

|  |
| --- |
| Администрация Добрянского городского округа  УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ  И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  АДМИНИСТРАЦИИ ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  П Р И К А З |
|  |
| \_04.12.2024\_\_ № \_\_324\_\_\_\_ |
| г.Добрянка |

**Об утверждении Программы**

**профилактики рисков**

**причинения вреда (ущерба)**

**охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в границах Добрянского городского округа   
на 2025 год**

В соответствии с частью 4 статьи 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышения информированности о способах их соблюдения

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в границах Добрянского городского округа на 2025 год.

2. Обнародовать настоящий приказ на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru.

3. Обеспечить размещение настоящего приказа на сайте <http://добрянка.рус.>

4. Настоящий приказ вступает в силу с 01 января 2025 года.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления Ю.М. Колесникова

Приложение к приказу управления имущественных

и земельных отношений администрации

Добрянского городского округа

от №

**ПРОГРАММА**

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в границах Добрянского городского округа на 2025 год.**

1. **Общие положения**

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в границах Добрянского городского округа на 2025 год (далее – Программа профилактики) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении при осуществлении муниципального земельного контроля в границах Добрянского городского округа управлением имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа (далее – орган муниципального контроля) на 2025 год.

1. **Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей   
44 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее Закон № 248-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля.

В ходе работы по осуществлению муниципального контроля, по профилактике нарушений обязательных требований законодательства в указанной сфере на территории Добрянского городского округа в 2023 г. управлением имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа (далее — Орган контроля) были разработаны и размещены на официальном сайте администрации:

- программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в границах Добрянского городского округа на 2024 год, утвержденная приказом управления имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа от 04.12.2023 № 312;

- перечень нормативных правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля;

- план проведения плановых проверок на 2024 год, не утверждался в связи с вступлением в силу Постановления Правительства РФ от 10.03.2022   
№ 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», устанавливающий ограничения на осуществление плановых и внеплановых контрольных мероприятий.

Положение об осуществлении муниципального земельного контроля на территории Добрянского городского округа, утверждено решением Думы Добрянского городского округа от 28.10.2021 № 526. Положение вступило в силу с 1 января 2022 года.

В ходе проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, направленных на предупреждение нарушений при проведении муниципального земельного контроля осуществлялись:

- прием контролируемых субъектов и их представителей по вопросам организации и проведения проверок, соблюдения требований законодательства, которое оценивается при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю;

- подготовка и размещение на официальном сайте администрации и ГАС «Управление» доклада об осуществлении муниципального земельного контроля на территории округа за 2024 г. и об эффективности такого контроля.

В связи с вступлением в силу приказа Федеральной службы государственной статистики от 24 июня 2022 г. № 466 «О внесении изменений в приказ Росстата от 21 декабря 2011 г. № 503 «Об утверждении статистического инструментария для организации Минэкономразвития России федерального статистического наблюдения за осуществлением государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», доклада об осуществлении муниципального земельного контроля за 2024 год не предоставляется.

В качестве контролируемых субъектов муниципального земельного контроля выступают юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане.

К подконтрольным объектам относятся земельные участки, расположенные в границах Добрянского городского округа.

В связи с вступлением в силу Постановления Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2023 году и в 2024 году проверки соблюдения земельного законодательства не проводились.

В текущем 2024 году профилактическая деятельность направлена на:

- размещение и актуализацию на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов или их отдельных частей, содержащих требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля;

- информирование контролируемых субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования информаций по соблюдению указанных требований, проведения разъяснительной работы доступными способами;

- консультирование по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю;

- объявление контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства.

Динамика числа профилактических мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Профилактическое мероприятие | 2023 год | за 9 месяцев  2024 года |
| Выдача контролируемому лицу  предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований земельного законодательства | 184 | 113 |
| Консультирование контролируемых лиц | 51 | 62 |

По результатам анализа профилактической деятельности в подконтрольной сфере можно сделать вывод о том, что наиболее значимыми рисками в сфере земельных правоотношений являются самовольное занятие и использование земель без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на земельный участок.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение контролируемыми лицами земельного законодательства, будет способствовать повышению их ответственности, а также снижению количества совершаемых нарушений.

1. **Цели и задачи реализации программы профилактики**

Основными целями программы профилактики являются:

Устранение причин, факторов и условий, способствующих причинению или возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, снижение рисков их возникновения;

Мотивация к добросовестному соблюдению обязательных требований контролируемыми лицами;

Разъяснение контролируемым субъектам обязательных требований;

Повышение результативности и эффективности контрольной деятельности.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

Выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям субъектами профилактики обязательных требований;

Формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности;

Проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда охраняемым законом ценностям;

Информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием информационно - телекоммуникационных технологий;

Обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

Повышение уровня правовой грамотности контролируемыми субъектами;

Повышение прозрачности контрольной деятельности.

1. **Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | **Наименование мероприятия** | **Срок проведения** | **Ответственные**  **исполнители** |
| 1. Информирование | | | |
| 1 | Актуализация и размещение на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru, на официальном сайте администрации Добрянского городского округа в сети Интернет [http://добрянка.рус/.](file:///D:\Мои%20загрузки\_栁琀琀瀀㨀⼀⼀㐀㸄㄄䀄伄㴄㨄〄⸄䀀䌄䄄⼄⸀촀)через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.  Следующих сведений:  - тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля;  - сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального земельного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;  - перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;  - перечень индикаторов риска нарушения требований земельного законодательства, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;  - перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных мероприятий, с указанием категории риска;  - исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться Органом муниципального контроля у контролируемого лица;  - программа профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных мероприятий;  - сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;  - сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц;  - доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики органа муниципального земельного контроля | 25.12.2025      При внесении изменений в законодательство       При внесении изменений в законодательство    25.12.2025          до 1 июля 2025        25.12.2025  Не позднее  20 декабря 2025    01.06.2025,  01.12.2025  01.03.2025  01.03.2025 | Консультант управления имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа, Главный специалист управления имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа |
| **2. Объявление предостережения** | | | |
| 2 | Выдача контролируемому лицу  предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований | При наличии сведений о готовящихся нарушениях требований земельного законодательства или о признаках нарушений требований земельного законодательства и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение требований земельного законодательства причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям | Консультант управления имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа, Главный специалист управления имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа |
| **3. Консультирование** | | | |
| 3 | Консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по следующим вопросам:  - организация и осуществление муниципального земельного контроля;  - порядок осуществления контрольных мероприятий;  - разъяснение положений нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального земельного контроля;  - разъяснение положений нормативных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления муниципального земельного контроля;  - порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц  в устной форме:  - по телефонам 8(34265) 2 11 48;  8(34265) 3 91 24;  - на личном приеме по адресу:  г. Добрянка, ул. Советская, 14,  каб. № 202, каб. № 204;  - посредством видео-конференц-  связи;  - в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий;  - в письменной форме (в ответ на письменные обращения контролируемых лиц и их представителей о предоставлении информации об организации и осуществлении муниципального земельного контроля) | В рабочие дни – пн.- чт. с 8-30 до 17-30,  пт. с 8-30 до 16-30 | Начальник (заместитель начальника) управления имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа;  Консультант управления имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа; Главный специалист управления имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа |

**V. Показатель результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда**

Реализация программы профилактики способствует:

* увеличению доли контролируемых лиц, соблюдающих обязательные требования законодательства, регулирующее земельные отношения;
* развитию системы профилактических мероприятий, проводимых Органом контроля.

Показателями результативности программы являются:

полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - 100 %;

* доля обоснованных жалоб на действия (бездействие) контрольного органа и (или) его должностного лица при проведении профилактических мероприятий – 10 %;
* доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий - 70 %.

Основным механизмом оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий является оценка удовлетворенности контролируемых лиц качеством мероприятий по следующим направлениям:

* информированность контролируемых лиц об обязательных требованиях, о принятых и готовящихся изменениях в системе обязательных требований, о порядке проведения проверок, правах контролируемых лиц в ходе проверки;
* понятность обязательных требований, обеспечивающая их однозначное толкование контролируемыми лицами и органом муниципального земельного контроля;
* вовлечение контролируемых лиц в регулярное взаимодействие с органом контроля.