



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.12.2024

№ 3480

г.Добрянка

**Об установлении публичного
сервитута**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», Уставом Добрянского городского округа, пунктом 3.4 Положения об управлении имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа, утвержденного решением Думы Добрянского городского округа от 19 декабря 2019 г. № 90, договором о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации к сети 10 февраля 2023 г. № Д-ПР/ДЭУ/23/00147/278771, рассмотрев представленные документы, ходатайство об установлении публичного сервитута от 10 ноября 2024 г. вх. № 265-01-01-75-2704 акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь», учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения № 131/2024 о возможном установлении публичного сервитута,

администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 311 кв. м, согласно приложению 1 к настоящему постановлению, на землях, находящихся в государственной собственности, и частях земельных участков, указанных в приложении 2 к настоящему постановлению.

2. Установить публичный сервитут, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 43, д. 140, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841), общей площадью 311 кв. м, на землях, находящихся в государственной собственности, и частях земельных участков,

согласно приложению 2 к настоящему постановлению, в целях строительства линейного объекта системы газоснабжения для организации подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технологического обеспечения жилого дома (объект «Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, г.о. Добрянский, п. Дивья, пер. Станционный, д. 1А/2 (кад №59:18:0150101:7035) (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)»)), сроком на 10 лет.

3. Определить порядок расчета за публичный сервитут согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Акционерному обществу «Газпром газораспределение Пермь» в установленном законом порядке обеспечить:

4.1. внесение платы за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления по платежным реквизитам, указанным в приложении 3 к настоящему постановлению;

4.2. после прекращения действия публичного сервитута привести обремененные публичным сервитутом части земельных участков и земли, находящиеся в государственной собственности, согласно приложению 2 к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видами разрешенного использования.

5. Акционерное общество «Газпром газораспределение Пермь» вправе:

5.1. приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении и после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим постановлением, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

5.2. в установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

5.3. до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

6. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа в установленном законом порядке обеспечить:

6.1. размещение настоящего постановления на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru;

6.2. направление копии настоящего постановления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

6.3. направление заявителю копии настоящего постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, согласно

приложению 2 к настоящему постановлению.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

Глава городского округа –
глава администрации
Добрянского городского округа



Д.В. Антонов

Схема расположения границ публичного сервитута

Объект: Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, г.о. Добрянский, п. Дивья, пер. Станционный, д. 1А/2 (кад № 59:18:0150101:7035) (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)

Местоположение: Пермский край, г.о. Добрянский, п. Дивья, пер. Станционный

Площадь публичного сервитута: 311 кв.м. (в т.ч. 59:18:0150101:7035 – 9 кв.м.; 59:18:0150101:7037 – 147 кв.м.; 59:18:0150101:792 – 130 кв.м.; общ.польз – 25 кв.м.)

Категория земель: земли населенных пунктов

Каталог координат, м
Система координат: МСК-59, зона 2
Метод определения координат - Геодезический

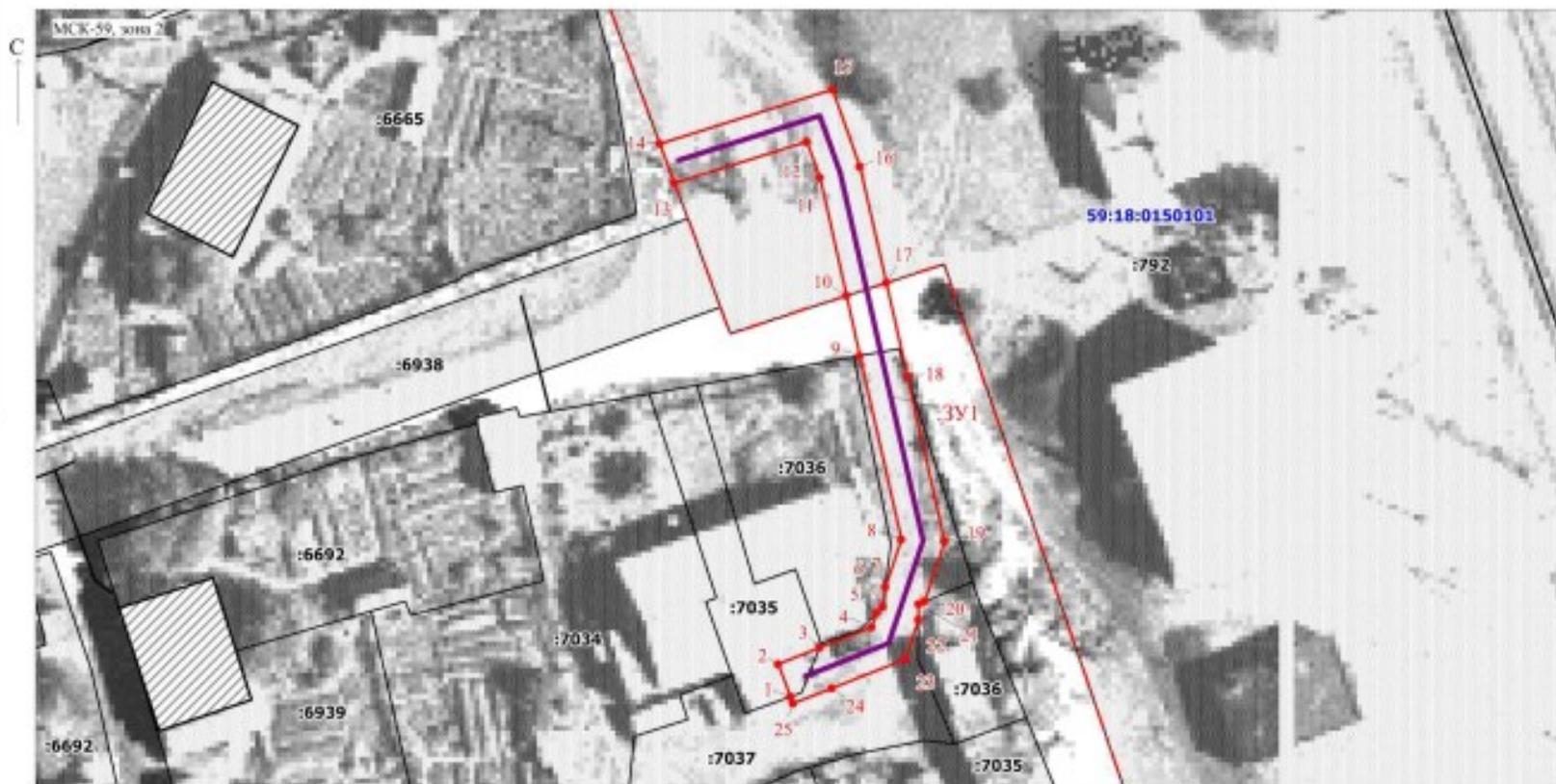
№ точки границы	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м
1	548033.62	2253620.20	0.1
2	548036.69	2253619.00	0.1
3	548038.25	2253622.96	0.1
4	548040.21	2253627.98	0.1
5	548041.56	2253628.44	0.1
6	548042.17	2253629.04	0.1
7	548044.04	2253629.28	0.1
8	548048.55	2253630.80	0.1
9	548066.01	2253626.84	0.1
10	548071.70	2253625.55	0.1
11	548082.93	2253623.01	0.1
12	548086.39	2253621.76	0.1
13	548082.42	2253609.06	0.1
14	548086.18	2253607.66	0.1
15	548091.35	2253624.22	0.1
16	548084.05	2253626.85	0.1
17	548072.93	2253629.37	0.1
18	548063.99	2253631.41	0.1
19	548048.33	2253634.96	0.1
20	548042.66	2253633.04	0.1
21	548042.42	2253632.47	0.1
22	548040.93	2253632.46	0.1
23	548037.17	2253631.18	0.1
24	548034.43	2253624.18	0.1
25	548032.97	2253620.46	0.1
1	548033.62	2253620.20	0.1

Условные обозначения:

- 1 - Обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
- :7035 - Границы и номер земельного участка, сведения о которых внесены в ЕГРН
- :3У1 - Проектные границы публичного сервитута
- Проектное местоположение инженерного сооружения
- 59:18:0150101 - Номер кадастрового квартала

Описание границ смежных землепользователей:

- От точки и1 до точки и3 - земельный участок с кадастровым номером 59:18:0150101:7035
- От точки и3 до точки и5 - земельный участок с кадастровым номером 59:18:0150101:7037
- От точки и5 до точки и7 - земельный участок с кадастровым номером 59:18:0150101:7036
- От точки и7 до точки и9 - земельный участок с кадастровым номером 59:18:0150101:7037
- От точки и9 до точки и10 - земли общего пользования
- От точки и10 до точки и13 - земельный участок с кадастровым номером 59:18:0150101:792
- От точки и13 до точки и14 - земли общего пользования
- От точки и14 до точки и17 - земельный участок с кадастровым номером 59:18:0150101:792
- От точки и17 до точки и18 - земли общего пользования
- От точки и18 до точки и20 - земельный участок с кадастровым номером 59:18:0150101:7037
- От точки и20 до точки и22 - земельный участок с кадастровым номером 59:18:0150101:7036
- От точки и22 до точки и1 - земельный участок с кадастровым номером 59:18:0150101:7037



Масштаб 1:500

Заявитель:  / Офискина И.В.
(полностью расшифровка подписи)

Приложение 2
к постановлению администрации
Добрянского городского округа
от 17.12.2024 № 3480

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или местоположение земельного участка	Площадь части з/у (кв. м)
1	59:18:0150101:7035	Российская Федерация, край Пермский, городской округ Добрянский, поселок Дивья, переулок Станционный, з/у 1А/2	9
2	59:18:0150101:7037	Пермский край, городской округ Добрянский, п. Дивья, пер. Станционный	147
3	59:18:0150101:792	Пермский край, Добрянский район, Дивьинское с/п, п. Дивья	130
4	кадастровый квартал 59:18:0150101	Пермский край, Добрянский городской округ, п. Дивья	25

Приложение 3
к постановлению
администрации Добрянского
городского округа
от 17.12.2024 № 3480

РАСЧЕТ
платы за публичный сервитут*

(земли, находящиеся в государственной собственности в кадастровом квартале 59:18:0150101)

1. Площадь земель, обремененных сервитутом, – 25 кв. м.
2. Средний показатель кадастровой стоимости – 222,63 руб./ кв. м.
3. Процент от кадастровой стоимости – 0,01 %.
4. Срок публичного сервитута – 10 лет.
5. Размер платы за весь срок сервитута – 5 руб. 56 коп.

ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ
для внесения платы за публичный сервитут

Управление Федерального Казначейства по Пермскому краю (Управление имущественных и земельных отношений, л/с 04563298120) Юридический и почтовый адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская, д. 14
ИНН 5948060183 КПП 594801001

Единый казначейский счет 40102810145370000048 Казначейский счет 03100643000000015600

Отделение Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь БИК 015773997 КБК 50611105312040000120

ОКТМО 57718000 ОКПО 42922570

Код администратора доходов 506

* Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса РФ, приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08 июня 2023 г. № 31-02-1-4-1032 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края и о внесении изменений в приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 04 октября 2022 г. № 31-02-1-4-1901 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края».