Выполнена ли проверяемым юридическим лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия, центра исторического наследия президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность	Пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»				

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата заполнения  
проверочного листа)

\_\_\_\_\_  
(должность лица, заполнившего  
проверочный лист)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

<sup>1</sup> Подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо».



**Результаты общественного обсуждения  
проекта проверочных листов, применяемых при осуществлении  
управлением имущественных и земельных отношений администрации  
Добрянского городского округа на территории Добрянского городского  
округа муниципального земельного контроля.**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 г. № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов» Проект проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Добрянского городского округа. (далее – Проект) с целью общественного обсуждения размещен на официальном сайте администрации Добрянского городского округа в информационно - телекоммуникационной сети Интернет <http://www.dobrraion.ru>, в разделе «Муниципальный контроль» - «Муниципальный земельный контроль».

Обсуждение Проекта проводилось с 22 февраля по 10 марта 2022 года посредством подачи предложений и замечаний в письменном виде по адресу: Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская, д.14, управление имущественных и земельных отношений, каб.204, контактный телефон – 34265 3 91 24, ответственное лицо – Литвинцев Андрей Викторович, а также на электронный адрес: [uizo@dobrraion.ru](mailto:uizo@dobrraion.ru), [admdob@perm.ru](mailto:admdob@perm.ru).

В период с 22 февраля по 10 марта 2022 года предложения и замечания не поступили.

