



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.09.2024

№ 2455

г.Добрянка

**Об установлении публичного
сервитута**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Уставом Добрянского городского округа, пунктом 3.4 Положения об управлении имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа, утвержденного решением Думы Добрянского городского округа от 19 декабря 2019 г. № 90, договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 02 марта 2024 г. № 4500094077, рассмотрев представленные документы, ходатайство об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Россети Урал» от 07 августа 2024 г. вх. № 265-01-01-75-1833, учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения № 74/2024 о возможном установлении публичного сервитута, администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 953 кв. м, согласно приложению 1 к настоящему постановлению, на землях, находящихся в государственной собственности, указанных в приложении 2 к настоящему постановлению.

2. Установить публичный сервитут на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (620026, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 140, ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413), общей площадью 953 кв. м, в целях размещения ВЛ 0,4 кВ (для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (объект «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения СТ «Ивушка». Реконструкция ВЛ 0,4 кВ № 1 для



электроснабжения СТ «Ивушка» (4500094077)), сроком на 49 лет, на землях, находящихся в государственной собственности, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Определить порядок расчета платы за публичный сервитут согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Публичному акционерному обществу «Россети Урал» в установленном законом порядке:

4.1. внести плату за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления по платежным реквизитам, указанным в приложении 3 к настоящему постановлению;

4.2. после прекращения действия публичного сервитута привести обремененные публичным сервитутом земли, находящиеся в государственной собственности, согласно приложению 2 к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для их использования.

5. Публичное акционерное общество «Россети Урал» вправе:

5.1. приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим постановлением, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

5.2. в установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

5.3. до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

6. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа в установленном законом порядке обеспечить:

6.1. размещение настоящего постановления на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru;

6.2. направление копии настоящего постановления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

6.3. направление заявителю копии настоящего постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

Глава городского округа –
глава администрации
Добрянского городского округа



Д.В. Антонов



Приложение 1
к постановлению
администрации Добрянского
городского округа
от 02.09.2024 № 2455

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

Публичный сервитут в целях размещения объектов электросетевого хозяйства
«Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения СТ "Ивушка".
Реконструкция ВЛ 0,4 кВ №1 для электроснабжения СТ "Ивушка" (4500094077)».
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Пермский край, г. Добрянка, Полатинский п/с, с/т "Ивушка"
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	933 кв.м ± 1 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут в целях размещения объектов электросетевого хозяйства сроком действия 49 лет в интересах Публичного Акционерного Общества «Россети Урал»



Сведения о местоположении границ объекта							
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)		
	X	Y					
1	2	3	4	5	6		
n1	546781.64	2241653.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-		
n2	546773.92	2241661.26		0.10	-		
n3	546694.66	2241580.53		0.10	-		
n4	546691.62	2241535.93		0.10	-		
1	546713.38	2241514.36		0.10	-		
n5	546717.98	2241509.81		0.10	-		
2	546720.76	2241512.64		0.10	-		
3	546699.94	2241532.83		0.10	-		
n6	546697.13	2241540.33		0.10	-		
n7	546699.53	2241578.36		0.10	-		
4	546725.43	2241604.67		0.10	-		
5	546774.44	2241654.65		0.10	-		
n8	546778.60	2241650.55		0.10	-		
n1	546781.64	2241653.72	0.10	-			
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)		
	X	Y					
1	2	3	4	5	6		
Часть №1	-	-	-	-	-		
	-	-	-	-	-		
Часть №2	-	-	-	-	-		
	-	-	-	-	-		
	-	-	-	-	-		
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
Часть №1	-	-	-	-	-	-	-
Часть №2	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-





Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

- - Вновь образованная граница публичного сервитута
- H1 - Образующая точка контура, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности
- - Граница кадастрового квартала
- - Граница административно-территориального образования
- - Существующая часть границы, имеющих в ГКН сведения о которых достаточны для определения её местоположения
- - Номер учтенного земельного участка

:66

— Подпись - проектное местоположение инженерного сооружения

Место для оттис (и наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Мей

Приложение 2
к постановлению
администрации Добрянского
городского округа
от 02.09.20024 № 2455

№ п/п	Кадастровый номер, адрес или местоположение земельного участка	Площадь части земельного участка (кв. м)
1	Пермский край, Добрянский г.о., кадастровый квартал 59:18:3630102	953



Приложение 3
к постановлению
администрации Добрянского
городского округа
от 02.09.20024
2455

РАСЧЕТ

платы за публичный сервитут*
(земли, находящиеся в государственной собственности)

1. Площадь земель, обремененных сервитутом, – 953 кв. м.
2. Средний показатель кадастровой стоимости – 222,63 руб./ кв. м.
3. Кадастровая стоимость земель - 212166,39 руб.
4. Процент от кадастровой стоимости – 0,01 %.
5. Срок публичного сервитута – 49 лет.
6. Размер платы за весь срок сервитута – 1039 руб. 62 коп.

ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ для внесения платы за публичный сервитут

Управление Федерального Казначейства по Пермскому краю
(Управление имущественных и земельных отношений, л/с 04563298120)
Юридический и почтовый адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка,
ул. Советская, д. 14
ИНН 5948060183 КПП 594801001
Единый казначейский счет 40102810145370000048
Казначейский счет 03100643000000015600
Отделение Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997 КБК 50611105312040000120
ОКТМО 57718000 ОКПО 42922570
Код администратора доходов 506

* Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса РФ, приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08 июня 2023 г. № 31-02-1-4-1032 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края и о внесении изменений в приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 04 октября 2022 г. № 31-02-1-4-1901 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края».