



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.08.2024

№ 2168

г.Добрянка

О признании утратившим силу постановления администрации Добрянского городского округа от 01 апреля 2024 г. № 828 «Об определении управляющей организации по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Добрянский городской округ, р.п. Полазна, ул. 50 лет Октября, д. 4а»

В соответствии с пунктом 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Уставом Добрянского городского округа, распоряжением администрации Добрянского муниципального района от 24 июня 2019 г. № 139-р «Об утверждении формы перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», на основании решения



Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края
от 15 июля 2024 г. № 2024-07-007

администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившим силу с 01 августа 2024 года постановление администрации Добрянского городского округа от 01 апреля 2024 г. № 828 «Об определении управляющей организации по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Добрянский городской округ, р.п. Полазна, ул. 50 лет Октября, д. 4а».

2. Отделу муниципального контроля администрации Добрянского городского округа разместить настоящее постановление на официальном сайте Добрянского городского округа в сети Интернет <http://добрянка.рус/> в разделе «Официальные документы».

Глава городского округа –
глава администрации
Добрянского городского округа



Д.В. Антонов





АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.04.2024

№ 828

г.Добрянка

**Об определении управляющей
организации по управлению
многоквартирным домом,
расположенным по адресу:
Добрянский городской округ,
р.п.Полазна, ул.50 лет Октября,
д.4а**

В соответствии с пунктом 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Уставом Добрянского городского округа, распоряжением администрации Добрянского муниципального района от 24 июня 2019 г. № 139-р «Об утверждении формы перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить ООО «Центроград» (ИНН 5074075095) с 01 мая 2024 года управляющей организацией по управлению многоквартирным домом по адресу: Добрянский городской округ, р.п. Полазна, ул. 50 лет Октября, д. 4а, до момента заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса



или заключения договора управления многоквартирным домом на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Добрянский городской округ, р.п. Полазна, ул. 50 лет Октября, д. 4а, согласно решению Думы Добрянского городского округа от 30 марта 2023 г. № 792 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах на территории Добрянского городского округа».

3. Управляющей организации ООО «Центроград» (ИНН 5074075095) приступить к управлению многоквартирным домом по адресу: Добрянский городской округ, р.п. Полазна, ул. 50 лет Октября, д. 4а, с 01 мая 2024 года.

4. Администрации Добрянского городского округа в срок до 01 июня 2024 г. выступить организатором проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Добрянский городской округ, р.п. Полазна, ул. 50 лет Октября, д. 4а.

5. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме по адресу: Добрянский городской округ, р.п. Полазна, ул. 50 лет Октября, д. 4а, в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной настоящим постановлением, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Правила), с учетом требований абзаца 2, пункта 44 Правил в части распределения объема коммунальных услуг предоставляемых на общедомовые нужды между жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

6. Разместить настоящее постановление на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Добрянского городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству.

Глава городского округа –
глава администрации
Добрянского городского округа



Д.В. Антонов



**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

614010, г. Пермь, ул. Клары Цеткин, д. 10а. Тел./факс (342) 241-09-02

РЕШЕНИЕ № 2024-07-007

«15» июля 2024 г.

В соответствии с подпунктом «а» пункта 7, подпунктом «б» пункта 14 Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2015 г. № 938/пр, по результатам рассмотрения заявления общества с ограниченной ответственностью «Полазненская ремонтная компания», ИНН 5914022990 (далее - ООО «ПРК») о внесении изменений в реестр лицензий Пермского края на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – Реестр) и прилагаемых к нему документов,

Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края **решила:**

1 августа 2024 г. исключить из Реестра, из перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТРОГРАД», ИНН 5074075095, сведения о многоквартирном доме № 4а по улице 50 лет Октября поселка городского типа Полазна Добрянского городского округа Пермского края, внесенные в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

1 августа 2024 г. внести в Реестр, в перечень многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет ООО «ПРК», сведения о многоквартирном доме № 4а по улице 50 лет Октября поселка городского типа Полазна Добрянского городского округа Пермского края на основании договора управления от 28 июня 2024 г., протокола общего собрания собственников помещений от 28 июня 2024 г. № 1.

Первый заместитель начальника Инспекции

Е.И. Курочкина

