



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.10.2024

№ 3055

г.Добрянка

**О признании утратившим силу постановления администрации Добрянского городского округа от 02 июля 2024 г. № 1718 «Об определении управляющей организации по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Добрянский городской округ, р.п. Полазна, ул. Нефтяников, д. 4»**

В соответствии с пунктом 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Уставом Добрянского городского округа, распоряжением администрации Добрянского муниципального района от 24 июня 2019 г. № 139-р «Об утверждении формы перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», в связи с расселением



собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Добрянский городской округ, р.п. Полазна, ул. Нефтяников, д. 4 администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившим силу с 01 октября 2024 года постановление администрации Добрянского городского округа от 02 июля 2024 г. № 1718 «Об определении управляющей организации по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Добрянский городской округ, р.п. Полазна, ул. Нефтяников, д. 4».

2. Отделу муниципального контроля администрации Добрянского городского округа разместить настоящее постановление на официальном сайте Добрянского городского округа в сети Интернет <http://добрянка.рус/> в разделе «Официальные документы».

Глава городского округа –  
глава администрации  
Добрянского городского округа



Д.В. Антонов





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.07.2024

№ 1718

г.Добрянка

**Об определении управляющей  
организации  
для управления  
многоквартирным домом,  
расположенным по адресу:  
Добрянский городской округ,  
р.п. Полазна,  
ул. Нефтяников, д. 4**

В соответствии с пунктом 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Уставом Добрянского городского округа, распоряжением администрации Добрянского муниципального района от 24 июня 2019 г. № 139-р «Об утверждении формы перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить ООО «Добрянская муниципальная управляющая компания» (ИНН 5948058346) управляющей организацией для управления многоквартирным домом по адресу: Добрянский городской округ, р.п. Полазна, ул. Нефтяников, д. 4, до момента заключения договора управления



многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса или заключения договора управления многоквартирным домом на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Добрянский городской округ, р.п. Полазна, ул. Нефтяников, д. 4, согласно решению Думы Добрянского городского округа от 30 марта 2023 г. № 792 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах на территории Добрянского городского округа».

3. Управляющей организации ООО «Добрянская муниципальная управляющая компания» (ИНН 5948058346) приступить к управлению многоквартирным домом по адресу: Добрянский городской округ, р.п. Полазна, ул. Нефтяников, д. 4, со дня внесения сведений о многоквартирном доме в реестр лицензий Пермского края на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

4. Администрации Добрянского городского округа в срок до 01 декабря 2024 года выступить организатором проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Добрянский городской округ, р.п. Полазна, ул. Нефтяников, д. 4.

5. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме по адресу: Добрянский городской округ, р.п. Полазна, ул. Нефтяников, д. 4, в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной настоящим постановлением, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Правила), с учетом требований абзаца второго пункта 44 Правил в части распределения объема коммунальных услуг, предоставляемых на общедомовые нужды между жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Добрянского городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству.

И.о. главы городского округа –  
главы администрации  
Добрянского городского округа



Н.Н. Поздеев





## СОГЛАШЕНИЕ

о предоставлении субсидии из бюджета Пермского края бюджету Добрянского городского округа Пермского края на софинансирование мероприятий по расселению жилищного фонда на территории Пермского края, признанного аварийным после 01 января 2017 года, в целях предотвращения чрезвычайных ситуаций,

г. Пермь

№ 7/2024

21.02.2024

Министерство строительства Пермского края, именуемое в дальнейшем «Министерство», в лице заместителя министра, начальника управления жилищной политики Министерства строительства Пермского края Минх Фаины Алексеевны, действующей на основании Приказа Министерства строительства Пермского края от 24 июня 2019 г. №СЭД-35-01-12-130 «О наделении правом подписи Минх Ф.А.» с одной стороны, и Администрация Добрянского городского округа, именуемое(ая) в дальнейшем «Муниципалитет», в лице главы городского округа - главы администрации Добрянского городского округа Антонова Дмитрия Валерьевича, действующего(ей) на основании Устава Добрянского городского округа Пермского края, Решения Думы Добрянского городского округа от 30.03.2023 № 800 «Об избрании главы городского округа - главы администрации Добрянского городского округа», с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые «Стороны», в соответствии с Законом Пермского края от 07 декабря 2023 г. № 253-ПК «О бюджете Пермского края на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», Постановлением Правительства Пермского края от 3 октября 2013 г. № 1331-п «Об утверждении государственной программы «Градостроительная и жилищная политика, создание условий для комфортной городской среды», Порядком предоставления субсидий из бюджета Пермского края бюджетам муниципальных образований Пермского края на софинансирование мероприятий по расселению жилищного фонда на территории Пермского края, признанного аварийным после 01 января 2017 года, в целях предотвращения чрезвычайных ситуаций, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 14 марта 2018 года № 109-п (далее – Порядок), постановлением Правительства Пермского края от 14 февраля 2024 года № 97-п «О предоставлении субсидии из бюджета Пермского края на 2024 год бюджету Добрянского городского округа Пермского края на софинансирование мероприятий по расселению жилищного фонда на территории Пермского края, признанного аварийным после 01 января 2017 года, в целях предотвращения чрезвычайных ситуаций», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.



ИНН 5948060144;

КПП 594801001;

ОГРН 1195958043456;

ОКТМО 57718000;

КБК 508 2.02.29.999.04.0000.150.

## II. Цель, условия и сроки предоставления субсидии

2.1. Субсидия предоставляется в целях реализации мероприятий по расселению жилищного фонда на территории Пермского края, признанного аварийным после 01 января 2017 года, в целях предотвращения чрезвычайных ситуаций.

2.2. Субсидия носит целевой характер и не может быть использована на иные цели.

2.3. Субсидия предоставляется Министерством в пределах объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета Пермского края, на 2024 год и лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии.

2.4. Субсидия предоставляется при выполнении следующих условий:

2.4.1. при заключении Соглашения наличие в бюджете (сводной бюджетной росписи) Муниципалитета бюджетных ассигнований в объеме, предусмотренном пунктом 1.2 настоящего Соглашения для софинансирования за счет средств бюджета муниципального образования субсидии, предоставляемой на исполнение расходного обязательства Муниципалитета;

2.4.2. наличие установленных Порядком документов, подтверждающих исполнение обязательств по софинансированию Муниципалитета за счет средств бюджета муниципального образования;

2.4.3. наличие правового акта администрации муниципального образования об утверждении перечня объектов, указанных в пункте 5.3.1 Правил формирования, предоставления, распределения субсидий и предоставления, распределения иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, из бюджета Пермского края бюджетам муниципальных образований Пермского края, утвержденных Постановлением Правительства Пермского края от 21 октября 2016 г. № 962-п (далее - Правила);

2.4.4. иные условия, установленные бюджетным законодательством Российской Федерации, Порядком и настоящим Соглашением.

2.5. Для перечисления субсидии Муниципалитет направляет в Министерство документы, указанные в пунктах 3.16.1-3.16.5 Порядка.

Министерство в течение 15 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пунктах 3.16.1-3.16.5 Порядка, рассматривает представленные документы на предмет их полноты, правильности оформления, соответствия



указанный в пункте 5.14 Порядка, данное нарушение не устранено, применяются меры ответственности, установленные пунктом 7 Правил, в порядке, установленном пунктами 10(1), 13 - 14.1, 16 - 18(1) Правил.

3.2.7. осуществляет иные права, установленные бюджетным законодательством Российской Федерации, Порядком и настоящим Соглашением.

### 3.3. Муниципалитет:

3.3.1. обеспечивает выполнение условий, указанных в 2.4 настоящего Соглашения;

3.3.2. целевым образом использует субсидию в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Соглашения;

3.3.3. обеспечивает достижение значений показателей результативности использования субсидии, установленных приложением 1 к настоящему Соглашению, являющимся его неотъемлемой частью;

3.3.4. прилагает к настоящему Соглашению утвержденный правовым актом перечень мероприятий (объектов), указанных в пункте 5.3.1 Правил;

3.3.5. осуществляет реализацию мероприятия в рамках настоящего Соглашения в срок 31 декабря 2024 года.

3.3.7. обеспечивает достоверность информации при представлении отчета о достижении значений показателей результативности использования субсидии по форме согласно приложению 2 к настоящему Соглашению, являющемуся его неотъемлемой частью, в срок до 01 февраля года, следующего за отчетным, в информационной системе «АЦК-Планирование» и иной отчетности и информации в Министерство в сроки и по формам, предусмотренным Порядком;

3.3.8. обеспечивает достоверность информации при представлении в Министерство документов и материалов, необходимых для осуществления контроля за соблюдением Муниципалитетом условий предоставления субсидии и других обязательств, предусмотренных Соглашением, в том числе данные бухгалтерского учета и первичную документацию, связанные с исполнением Муниципалитетом условий настоящего Соглашения;

3.3.9. обеспечивает исполнение решений, принятых в соответствии с пунктами 7, 10, 16 Правил.

3.3.10. выполняет иные обязанности, установленные бюджетным законодательством Российской Федерации, Порядком и настоящим Соглашением:

3.3.10.1. обеспечивает соблюдение сроков, установленных Порядком и настоящим Соглашением;

3.3.10.2. осуществляет возврат в бюджет Пермского края неиспользованных остатков субсидии в установленном законодательством порядке;

3.3.11. осуществляет иные права, установленные бюджетным законодательством Российской Федерации, Порядком и настоящим Соглашением.

## IV. Ответственность Сторон









Лист согласования к документу № 3055 от 30.10.2024

Инициатор согласования: Пепеляева Н.В. Начальник отдела Добрянский городской округ Пермского края 265

Согласование инициировано: 30.10.2024 09:33

Краткое содержание: О признании утративши силу постановления администрации Добрянского городского округа от 02 июля 2024 № 1718 "Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Добрянский городской округ, р.п. Полазна, ул.Нефтяников, д.4"

## ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования:  
**последовательное**

Маршрут: 265. Подготовка ПОСТАНОВЛЕНИЯ администрации Добрянского округа

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Комментарии
Этап: <b>согласование руководителем подразделения</b> (обязательный) Тип согласования: <b>последовательное</b>				
1	Пепеляева Н.В.		Согласовано 30.10.2024 09:33	-
Этап: <b>редактирование</b> (обязательный) Тип согласования: <b>последовательное</b>				
2	Ватолина Т.А.		Согласовано 30.10.2024 12:47	-
Этап: <b>юридическая экспертиза</b> (обязательный) Тип согласования: <b>последовательное</b>				
3	Котельникова Е.А.		Согласовано 30.10.2024 14:51	-
Этап: <b>согласование с курирующим заместителем</b> Тип согласования: <b>последовательное</b>				
4	Симонов А.А.		Согласовано 30.10.2024 14:54	-
Тип согласования: <b>последовательное</b>				
5	Антонов Д. В.		ЭП Подписано 30.10.2024 14:57	-