**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже в собственность и на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в границах Добрянского городского округа**

Управление имущественных и земельных отношений Добрянского городского округа (организатор торгов) сообщает о проведении открытых аукционов по продаже в собственность и на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в административно-территориальных границах Добрянского городского округа.

Условия аукциона утверждены постановлением администрации Добрянского городского округа от 04.09.2024 г. № 2489.

**Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

**Дата, время и место проведения аукциона** – **15 октября 2024 года в 1100 час.** в г. Добрянка, ул. Советская, д. 14, кабинет 207.

**Срок, время и место приема заявок** – **с 12 сентября 2024 года по 11 октября 2024 года** (включительно) с 8.30 до 13.00 и с 13.48 до 17.30 часов, по пятницам – до 16.30 часов (кроме выходных и праздничных дней), по адресу: г. Добрянка, ул. Советская, 14, каб.205, Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа.

Организатор торгов имеет право принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. В соответствии с п. 4 ст. 448 Гражданского кодекса РФ организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Начальная цена предмета аукциона земельных участков** по лотам № 5, 6 равной кадастровой стоимости.

**Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка** по лоту № 1 в размере 13% кадастровой стоимости земельного участка

**Начальная цена предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков** по лоту № 2,3 в размере 10% кадастровой стоимости земельного участка

**Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка** по лоту № 4 в размере 20% кадастровой стоимости земельного участка

**Начальная цена предмета аукциона земельных участков** по лотам № 7, 8 согласно экспертному заключению № 12-ЭЗ/22 от 02.11.2022 ООО «КСИ Консалтинг».

На аукцион, с открытой формой подачи предложений о цене, выставляются:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № лота, краткая характеристика | Начальная  цена предмета аукциона (без НДС), руб. | Сумма задатка  для участия в аукционе, руб. | Шаг  аукциона,  руб. |
| **Лот №1** – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0010406:3088, общая площадь – 1901 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, г. Добрянка, ул. 50 лет Октября, разрешенное использование – ведение садоводства (Ж4), срок аренды: 5 лет. | 33038\* | 8259 | 900 |
| **Лот №2** – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0150101:6669, общая площадь – 1480 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, п. Дивья, пер. Первомайский, зу 25в, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома с приусадебными участками (Ж4), срок аренды: 20 лет. | 17869\* | 4467 | 500 |
| **Лот №3** – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0150101:6672, общая площадь – 2500 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, п. Дивья, пер. Первомайский, зу 25б, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома с приусадебными участками (Ж4), срок аренды: 20 лет. | 29553\* | 7388 | 800 |
| **Лот №4** – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0020101:430, общая площадь – 566 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, р.п. Полазна, ул. Революции, между ж.д. № 27 и 29, разрешенное использование – для садоводства (Ж4), срок аренды: 5 лет. | 13109\* | 3277 | 350 |
| **Лот №5** – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0010407:112, общая площадь – 1181 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, г. Добрянка, ул. Березовая, з/у 31, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома (Ж4), вид права: собственность. | 205316 | 10265 | 6100 |
| **Лот №6** – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0180103:600, общая площадь – 1159 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, в близи п. Талица, разрешенное использование – садоводство (Ж4), вид права: собственность. | 295815 | 14790 | 8800 |
| **Лот №7** – земельный участок с кадастровым номером 59:18:3630201:65 (Единое землепользование) входят земельные участки 59:18:3630201:1126, [59:18:3630201:1125](https://egrp365.org/reestr?egrp=59:18:3630201:1125), общая площадь – 26400 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, ТОО «Уральская нива» урочище «Зерниха», разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, вид права: собственность. | 193000 | 9650 | 5000 |
| **Лот №8** – земельный участок с кадастровым номером 59:18:3500203:367, общая площадь – 254 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, СПК "Уральская нива", урочище "Лунежские раскорчевки", разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, вид права: собственность. | 1000 | 50 | 30 |

\* по результатам аукциона устанавливается размер ежегодной арендной платы на весь период действия договора аренды земельного участка.

Земельные участки расположены на землях населенных пунктов. Границы земельных участков определяются в соответствии со сведениями Государственного кадастра недвижимости.

**Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, предельные параметры разрешенного использования, сведения об ограничениях и обременениях земельных участков** размещены на сайте**:** www.torgi.gov.ru, <http://добрянка.рус/>., (в разделе земельные ресурсы), dobr-pravo.

**Для лотов № 7, 8 сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения не требуются.**

Земельные участки расположены на землях населенных пунктов. Границы земельных участков определяются в соответствии с кадастровыми паспортами (или сведениями Государственного кадастра недвижимости). **Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Инженерно-технические условия подключения **для лота:**

**Лот №1:** Техническая возможность подключения к существующим **газовым сетям имеется.**

Возможная точка подключения существующий газопровод низкого давления по ул. Ермакова собственником является АО «Газпром газораспределение Пермь». Ориентировочное расстояние 85 метров (по прямой линии).

Свободная мощность существующих сетей и максимальная нагрузка могут быть определены, после предоставления пакета документов, согласно 2 Разделу Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановление Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям газоснабжения, сроки действия технических условий утверждены Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2003г..

Для заключения договора подключения (технологического присоединения) и получения технических условий подключения (технологического присоединения), необходимо предоставить пакет документов соответствии с п. 16 «Правил подключения…» утвержденных Постановлением правительства РФ от 13.09.2021 №1547 в Пермский районный филиал АО «Газпром газораспределение Пермь»., г. Добрянка, ул. Советская, д. 87, отдел «ЕЦПУ», тел. 8(34265)2-71-45.

Земельный участок располагается за пределами охранных зон объектов электросетевого хозяйства до и выше 1000В предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особые условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», и не имеет технологического присоединения к электрическим сетям ООО «РЭС», ближайшие объекты электросетевого хозяйства ООО «РЭС» ТП-57.

В соответствии с п.10.1 Градостроительного кодекса РФ, пп.4, п. 3 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ получение технических условий на подключение (технологическое присоединение) не применяются к технологическому присоединению объектов капитального строительства к **электрическим сетям.**

Техническая возможность подключения к **сетям водоснабжения имеется,** по ул. 50 лет Октября.

Предельная допустимая мощность существующих сетей водоснабжения – 5,43 м3/час,

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения не более 18 месяцев после подписания заявителем договора о подключении;

Плата за подключение (технологического присоединения) к сетям водоснабжения, согласно Постановлению Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края, с 1 января 2024 года по 31 декабря 2024 года составляет 4920,0  рублей за 1 м3/сутки.

Срок действия технических условий – 3 года с момента получения.

* По земельному участку проходит частный водопровод, который не поставлен на государственный кадастровый учет, просим учесть данное обстоятельство (схема прилагается на сайте torgi.gov).

Техническая возможность подключения к сетям водоотведения отсутствует.

Техническая возможность подключения к **сетям теплоснабжения отсутствует.**

**Лот №2:** Техническая возможность подключения к существующим **газовым сетям имеется.**

Возможная точка подключения существующий газопровод среднего давления по ул. Коммунистическая, собственником является АО «Газпром газораспределение Пермь». Ориентировочное расстояние 175 метров (по прямой линии).

Свободная мощность существующих сетей и максимальная нагрузка могут быть определены, после предоставления пакета документов, согласно 2 Разделу Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановление Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям газоснабжения, сроки действия технических условий утверждены Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2003г..

Для заключения договора подключения (технологического присоединения) и получения технических условий подключения (технологического присоединения), необходимо предоставить пакет документов соответствии с п. 16 «Правил подключения…» утвержденных Постановлением правительства РФ от 13.09.2021 №1547 в Пермский районный филиал АО «Газпром газораспределение Пермь»., г. Добрянка, ул. Советская, д. 87, отдел «ЕЦПУ», тел. 8(34265)2-71-45.

В соответствии с п.10.1 Градостроительного кодекса РФ, пп.4, п. 3 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ получение технических условий на подключение (технологическое присоединение) не применяются к технологическому присоединению объектов капитального строительства к **электрическим сетям.**

Техническая возможность подключения к **сетям водоснабжения отсутствует.**

Техническая возможность подключения к сетям водоотведения отсутствует.

Техническая возможность подключения к **сетям теплоснабжения отсутствует.**

**Лот №3:** Техническая возможность подключения к существующим **газовым сетям имеется.**

Возможная точка подключения существующий газопровод среднего давления по ул. Коммунистическая собственник газопровода АО «Газпром газораспределение Пермь». Ориентировочное расстояние 190 метров (по прямой линии)..

Свободная мощность существующих сетей и максимальная нагрузка могут быть определены, после предоставления пакета документов, согласно 2 Разделу Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановление Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям газоснабжения, сроки действия технических условий утверждены Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2003г..

Для заключения договора подключения (технологического присоединения) и получения технических условий подключения (технологического присоединения), необходимо предоставить пакет документов соответствии с п. 16 «Правил подключения…» утвержденных Постановлением правительства РФ от 13.09.2021 №1547 в Пермский районный филиал АО «Газпром газораспределение Пермь»., г. Добрянка, ул. Советская, д. 87, отдел «ЕЦПУ», тел. 8(34265)2-71-45.

В соответствии с п.10.1 Градостроительного кодекса РФ, пп.4, п. 3 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ получение технических условий на подключение (технологическое присоединение) не применяются к технологическому присоединению объектов капитального строительства к **электрическим сетям.**

Техническая возможность подключения к **сетям водоснабжения отсутствует.**

Техническая возможность подключения к сетям водоотведения отсутствует.

Техническая возможность подключения к **сетям теплоснабжения отсутствует.**

**Лот №4** Техническая возможность подключения к существующим **газовым сетям имеется.**

Возможная точка подключения существующий газопровод низкого давления в границе земельного участка собственник газопровода АО «Газпром газораспределение Пермь».

Согласно Постановлению Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» п. 7 для газораспределительных устанавливаются следующие охранные зоны:

Вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на рас стоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

Охранная зона на газораспределительную сеть установлены в соответствии с законодательством РФ (учтенный номер 59.18.2.204; реестровый номер 59:18-6.222).

Свободная мощность существующих сетей и максимальная нагрузка могут быть определены, после предоставления пакета документов, согласно 2 Разделу Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановление Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям газоснабжения, сроки действия технических условий утверждены Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2003г..

Для заключения договора подключения (технологического присоединения) и получения технических условий подключения (технологического присоединения), необходимо предоставить пакет документов соответствии с п. 16 «Правил подключения…» утвержденных Постановлением правительства РФ от 13.09.2021 №1547 в Пермский районный филиал АО «Газпром газораспределение Пермь»., г. Добрянка, ул. Советская, д. 87, отдел «ЕЦПУ», тел. 8(34265)2-71-45.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 N 83 утверждены Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правила подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - Правила определения и предоставления технических условий).

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям утвержден постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края №111-тп от 29.11.2022г. «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Пермского края на 2023 год», исходя из протяженности линий, количества трансформаторных подстанций, категорийности токоприемников.

В соответствии с п.10.1 Градостроительного кодекса РФ, получение технических условий на подключение (технологическое присоединение) не применяются к технологическому присоединению объектов капитального строительства к **электрическим сетям.**

Технические условия для технического присоединения к электрическим сетям будут выданы при заключении договора об осуществлении технологического присоединения правообладателю земельного участка.

В соответствии с п.10.1 Градостроительного кодекса РФ, пп.4, п. 3 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ получение технических условий на подключение (технологическое присоединение) не применяются к технологическому присоединению объектов капитального строительства к **электрическим сетям.**

Техническая возможность подключения к **сетям водоснабжения отсутствует.**

Техническая возможность подключения к сетям водоотведения отсутствует.

Техническая возможность подключения к **сетям теплоснабжения отсутствует.**

**Лот №5:** Техническая возможность подключения к существующим **газовым сетям имеется.**

Возможная точка подключения существующий газопровод низкого давления по ул. Березовая собственником является администрация Добрянского городского округа. Ориентировочное расстояние 5 метров (по прямой линии).

Свободная мощность существующих сетей и максимальная нагрузка могут быть определены, после предоставления пакета документов, согласно 2 Разделу Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановление Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям газоснабжения, сроки действия технических условий утверждены Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2003г..

Для заключения договора подключения (технологического присоединения) и получения технических условий подключения (технологического присоединения), необходимо предоставить пакет документов соответствии с п. 16 «Правил подключения…» утвержденных Постановлением правительства РФ от 13.09.2021 №1547 в Пермский районный филиал АО «Газпром газораспределение Пермь»., г. Добрянка, ул. Советская, д. 87, отдел «ЕЦПУ», тел. 8(34265)2-71-45.

В соответствии с п.10.1 Градостроительного кодекса РФ, пп.4, п. 3 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ получение технических условий на подключение (технологическое присоединение) не применяются к технологическому присоединению объектов капитального строительства к **электрическим сетям.**

Техническая возможность подключения к **сетям водоснабжения имеется,** по ул. 50 лет Октября.

Предельная допустимая мощность существующих сетей водоснабжения – 5,43 м3/час,

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения не более 18 месяцев после подписания заявителем договора о подключении;

Плата за подключение (технологического присоединения) к сетям водоснабжения, согласно Постановлению Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края, с 1 января 2024 года по 31 декабря 2024 года составляет 4920,0  рублей за 1 м3/сутки.

Срок действия технических условий – 3 года с момента получения.

Техническая возможность подключения к сетям водоотведения отсутствует.

Техническая возможность подключения к **сетям теплоснабжения отсутствует.**

**Лот №6:** Техническая возможность подключения к существующим **газовым сетям имеется.**

Возможная точка подключения существующий частный газопровод высокого давления 1 категории д. Залесная - д. Гари собственник газопровода Зайцева АН. Для подключения (технологического присоединения) к указанному газопроводу требуется предоставить согласие собственника.

Ориентировочное расстояние 2255 метров (по прямой линии)..

Свободная мощность существующих сетей и максимальная нагрузка могут быть определены, после предоставления пакета документов, согласно 2 Разделу Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановление Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям газоснабжения, сроки действия технических условий утверждены Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2003г..

Для заключения договора подключения (технологического присоединения) и получения технических условий подключения (технологического присоединения), необходимо предоставить пакет документов соответствии с п. 16 «Правил подключения…» утвержденных Постановлением правительства РФ от 13.09.2021 №1547 в Пермский районный филиал АО «Газпром газораспределение Пермь»., г. Добрянка, ул. Советская, д. 87, отдел «ЕЦПУ», тел. 8(34265)2-71-45.

В соответствии с п.10.1 Градостроительного кодекса РФ, пп.4, п. 3 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ получение технических условий на подключение (технологическое присоединение) не применяются к технологическому присоединению объектов капитального строительства к **электрическим сетям.**

Техническая возможность подключения к **сетям водоснабжения отсутствует.**

Техническая возможность подключения к сетям водоотведения отсутствует.

Техническая возможность подключения к **сетям теплоснабжения отсутствует.**

**Предельные параметры разрешенного строительства:**

Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливаетсяПостановление Администрации Добрянского городского округа от 20.09.2021 № 1878 «Об утвержденииПравил землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края» (в редакцииПостановления Администрации Добрянского городского округа от 12.09.2022 № 2418, от 20.02.2023 № 422, от17.04.2023 № 1101, от 03.11.2023 № 3538, от 17.11.2023 № 3769).

для лота №1, 2, 3, 4, 5, 6 Земельные участки расположены в территориальной зоне Ж4 "Зона застройки индивидуальными жилымидомами". Установлен градостроительный регламент.

**Основные виды разрешенного использования:**

**2.3 Блокированная жилая Застройка** Размещение жилого дома, имеющего одну или несколькообщих стен с соседними жилыми домами (количествомэтажей не более чем три, при общем количестве совмещенныхдомов не более десяти и каждый из которых предназначен дляпроживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены)без проемов с соседним домом или соседними домами,расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые домаблокированной застройки);разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных иягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройствоспортивных и детских площадок, площадок для отдыха.

**2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка**

Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая

мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных

помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.

**13.2 Ведение садоводства Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд** - 5/21 -

**13.1 Ведение огородничества** Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур

**12.2 Специальная деятельность**

Размещение производства и потребления (контейнерные площадки).

**12.0 Земельные участки (территории) общего пользования**

Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412(ред. от 30.07.2021)).

**3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование**

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады,

школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом

**3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание**

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно - поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).

**3.2 Социальное обслуживание**

Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 (классификатор видов разрешенного использования

земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412(ред. от 30.07.2021)).

**3.1 Коммунальное обслуживание**

Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности:

• поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи;

• отвода канализационных стоков;

• очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных

подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

**2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)**

Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков,

утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412(ред. от 30.07.2021)).

производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных. - 6/21 -

**2.1 (Для индивидуального жилищного**

**строительства) Для индивидуального жилищного строительства**

Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты

недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

**Условно разрешенные виды использования**

**3.1.2 Административные здания организаций, Обеспечивающих предоставление коммунальных услуг**

Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг

**3.3 Бытовое обслуживание**

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг: мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро.

**3.6 Культурное развитие**

Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3 (классификатор видов разрешенного использования

земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412(ред. от 30.07.2021)).

**3.7 Религиозное использование**

Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного

использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2

**3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание**

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных

**4.1 Деловое управление**

Размещение объектов капитального строительства с целью:

размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая

деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)

**4.3 Рынки**

Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации

постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка

**4.4 Магазины**

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

**4.5 Банковская и страховая деятельность**

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

**4.6 Общественное питание**

Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары). - 7/21 -

**4.7 Гостиничное обслуживание**

Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.

**5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях**

Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного

использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412(ред. от 30.07.2021)).

**5.1.3 Площадки для занятий спортом**

Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе

(физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)

**8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка**

Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением

объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий

**5.0 Отдых (рекреация)**

Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1, 5.1.3 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412(ред. от 30.07.2021)).

**Вспомогательные виды разрешенного использования**

**3.1.1 Предоставление коммунальных услуг**

Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:

Размеры земельных участков для котельных, работающих на твёрдом топливе — 0,7-4,3 га в зависимости от мощности.

Размеры земельных участков для котельных, работающих на газовом топливе, — 0,3-3,5 га в зависимости от мощности.

Размеры земельных участков для жилищно-эксплуатационных организаций:

на микрорайон — 0,3 га (1 объект на 20 тыс. жителей);

Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 5 км городских коллекторов), площадью в 120 м2 (0,04-0,05 га).

Ремонтно-производственная база (из расчета 1 объект на каждые 100 км городских коллекторов), площадью в 1500 м2 (1,0 га на объект).

Производственное помещение для обслуживания - 8/21 - внутриквартирных коллекторов (из расчета 1 объект на каждый административный округ), площадью в 500-700 м2 (0,25-0,3 га).

**12.0 Земельные участки (территории) общего пользования**

Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования

включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412(ред. от 30.07.2021)).

**12.2 Специальная деятельность**

Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки).

**Общие требования к видам разрешенного использования земельного участка, строящимся/реконструируемым объектам капитального строительства в зоне (Ж 4):**

1. Не допускается новое строительство и реконструкция зданий общественного назначения без приспособлений для доступа инвалидов и использования их инвалидами.

2. При вводе объекта капитального строительства в эксплуатацию, не требующего проведения какой-либо

экспертизы, допускается отклонение от проектной документации до 5%.

3 Объекты капитального строительства могут размещаться по красной линии жилых улиц (линии регулирования застройки) в соответствии со сложившимися местными традициями с соблюдением необходимого санитарного разрыва от края проезжей части автодорог до границы жилой застройки, установленного на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации).

4. Установить противопожарные расстояний от зданий, строений, сооружений до границы лесных насаждений (в лесах хвойных или смешанных пород составляет не менее 50 метров, лиственные породы не менее 30 метров) в соответствии с техническим регламентом, утвержденным Приказом МЧС России от

24.04.2013 N 288 (ред. от 14.02.2020) "Об утверждении свода правил СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

5. Минимальные размеры земельных участков при их формировании не подлежат установлению в следующих случаях:

- при уточнении границ существующих земельных участков в сложившейся застройке;

- при формировании земельных участков под существующими объектами капитального строительства в сложившейся застройке.

Исключение составляют земельные участки образуемые путем раздела существующего участка.

6. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке:

— объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства;

— архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства;

— цветовые решения объектов капитального строительства;

— отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;

— размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;

— подсветка фасадов объектов капитального строительства

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного  использования | | | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | | | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | | Иные показатели | | |
| **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Для индивидуального  жилищного  строительства | | | Предельные минимальные  размеры земельных участков – не  подлежат установлению.  Предельные максимальные  размеры земельных участков - не  подлежат установлению.  Минимальная площадь  земельного участка в  сложившейся застройке – 0,04 га.  Минимальная площадь  земельного участка при  формировании новой застройки –  0,06 га.  В населенных пунктах:  д.Мохово, д.Зуята, р.п.Полазна,  д.Лунная, д.Бесово, д.Пеньки  Минимальная площадь  земельного участка – 0,08 га.  Максимальная площадь земельного участка – 0,3га.  В населенном пункте:  р.п.Полазна максимальная  площадь земельного участка –  0,2га. | | | От границ смежных  земельных участков  не менее 3 м,  до хозяйственных  построек, строений,  сооружений  вспомогательного  использования - не  менее 1 м. | 3 этажа | | | | 30% | | | | - | | |
| Для ведения личного  подсобного хозяйства | | | Предельные минимальные  размеры земельных участков не  подлежат установлению.  Предельные максимальные  размеры земельных участков не  подлежат установлению.  Минимальная площадь  земельного участка в  сложившейся застройке - 0,05 га.  Минимальная площадь  земельного участка при  формировании новой застройки -  0,1 га.  Максимальная площадь  земельного участка – 0,5 га.  В населенном пункте:  р.п.Полазна максимальная  площадь земельного участка –  0,2га. | | | От границ смежных  земельных участков  до основного  строения - не менее 3  м, до хозяйственных  построек, строений,  сооружений  вспомогательного  использования - не  менее 1 м. | 2 этажа;  Предельная высота  зданий, строений,  сооружений (за  исключением жилого  дома) – 8 м. | | | | 30% | | | | не установлены | | |
| Коммунальное  обслуживание | | | Предельные  минимальные/максимальные  размеры земельных участков не  подлежат установлению.  Минимальная площадь  земельного участка – не подлежат  установлению. Максимальная  площадь земельного участка – не  подлежит установлению. | | | не подлежит  установлению | 3 этажа | | | | 60% | | | | не установлены | | |
| Социальное  обслуживание | | | Предельные  минимальные/максимальные  размеры земельных участков не  подлежат установлению.  Минимальная площадь  земельного участка –0,04га.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежат  установлению. | | | не подлежит  установлению | 3 этажа | | | | 70% | | | | - | | |
| Амбулаторно-  поликлиническое  обслуживание | | | Предельные  минимальные/максимальные  размеры земельных участков не  подлежат установлению.  Минимальная площадь  земельного участка – 0,05 га.  Максимальная площадь  земельного участка – не подлежит  установлению. | | | 5 м | 2 этажа | | | | 80% | | | |  | | |
| Дошкольное, начальное  и среднее общее  образование | | | Предельные минимальные  размеры земельных участков - не  подлежат установлению.  Предельные максимальные  размеры земельных участков - не  подлежат установлению.  Минимальная площадь  земельного участка – 0,1 га.  Максимальная площадь  земельного участка – 1,5га | | | не подлежит  установлению | 2 этажа – объекты  дошкольного  начального  образования  3 - этажа – объекты  общеобразовательног  о назначения | | | | 50% | | | |  | | |
| Земельные участки  (территории) общего  пользования | | | Предельные  минимальные/максимальные  размеры земельных участков - не  подлежат установлению. | | | Не подлежат  установлению | Не подлежат  установлению | | | | Не подлежат  установлению | | | |  | | |
| Специальная  деятельность | | | Предельные  минимальные/максимальные  размеры земельных участков - не  подлежат установлению. | | | Не подлежат  установлению | Не подлежат  установлению | | | | Не подлежат  установлению | | | | не установлены | | |
| Ведение огородничества | | | Предельные  минимальные/максимальные  размеры земельных участков - не  подлежат установлению.  Минимальная площадь  земельного участка – 0,01 га.  Максимальная площадь  земельного участка – 0,06 га. | | | Строительство объектов капитального строительства запрещено. | | | | | | | | | не установлены | | |
| Ведение садоводства | | | Предельные минимальные/максимальные  размеры земельных участков  не подлежат установлению.  Минимальная площадь  земельного участка – 0,04 га.  Максимальная площадь  земельного участка – 0,2 га. | | | От границ земельного участка  до основного  строения - не менее  3 м, до  хозяйственных  построек, строений,  сооружений  вспомогательного  использования - не  менее 1 м. | | | | 3 этажа | | | | 80% | не установлены | | |
| Малоэтажная  многоквартирная жилая  застройка | | | Предельные минимальные  размеры земельных участков не  подлежат установлению.  Предельные максимальные  размеры земельных участков - не  подлежат установлению.  Минимальная площадь  земельного участка –0,04га.  Максимальная площадь  земельного участка – не подлежит  установлению. | | | От границ  земельного участка  до основного  строения - не менее 5  м, до хозяйственных  построек, строений,  сооружений  вспомогательного  использования - не  менее 1 м. | | | | 3 этажа | | | | 50% | - | | |
| Блокированная жилая  застройка | | | Предельные минимальные  размеры земельных участков не  подлежат установлению.  Предельные максимальные  размеры земельных участков - не  подлежат установлению.  Минимальная площадь  земельного участка – 0,02 га.  Максимальная площадь  земельного участка – не подлежит  установлению. | | | От земель общего  пользования 3 м. От  границ смежных  землепользователей 0  м. | | | | 3 этажа | | | | 60% | - | | |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Предоставление  коммунальных услуг | | Определяются по основному виду  использования земельных  участков и объектов  капитального строительства | | Не подлежат  установлению | | | | 1 этаж. | | | | | Не подлежат  установлению. | | | не установлены | |
| Земельные участки  (территории) общего  Пользования | | Предельные  минимальные/максимальные  размеры земельных участков – не подлежат установлению. | | Не подлежат  установлению | | | | Не подлежат  установлению | | | | | Не подлежат  установлению | | | - | |
| Специальная  Деятельность | | Предельные  минимальные/максимальные  размеры земельных участков - не  подлежат установлению. | | Не подлежат  установлению | | | | Не подлежат  установлению | | | | | Не подлежат  установлению | | | не установлены | |
| **Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Административные  здания организаций,  обеспечивающих  предоставление  коммунальных услуг | Предельные  минимальные/максимальные  размеры земельных участков не  подлежат установлению.  Минимальная площадь  земельного участка – 0,05 га.  Максимальная площадь  земельного участка – 0,5 га. | | | | 3 м | | | | 2 этажа | | | 80% | | | | | не установлены |
| Бытовое обслуживание | Предельные  минимальные/максимальные  размеры земельных участков не  подлежат установлению.  Минимальная площадь  земельного участка – 0,01 га.  Максимальная площадь  земельного участка – 0,2 га. | | | | 3 м | | | | 1 эт | | | 80% | | | | | - |
| Культурное развитие | Предельные  минимальные/максимальные  размеры земельных участков не  подлежат установлению.  Минимальная площадь  земельного участка – 0,05 га.  Максимальная площадь  земельного участка – не подлежит  установлению. | | | | 3 м | | | | 3 этажа | | | 70% | | | | |  |
| Религиозное  использование | Не подлежат установлению. | | | | Не подлежат  установлению. | | | | 3 этажа | | | Не подлежат  установлению. | | | | | - |
| Амбулаторное  ветеринарное  обслуживание | Не подлежат установлению. | | | | Не подлежат  установлению. | | | | 3 этажа | | | Не подлежат  установлению. | | | | | - |
| Деловое управление | Предельные  минимальные/максимальные размеры земельных участков не  подлежат установлению.  Минимальная площадь  земельного участка – 0,05 га.  Максимальная площадь  земельного участка – 1 га. | | | | 5 м | | | | 2 этажа | | | 50% | | | | | - |
| Рынки | Предельные  минимальные/максимальные  размеры земельных участков не  подлежат установлению.  Минимальная площадь  земельного участка – 0,01 га.  Максимальная площадь  земельного участка – 1 га. | | | | 3 м | | | | 1 этаж | | | 80% | | | | |  |
| Магазины | Предельные  минимальные/максимальные  размеры земельных участков не  подлежат установлению.  Минимальная площадь  земельного участка – 0,02 га.  Максимальная площадь  земельного участка – не подлежит  установлению. | | | | Не подлежат  установлению. | | | | 2 этаж | | | 70% | | | | |  |
| Банковская и страховая  деятельность | Предельные  минимальные/максимальные  размеры земельных участков не  подлежат установлению.  Минимальная площадь  земельного участка – 0,05 га.  Максимальная площадь  земельного участка – 1 га. | | | | 5 м | | | | 3 этажа | | | 80% | | | | |  |
| Общественное питание | Предельные  минимальные/максимальные  размеры земельных участков не  подлежат установлению.  Минимальная площадь  земельного участка – не подлежит  установлению. Максимальная  площадь земельного участка – не  подлежит установлению. | | | | Не подлежат  установлению. | | | | 2 этаж | | | 50% | | | | |  |
| Гостиничное  обслуживание | Предельные  минимальные/максимальные  размеры земельных участков не  подлежат установлению.  Минимальная площадь  земельного участка – не подлежит  установлению.  Максимальная площадь  земельного участка – не подлежит  установлению. | | | | Не подлежит  установлению. | | | | 4 этажа | | | 50% | | | | | - |
| Обеспечение занятий  спортом в помещениях | Предельные  минимальные/максимальные  размеры земельных участков не  подлежат установлению.  Предельные максимальные  размеры земельных участков - не  подлежат установлению.  Минимальная площадь  земельного участка – 0,01 га.  Максимальная площадь  земельного участка – 2 га. | | | | 3 м | | | | 3 этажа | | | 50% | | | | |  |
| Площадки для занятий  спортом | Предельные  минимальные/максимальные  размеры земельных участков не  подлежат установлению.  Предельные максимальные  размеры земельных участков - не  подлежат установлению.  Минимальная площадь  земельного участка – 0,01 га.  Максимальная площадь  земельного участка – 0.5 га. | | | | Не подлежат  установлению. | | | | не установлены | | | не установлены | | | | | - |
| Обеспечение  внутреннего  правопорядка | Предельные  минимальные/максимальные  размеры земельных участков не  подлежат установлению.  Предельные максимальные  размеры земельных участков - не  подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка –0,01 га.  Максимальная площадь  земельного участка – 5 га. | | | | 5 м | | | | 3 эт | | | 50% | | | | | - |
| Отдых (рекреация) | Не подлежат установлению. | | | | Не подлежат установлению. | | | | Не подлежат установлению. | | | Не подлежат установлению. | | | | | не установлены |

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требование к использованию земельного участка | Требование к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
| Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Причины отнесения  земельного участка к  виду земельного  участка для которого  градостроительный  регламент не  устанавливается | Реквизиты  Положения  об особо  охраняемой  природной  территории | | Реквизиты  утвержденной  документации  по планировке  территории | | | Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет) | | | | | | | | | | | |
| Функциональная  зона | | Виды разрешенного использования  земельного участка | | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | | | Требования к  размещению  объектов  капитального  строительства | | |
|  | |  | |  |  | | Иные требования к размещению объектов капитального строительства | | |
| Основные виды  разрешенного  использования | Вспомогательные  виды  разрешенного  использования | Предельное  количество  этажей и  (или)  предельная  высота  зданий,  строений,  сооружений | | Максимальный  процент  застройки в  границах  земельного  участка,  определяемый  как отношение  суммарной  площади  земельного  участка,  которая может  быть застроена,  ко всей  площади  земельного  участка | | Иные  требования к  параметрам  объекта  капитального  строительства | Минимальные  отступы от  границ  земельного  участка в  целях  определения  мест  допустимого  размещения  зданий,  строений,  сооружений,  за пределами  которых  запрещено  строительство  зданий,  строений,  сооружений | |
| - | | - | | - | - | | | | - | | - | | | - | | - |

**ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ:**

**Лот №1:** ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, её загрязнением" от 27.08.1999 № 972 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны стационарного пункта наблюдения за состоянием окружающей природной среды, её загрязнением в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27 августа 1999 г. №972 "Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, её загрязнением"; Реестровый номер границы: 59:18-6.290; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона стационарного пункта наблюдения за состоянием окружающей природной среды, её загрязнением;

***Тип зоны: Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды***

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении проекта зон санитарной охраны" от 19.11.2021 № 30-01-02-1606 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологи Пермского края; постановление "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" от 14.03.2002 № 10 выдан: Главный государственный врач Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Режимы хозяйственного использования зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения установлены в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации №10 от 14 марта 2002 г. "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02". Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 по третьему поясу: 3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.; Реестровый номер границы: 59:18-6.1745; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны III пояса водозаборной скважины № 9 ООО "Уралводоканал", микрорайон Задобрянка, г.Добрянка, Пермский край;

***Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения***

**Лот №2:** ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; постановление «Об утверждении правил установления на местности границ водоохраннных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ "Об утверждении установленных границ водоохранных зон, границ прибрежных защитных полос и границ береговых полос малых рек, впадающих в Камское водохранилище на территории Пермского края" от 27.08.2019 № СЭД-30-01-02-1133 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использование объектов недвижимости в границах прибрежной защитной полосы малых рек, впадающих в Камское водохранилище на территории Пермского края, Часть 102 установлены в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организаций для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 59:18-6.1044; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса малых рек, впадающих в Камское водохранилище на территории Пермского края, Часть 102;

**Тип зоны: Прибрежная защитная полоса**

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; постановление «Об утверждении правил установления на местности границ водоохраннных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ "Об утверждении установленных границ водоохранных зон, границ прибрежных защитных полос и границ береговых полос малых рек, впадающих в Камское водохранилище на территории Пермского края" от 27.08.2019 № СЭД-30-01-02-1133 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использование объектов недвижимости в границах водоохранной зоны малых рек, впадающих в Камское водохранилище на территории Пермского края, Часть 102 установлены в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 59:18-6.1040; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона малых рек, впадающих в Камское водохранилище на территории Пермского края, Часть 102;

***Тип зоны: Водоохранная зона***

**Лот №3:** ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газопровода низкого давления к жилым домам в поселке Дивья по улицам: Пионерская, Коммунистическая, Первомайская, Высоковольтная, Комсомольская, переулок Первомайский;

***Реестровый номер границы: 59.18.2.143***

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; постановление «Об утверждении правил установления на местности границ водоохраннных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов≫ от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ "Об утверждении установленных границ водоохранных зон, границ прибрежных защитных полос и границ береговых полос малых рек, впадающих в Камское водохранилище на территории Пермского края" от 27.08.2019 № СЭД-30-01-02-1133 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использование объектов недвижимости в границах прибрежной защитной полосы малых рек, впадающих в Камское водохранилище на территории Пермского края, Часть 102 установлены в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства вобласти охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организаций для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 59:18-6.1044; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса малых рек, впадающих в Камское водохранилище на территории Пермского края, Часть 102;

***Тип зоны: Прибрежная защитная полоса***

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; постановление «Об утверждении правил установления на местности границ водоохраннных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ "Об утверждении установленных границ водоохранных зон, границ прибрежных защитных полос и границ береговых полос малых рек, впадающих в Камское водохранилище на территории Пермского края" от 27.08.2019 № СЭД-30-01-02-1133 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использование объектов недвижимости в границах водоохранной зоны малых рек, впадающих в Камское водохранилище на территории Пермского края, Часть 102 установлены в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 59:18-6.1040; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона малых рек, впадающих в Камское водохранилище на территории Пермского края, Часть 102;

***Тип зоны: Водоохранная зона***

**Лот №4:** ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об утверждении границ охранных зон газопроводов ЗАО «Газпром газораспределение Пермь» от 18.08.2014 № СЭД-31-02-2-02-759 выдан: Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края; Содержание ограничения (обременения): Ширина охранной зоны газопровода определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 59:18-6.222; Вид зоны по документу: Охранная зона газопровода низкого давления ШРП-стан-с/сторона;

***Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций***

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении границ охранных зон газопроводов АО "Газпром газораспределение Пермь" от 28.09.2016 № СЭД-31-02-0-02-1153 выдан: Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования газоснабжения жилых домов устанавливается в соответствии Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей"; Реестровый номер границы: 59:18-6.94; Вид зоны по документу: Охранная зона газоснабжения жилых домов;

***Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций***

**Лот №6:** ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Камского водохранилища" от 07.07.2014 № 163 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежной защитной полосы запрещается: использование сточных вод для удобрения почв; размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 59:01-6.4321; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть прибрежной защитной полосы Камского водохранилища;

***Тип зоны: Прибрежная защитная полоса***

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 07.12.2021 № 08/2507 выдан: Западно-Уральское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утв. Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009: 8.Вохранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче -смазочных материалов. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров. 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.; Реестровый номер границы: 59:18-6.425; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-0,4КВ ОТ TП-21, ВЛ-0,4КВ ОТ TП-30;

***Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций***

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Камского водохранилища" от 07.07.2014 № 163 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: использование сточных вод для удобрения почв; размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 59:01-6.1326; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть водоохранной зоны Камского водохранилища;

***Тип зоны: Водоохранная зона***

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута" от 08.04.2021 № 640 выдан: администрация Добрянского городского округа; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в целях размещения ВЛ-0.4кВ от ТП-10021, входящей в состав электросетевого комплекса "Полазна". Срок публичного сервитута: в соответствии с п.8 ст.39.43 ЗК РФ публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, согласно постановления администрации Добрянского городского округа от 08.04.2021 №640 срок публичного сервитута составляет 49 лет. Обладатель публичного сервитута: Открытое акционерное Общество «Межрегиональная Распределительная сетевая компания Урала», ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970. Почтовый адрес Открытого акционерного Общества «Межрегиональная Распределительная сетевая компания Урала»: 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина – Сибиряка, д. 140, адрес электронной почты: perm@rosseti-ural.ru.; Реестровый номер границы: 59:18-6.1303; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях размещения ВЛ-0.4кВ от ТП-10021, входящей в состав электросетевого комплекса "Полазна";

***Тип зоны: Зона публичного сервитута; Номер: 59:18-6.1303***

**Лот №7:** ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон≫ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны ВЛ-35 кВ «Каменоложская-БПО-Полазна» согласно постановления Правительства РФ от 24.02.2009 №160.; Реестровый номер границы: 59:18-6.158; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-35 кВ «Каменоложская-БПО-Полазна»;

***Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций***

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор России; Содержание ограничения (обременения): Установлены ограничения (обременения) в границах охранной зоны нефтепровода системы сбора нефти, "Полазненское" месторождение в соответствии с пунктами 1, 4, 5 Правил охраны магистральных трубопроводов; Реестровый номер границы: 59:18-6.128; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона нефтепровода системы сбора нефти, "Полазненское" месторождение;

***Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций***

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения: на территории охранной зоны Кабельной линии связи «Полазна-Каменный лог» в границах Добрянского района Пермского края запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, а также совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. № 578); Реестровый номер границы: 59:18-6.594; Вид зоны по документу: Охранная зона Кабельной линии связи «Полазна-Каменный лог» в границах Добрянского района Пермского края;

***Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации***

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: правила охраны магистральных трубопроводов от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны нефтепровода системы сбора нефти, "Полазненское" месторождение установлены пунктами 4.3, 4.4 Правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9.. В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты; б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции; д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы; е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается: а) возводить любые постройки и сооружения; б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда; в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды; г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта. Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах; е) производить геологосъемочные, геолого - разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов). Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, несут ответственность за повреждение последних.; Реестровый номер границы: 59:18-6.128; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона нефтепровода системы сбора нефти, "Полазненское" месторождение;

***Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций***

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса отсутствуют Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план земельного участка от 17.09.2010 № б/н выдан: ООО СтройКонтрольСервис; Содержание ограничения (обременения):

***Особый режим использования земли. Охранная зона нефтепровода***

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план земельного участка от 17.09.2010 № б/н выдан: ООО СтройКонтрольСервис; Содержание ограничения (обременения):

***Особый режим использования земли. Охранная зона ЛЭП 35 кВ.***

**Лот №8:** ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон≫ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны ВЛ-10 кВ от ПС 110/10 кВ Лунежская ф. Н.Задолгое согласно постановления Правительства РФ от 24.02.2009 №160.; Реестровый номер границы: 59:18-6.105; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-10 кВ от ПС 110/10 кВ Лунежская ф. Н.Задолгое; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

**Для участия в аукционе:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (формы заявок дополнительно на 20 и 21 страницах настоящего извещения, также размещены на сайте torgi.gov, на сайте http://добрянка.рус/. (в разделе земельные ресурсы);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

ИНН 5948060183 КПП 594801001

Отделение Пермь Банка России// УФК по Пермскому краю (Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа)

Номер казначейского счета 03232643577180005600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57718000

Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды или продаже земельных участков.

**Порядок внесения и возврата задатка:**

Претендент к моменту подачи заявки обязан оплатить сумму задатка на реквизиты, указанные в настоящем информационном сообщении.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок.

Задаток, внесенный лицом, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем возвращается организатором в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, с которым договор купли-продажи заключается, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этим лицом, не заключившим в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**Порядок приема заявок:**

Физическое или юридическое лицо, отвечающее признакам покупателя, обязано в порядке, установленном настоящим информационным сообщением, подать заявку установленной формы с указанием реквизитов счета для возврата задатка, копию документа, удостоверяющего личность, - для физических лиц, платежный документ с отметкой банка-плательщика об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная надлежащим образом копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент). Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке, в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 (трех) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель НЕ допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) не представление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Дата, время и место определения участников аукциона – 15 октября 2024 года в 09.00 час.,** по адресу: г. Добрянка, ул. Советская, 14, каб. 205, Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа (*присутствие участников не требуется*).

**Место и срок подведения итогов торгов**: **15 октября 2024 года**, по адресу: г. Добрянка, ул. Советская, 14, каб.205.

**Порядок проведения аукциона:**

Аукцион проводится без перерыва. В аукционе могут участвовать только те претенденты, которые были признаны участниками аукциона и прошли регистрацию.

Началом торгов считается момент объявления начальной цены лота.

После оглашения аукционистом начальной цены продажи земельного участка/ежегодного размера арендного платежа, участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После того, как участники согласились с начальной ценой, аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи/ежегодного размера арендного платежа, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек.

В случае заявления цены, кратной шагу аукциона, эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения. Участник имеет право назвать свою цену, а аукционист назовет цену кратную шагу аукциона ближайшую заявленной.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи/аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи/аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи/аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае, если аукцион признан не состоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, договор заключается с данным участником в указанный в извещении срок, по начальной цене.

Сведения о победителе аукциона, и заявителе, признанном единственным участником аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи/аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае уклонения или прямого отказа от заключения договора в установленные сроки сумма задатка победителю аукциона не возвращается.

Если договор купли-продажи/аренды, в указанный в извещении срок, победителем не был подписан, то организатор аукциона предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, извещения о предложении заключить договор этот участник не подписал договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом.

Условием для заключения договоров купли-продажи земельных участков является оплата за приобретенный земельный участок, внесенная в полном объеме, в указанный в извещении срок.

Право пользования земельным участком возникает с момента государственной регистрации перехода права на объект недвижимости либо соответствующего договора аренды.

\*Вынос границ земельного участка в натуру осуществляется при подаче отдельного заявления победителем аукциона или единственным участником после заключения договора аренды/купли-продажи земельного участка.

\* Вынос границ осуществляется в течение одного года после регистрации права собственности/права аренды на земельный участок.

Информация о проведении аукциона, проект договора аренды/купли-продажи, бланк заявки на участие в торгах опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru, http://добрянка.рус/. (в разделе земельные ресурсы), <http://dobr-pravo.ru>.

**С пакетом аукционной документации (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах об объекте недвижимости, схема расположения земельного участка, письма эксплуатирующих организаций о возможности подключения к сетям, градостроительным планом) можно ознакомиться по адресу: г. Добрянка, ул. Советская, 14, каб. 205, с 8.30 до 13.00 и с 13.48 до 17.30 часов, по пятницам – до 16.30 часов (кроме выходных и праздничных дней), тел. (34265) 2-78-61, либо по запросу на эл. почту.**

Осмотреть земельный участок на местности претендент может самостоятельно. Также возможен выезд совместно с представителем администрации Добрянского городского округа (по предварительной договоренности по телефону (34 265) 2-54-40) по следующим дням: 19.09.2024 г. – лоты № 1-8 (Добрянский городской округ).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **ПРОДАВЦУ**  **АДМИНИСТРАЦИЯ ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА** |

**Заявка**

**на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, разрешенное использование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

**местонахождение участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (лот № \_\_\_\_)**

Изучив данные, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном на сайте dobrraion.ru, dobr-pravo.ru, torgi.gov о земельном участке, выставляемом на аукцион, а также ознакомившись с характеристиками земельного участка, настоящим подтверждаю, что я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО претендента полностью

приму участие в аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений по цене по продаже права на заключение договора арендыземельного участка с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Настоящим уведомляю, что:

1. имею законное право участвовать в торгах и непосредственно заключать предложенный договор;
2. располагаю необходимым опытом и ресурсами для выполнения всех взятых на себя обязательств;
3. знаком с предметом торгов, аукционной документацией и обязуюсь их строго соблюдать;
4. гарантирую достоверность всей информации, содержащейся в документах, представленных для участия в аукционе;
5. гарантирую отсутствие конфликтов интересов при выявлении победителей аукциона и недобросовестных действий со своей стороны и приложу все усилия по выявлению и пресечению недобросовестных действий со стороны других участников аукциона.
6. в случае победы на аукционе приму на себя обязательства:

6.1. подписать протокол о результатах торгов в день проведения аукциона – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. в \_\_\_\_ ч. \_\_\_ мин., по адресу: г. Добрянка, ул. Советская, 14, кабинет 207;

6.2. оплатить сформированную на аукционе цену права на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с условиями аукциона.

Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО претендента полностью

согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона, но в случае отказа от подписания протокола о результатах аукциона или в случае отказа от подписания договора аренды земельного участка, внесенный задаток в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_** руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

цифрами прописью

не возвращается и остается в распоряжении Организатора аукциона.

В случае неоплаты за земельный участок в установленный срок, внесенный задаток не возвращается и остается в распоряжении Организатора аукциона.

Приложения:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ подтверждающий внесение задатка

2. Копия паспорта на \_\_\_\_л. в \_\_\_\_экз.

Реквизиты претендента для возврата задатка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Реквизиты претендента на участие в аукционе:**

Паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан

Серия

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Когда и кем выдан

место регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, контактные телефоны \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

**В соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 "О персональных данных" подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись ИО Фамилия

**Заявку и документы принял:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявке присвоен № \_\_\_\_\_\_\_\_ дата «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г. Время: \_\_\_ час. \_\_\_ мин.

Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа тел. (34265) 27861, e-mail: uizo@dobrraion.ru.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **ПРОДАВЦУ**  **АДМИНИСТРАЦИЯ ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА** |

**Заявка**

**на участие в аукционе по продаже в собственность земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, разрешенное использование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

**местонахождение участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (лот № \_\_\_\_)**

Изучив данные, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном на сайте dobrraion.ru, dobr-pravo.ru, torgi.gov о земельном участке, выставляемом на аукцион, а также ознакомившись с характеристиками земельного участка, настоящим подтверждаю, что я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО претендента полностью

приму участие в аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений по цене по продаже в собственность земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Настоящим уведомляю, что:

1. имею законное право участвовать в торгах и непосредственно заключать предложенный договор;
2. располагаю необходимым опытом и ресурсами для выполнения всех взятых на себя обязательств;
3. знаком с предметом торгов, аукционной документацией и обязуюсь их строго соблюдать;
4. гарантирую достоверность всей информации, содержащейся в документах, представленных для участия в аукционе;
5. гарантирую отсутствие конфликтов интересов при выявлении победителей аукциона и недобросовестных действий со своей стороны и приложу все усилия по выявлению и пресечению недобросовестных действий со стороны других участников аукциона.
6. в случае победы на аукционе приму на себя обязательства:

6.1. подписать протокол о результатах торгов в день проведения аукциона – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. в \_\_\_\_ ч. \_\_\_ мин., по адресу: г. Добрянка, ул. Советская, 14, кабинет 207;

6.2. оплатить сформированную на аукционе цену права на заключение договора купли-продажи земельного участка в соответствии с условиями аукциона.

Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО претендента полностью

согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона, но в случае отказа от подписания протокола о результатах аукциона или в случае отказа от подписания договора купли-продажи земельного участка, внесенный задаток в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

цифрами прописью

не возвращается и остается в распоряжении Организатора аукциона.

В случае неоплаты за земельный участок в установленный срок, внесенный задаток не возвращается и остается в распоряжении Организатора аукциона.

Приложения:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ подтверждающий внесение задатка

2. Копия паспорта на \_\_\_\_л. в \_\_\_\_экз.

**Реквизиты претендента для возврата задатка:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Реквизиты претендента на участие в аукционе:**

Паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Когда и кем выдан

место регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

контактные телефоны \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

**В соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 "О персональных данных" подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись ИО Фамилия

**Заявку и документы принял:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявке присвоен № \_\_\_\_\_\_\_\_ дата «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г. Время: \_\_\_ час. \_\_\_ мин.

Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа тел. (34265) 27861, e-mail: uizo@dobrraion.ru.