



АДМИНИСТРАЦИЯ ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ

24.03.2025

№ 87

г. Добрянка

**Об установлении
публичного сервитута**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Уставом Добрянского муниципального округа, Положением об управлении имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального округа Пермского края, утвержденным решением Думы Добрянского городского округа от 19 декабря 2019 г. № 90, рассмотрев представленные документы, ходатайство об установлении публичного сервитута от 03 марта 2025 г. № 5228596390 публичного акционерного общества «РОССЕТИ УРАЛ» (далее – ПАО РОССЕТИ УРАЛ»), учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения № 49/2025 о возможном установлении публичного сервитута, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 192 кв. м, согласно приложению 1 к настоящему приказу, на частях земельных участков, указанных в приложении 2 к настоящему приказу.

2. Установить публичный сервитут, на основании ходатайства ПАО «РОССЕТИ УРАЛ» (620026, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 140, ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413), общей площадью 192 кв. м, на частях земельных участков, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, с целью эксплуатации объектов электросетевого хозяйства «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения п/ст Пальники (4500068099)», сроком на 49 лет.

3. Определить порядок расчета платы за публичный сервитут согласно приложению 3 к настоящему приказу.



4. ПАО «Россети Урал» в установленном законом порядке обеспечить:

4.1. внесение платы за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа по платежным реквизитам, указанным в приложении 3 к настоящему приказу;

4.2. после прекращения действия публичного сервитута привести часть земельного участка и земли, указанные в приложении 2 к настоящему приказу, обремененные публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования.

5. ПАО «Россети Урал» вправе:

5.1. приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении и после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим приказом, но не ранее дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

5.2. в установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

5.3. до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

6. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального округа Пермского края в установленном законом порядке обеспечить:

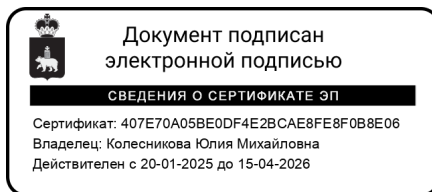
6.1. размещение настоящего приказа на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru;

6.2. направление копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений;

6.3. направление заявителю копии настоящего приказа, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в приложении 2 к настоящему приказу, обремененных публичным сервитутом.

7. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Начальник управления



Ю.М. Колесникова



Приложение 1
к приказу управления
имущественных и земельных
отношений администрации
Добрянского муниципального
округа Пермского края
от 24.03.2025 № 87



Сведения о местоположении границ объектов
Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения п/ст Пальники
(4500068099)

Перечень характерных точек		
Планир. зона регулируемого сервитута 192 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	536141.17	2241741.48
2	536137.26	2241742.33
3	536131.13	2241714.21
4	536121.66	2241698.21
5	536124.7	2241696.41
6	536125.15	2241696.26
7	536134.9	2241712.73
1	536141.17	2241741.48



Приложение 2
к приказу управления
имущественных и земельных
отношений администрации
Добрянского муниципального
округа Пермского края
от 24.03.2025 № 87

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или местоположение земельного участка:
1	59:18:0500101:226	Пермский край, Добрянский район, Краснослудское с/п, ст. Пальники
2	59:18:0500101:163	Пермский край, г. Добрянка, ст. Пальники, Краснослудское с/п
3	59:18:0500101:2218	Пермский край, г Добрянка, п/ст Пальники
4	59:18:0500101:148	Пермский край, район Добрянский, с/п Краснослудское, п/ст Пальники
5	59:18:0500101	Пермский край, Добрянский район



РАСЧЕТ
платы за публичный сервитут¹
(земли населенных пунктов, находящиеся в государственной собственности)

1. Площадь неразграниченных земель, обремененных сервитутом – 3 кв. м.
2. Средний показатель кадастровой стоимости – 222,63 руб./ кв. м.
3. Кадастровая стоимость земель – 667,89 руб.
4. Процент от кадастровой стоимости – 0,01 %.
5. Срок публичного сервитута – 49 лет.
6. Размер платы за весь срок сервитута – 3,27 руб.

1. Площадь земельного участка с кадастровым номером 59:18:0500101:2218 – 4476 кв. м.
2. Кадастровая стоимость земельного участка 59:18:0500101:2218 - 1206371,52 руб.
3. Площадь земельного участка с кадастровым номером 59:18:0500101:2218, обремененного сервитутом – 138 кв. м.
4. Кадастровая стоимость одного кв.м. земельного участка – 269,52 руб./ кв. м.
5. Кадастровая стоимость земель, обремененных сервитутом – 37193,76 руб.
6. Процент от кадастровой стоимости – 0,01 %.
7. Срок публичного сервитута – 49 лет.
8. Размер платы за весь срок сервитута – 182,25 руб.

Общая стоимость земель обремененных сервитутом - 185,52 руб.

¹ Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса РФ, приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08 июня 2023 г. № 31-02-1-4-1032 «Об утверждении средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края и о внесении изменений в приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 04 октября 2022 г. № 31-02-1-4-1901 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края».