**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже в собственность и на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в границах Добрянского муниципального округа Пермского края**

Управление имущественных и земельных отношений Добрянского муниципального округа (организатор торгов) сообщает о проведении открытых аукционов по продаже в собственность и на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в административно-территориальных границах Добрянского муниципального округа.

Условия аукциона утверждены приказом администрации Добрянского муниципального округа от 28.05.2025 г. № 669  
«О проведении аукциона и утверждении условий торгов на право заключения договоров аренды и продажи в собственность земельных участков, расположенных в границах Добрянского муниципального округа Пермского края».

**Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

**Дата, время и место проведения аукциона** – **27 июня 2025 года в 1100 час.** в г. Добрянка, ул. Советская, д. 14,

кабинет 207.

**Срок, время и место приема заявок** – **с 09 июня 2025 года по 24 июня 2025 года** (включительно) с 8.30 до 13.00 и с 13.48 до 17.30 часов, по пятницам – до 16.30 часов (кроме выходных и праздничных дней), по адресу: г. Добрянка, ул. Советская, 14, каб.205, Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального округа.

Организатор торгов имеет право принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. В соответствии с п. 4 ст. 448 Гражданского кодекса РФ организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Начальная цена предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков** по лотам № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 в размере 15% кадастровой стоимости земельного участка.

**Начальная цена предмета аукциона земельных участков** по лотам № 9, 10, 11, 12, 13, 14 равной кадастровой стоимости.

На аукцион, с открытой формой подачи предложений о цене, выставляются:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № лота, краткая характеристика | Начальная  цена предмета аукциона (без НДС), руб. | Сумма задатка  для участия в аукционе, руб. | Шаг  аукциона,  руб. |
| **Лот №1** – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0020804:174, общая площадь – 455 кв.м., местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, район Добрянский, г. Добрянка, пгт. Полазна, с/т «Пионер-2», участок № 174, разрешенное использование – для ведения садоводства (СХ2), срок аренды: 5 лет. | 8442\* | 2110 | 200 |
| **Лот №2** – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0020804:57, общая площадь – 400 кв.м., местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, г. Добрянка, пгт. Полазна, с/т «Пионер-2», участок № 57, разрешенное использование – для ведения садоводства (Ж4), срок аренды: 5 лет. | 7422\* | 1855 | 200 |
| **Лот №3** – земельный участок с кадастровым номером 59:18:1250101:1907, общая площадь – 1080 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский муниципальный округ, с. Усть-Гаревая, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (Ж4), срок аренды: 20 лет. | 24275\* | 6068 | 700 |
| **Лот №4** – земельный участок с кадастровым номером 59:18:1250101:1905, общая площадь – 2421 кв.м., местоположение: Пермский край, муниципальный округ Добрянский, с. Усть-Гаревая, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (Ж4), срок аренды: 20 лет. | 53339\* | 13334 | 1600 |
| **Лот №5** – земельный участок с кадастровым номером 59:18:1250101:1906, общая площадь – 2970 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский муниципальный округ, с. Усть-Гаревая, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (Ж4), срок аренды: 20 лет. | 65546\* | 16386 | 1900 |
| **Лот №6** – земельный участок с кадастровым номером 59:18:1250101:1908, общая площадь – 1200 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский муниципальный округ, с. Усть-Гаревая, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (Ж4), срок аренды: 20 лет. | 26928\* | 6732 | 800 |
| **Лот №7** – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0730101:1917, общая площадь – 1662 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский муниципальный округ, с. Перемское, ул. Волимская, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (Ж4), срок аренды: 20 лет. | 28887\* | 7221 | 800 |
| **Лот №8** – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0420101:1476, общая площадь – 1313 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, д. Бобки, ул. Центральная, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (Ж4), срок аренды: 20 лет. | 30135\* | 7533 | 900 |
| **Лот №9** – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0030101:1065, общая площадь – 2386 кв.м., местоположение: 618703 Российская Федерация, Пермский край, Добрянский городской округ, д. Бесово, ул. Лунежская, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (Ж4), вид права: собственность. | 585667 | 29283 | 17500 |
| **Лот №10** – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0060101:563, общая площадь – 401 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский муниципальный округ, д. Заборье, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (Ж4), вид права: собственность. | 54395 | 2719 | 1600 |
| **Лот №11** – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0290101:1044, общая площадь – 1133 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский муниципальный округ, с. Голубята, разрешенное использование – для ведения садоводства (Ж4), вид права: собственность. | 116744 | 5837 | 3500 |
| **Лот №12** – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0090101:1169, общая площадь – 1290 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский муниципальный округ, д. Ключи, ул. Камская, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (Ж4), вид права: собственность. | 266632 | 13331 | 7900 |
| **Лот №13** – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0240101:1037, общая площадь – 588 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский муниципальный округ, п. Усть-Шалашная, разрешенное использование – для ведения садоводства (Ж4), вид права: собственность. | 123756 | 6187 | 3700 |
| **Лот №14** – земельный участок с кадастровым номером 59:18:0030101:1062, общая площадь – 2870 кв.м., местоположение: Пермский край, Добрянский городской округ, д. Бесово, ул. Лунежская, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (Ж4), вид права: собственность. | 704355 | 35217 | 21100 |

\* по результатам аукциона устанавливается размер ежегодной арендной платы на весь период действия договора аренды земельного участка.

Границы земельных участков определяются в соответствии со сведениями Единого государственного кадастра недвижимости.

**Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Инженерно-технические условия подключения **для лота:**

**ЛОТ № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| **вид сети инженерно-технического обеспечения** | **характеристики** |
| газоснабжение | **Техническая возможность подключения к существующим газовым сетям имеется**.  Возможная точка подключения существующий газопровод среднего давления от санатория «Демидково», собственник газопровода АО «Газпром газораспределение Пермь». Ориентировочное расстояние 265 метров (по прямой линии).  Максимальная нагрузка в точке подключения может быть определена после подачи заявки о подключении с указанием планируемой величины максимального часового расхода газа, в рамках Правил подключения газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 (далее Правила подключения).  Срок подключения определяется в соответствии с п. 53, 122 Правил Подключений.  Срок действия технологических условий составляет 18 месяцев.  Плата за подключение производится в рамах постановления Министерства по тарифах Пермского края от 15.12.2023 г. № 136-тп и № 137-тп от 20.12.2023г.  Для заключения договора подключения (технологического присоединения) и получения технических условий подключения (технологического присоединения), необходимо предоставить пакет документов соответствии с п. 16 «Правил подключения…» утвержденных Постановлением правительства РФ от 13.09.2021 №1547 в Пермский районный филиал АО «Газпром газораспределение Пермь».  Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская, д. 87, «ЕЦПЦ»  Тел. 8(34265)2-46-97 |
| водоснабжение и водоотведение | Техническая возможность подключения к **сетям водоснабжения отсутствует.**  Техническая возможность подключения к **сетям водоотведения отсутствует** |
| теплоснабжение | Техническая возможность подключения к центральным **сетям теплоснабжения отсутствует**. |
| электроснабжение | Согласно требованиям Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 присоединения энергопринимающих устройств любых объектов к электрической сети должно осуществляется на основании договора технологического присоединения.  Следуя пунктам 8,9,10,14 Постановления 861 для заключения договора заявитель направляет, заявку в сетевую организацию, в заявке должны быть указаны сведения и приложены копии документов в зависимости от конкретных условий и характеристик присоединяемых объектов.  Размер платы по состоянию на 13.03.2025г определяется в соответствии с постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 19.11.2024 № 150-тп «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Пермского края на 2025 год»», размер платы зависит от протяженности линий, количества трансформаторных подстанций, категорийности токоприемников и протяжённости выбранных трасс строительства.  Срок действия технических условий составляет от 2 до 5 лет.  Заявку на технологическое присоединение необходимо направить в соответствии с пунктами 8,9,10,11,12 Правил.  Подать заявку можно через интерактивный сервис «Личный кабинет клиента», на сайте Портал-тп.рф. |
| сети связи | Техническая возможность подключения к **сетям связи имеется.**  На основании письма Министерства информационного развития и связи Пермского края от 12.04.2023г № 20-01-11-175 «О направлении информации»  **Операторы:**  - ПАО "Ростелеком", тел. 88001000800, [company.rt.ru](https://www.company.rt.ru/) (Фиксированный);  - ПАО "МТС"  - ПАО "МегаФон  - ПАО "Вымпелком  - ООО "Т2 Мобайл  Подключение осуществляется в следующем порядке:  а) направление заявителем исполнителю запроса о выдаче технических условий;  б) выдача технических условий в случае направления заявителем запроса о выдаче технических условий;  в) направление заявки о заключении договора о подключении (далее - заявка о подключении);  г) заключение договора о подключении с приложением технических условий;  д) исполнение заявителем и исполнителем договора о подключении;  е) составление акта о подключении. |

**ЛОТ № 2**

|  |  |
| --- | --- |
| **вид сети инженерно-технического обеспечения** | **характеристики** |
| газоснабжение | **Техническая возможность подключения к существующим газовым сетям имеется**.  Возможная точка подключения существующий газопровод среднего давления от санатория «Демидково», собственник газопровода АО «Газпром газораспределение Пермь». Ориентировочное расстояние 85 метров.  Максимальная нагрузка в точке подключения может быть определена после подачи заявки о подключении с указанием планируемой величины максимального часового расхода газа, в рамках Правил подключения газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 (далее Правила подключения).  Срок подключения определяется в соответствии с п. 53, 122 Правил Подключений.  Срок действия технологических условий составляет 18 месяцев.  Плата за подключение производится в рамах постановления Министерства по тарифах Пермского края от 15.12.2023 г. № 136-тп и № 137-тп от 20.12.2023г.  Для заключения договора подключения (технологического присоединения) и получения технических условий подключения (технологического присоединения), необходимо предоставить пакет документов соответствии с п. 16 «Правил подключения…» утвержденных Постановлением правительства РФ от 13.09.2021 №1547 в Пермский районный филиал АО «Газпром газораспределение Пермь».  Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская, д. 87, «ЕЦПЦ»  Тел. 8(34265)2-46-97 |
| водоснабжение и водоотведение | Техническая возможность подключения к **сетям водоснабжения отсутствует.**  Техническая возможность подключения к **сетям водоотведения отсутствует** |
| теплоснабжение | Техническая возможность подключения к **центральным** **сетям теплоснабжения отсутствует**. |
| электроснабжение | Согласно требованиям Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 присоединения энергопринимающих устройств любых объектов к электрической сети должно осуществляется на основании договора технологического присоединения.  Следуя пунктам 8,9,10,14 Постановления 861 для заключения договора заявитель направляет, заявку в сетевую организацию, в заявке должны быть указаны сведения и приложены копии документов в зависимости от конкретных условий и характеристик присоединяемых объектов.  Размер платы по состоянию на 13.03.2025г определяется в соответствии с постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 19.11.2024 № 150-тп «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Пермского края на 2025 год»», размер платы зависит от протяженности линий, количества трансформаторных подстанций, категорийности токоприемников и протяжённости выбранных трасс строительства.  Срок действия технических условий составляет от 2 до 5 лет.  Заявку на технологическое присоединение необходимо направить в соответствии с пунктами 8,9,10,11,12 Правил.  Подать заявку можно через интерактивный сервис «Личный кабинет клиента», на сайте Портал-тп.рф. |
| сети связи | Техническая возможность подключения к **сетям связи имеется.**  На основании письма Министерства информационного развития и связи Пермского края от 12.04.2023г № 20-01-11-175 «О направлении информации»  **Операторы:**  - ПАО "Ростелеком", тел. 88001000800, [company.rt.ru](https://www.company.rt.ru/) ()Фиксированный);  - ПАО "МТС"  - ПАО "МегаФон  - ПАО "Вымпелком  - ООО "Т2 Мобайл  Подключение осуществляется в следующем порядке:  а) направление заявителем исполнителю запроса о выдаче технических условий;  б) выдача технических условий в случае направления заявителем запроса о выдаче технических условий;  в) направление заявки о заключении договора о подключении (далее - заявка о подключении);  г) заключение договора о подключении с приложением технических условий;  д) исполнение заявителем и исполнителем договора о подключении;  е) составление акта о подключении. |

**ЛОТ №3**

|  |  |
| --- | --- |
| **вид сети инженерно-технического обеспечения** | **характеристики** |
| газоснабжение | **Техническая возможность подключения к существующим газовым сетям имеется**.  Возможная точка подключения существующий распределительный газопровод высокого давления 1 категории от ГРС Добрянка-2 до г. Добрянка, собственник газопровода АО «Газпром газораспределение Пермь». Ориентировочное расстояние 14440 метров (по прямой линии).  Максимальная нагрузка в точке подключения может быть определена после подачи заявки о подключении с указанием планируемой величины максимального часового расхода газа, в рамках Правил подключения газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 (далее Правила подключения).  Срок подключения определяется в соответствии с п. 53, 122 Правил Подключений.  Срок действия технологических условий составляет 18 месяцев.  Плата за подключение производится в рамах постановления Министерства по тарифах Пермского края от 15.12.2023 г. № 136-тп и № 137-тп от 20.12.2023г.  Для заключения договора подключения (технологического присоединения) и получения технических условий подключения (технологического присоединения), необходимо предоставить пакет документов соответствии с п. 16 «Правил подключения…» утвержденных Постановлением правительства РФ от 13.09.2021 №1547 в Пермский районный филиал АО «Газпром газораспределение Пермь».  Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская, д. 87, «ЕЦПЦ»  Тел. 8(34265)2-46-97 |
| водоснабжение и водоотведение | Техническая возможность подключения к **сетям водоснабжения отсутствует.**  Техническая возможность подключения к **сетям водоотведения отсутствует** |
| теплоснабжение | Техническая возможность подключения **к центральным** **сетям теплоснабжения отсутствует**. |
| электроснабжение | Согласно требованиям Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 присоединения энергопринимающих устройств любых объектов к электрической сети должно осуществляется на основании договора технологического присоединения.  Следуя пунктам 8,9,10,14 Постановления 861 для заключения договора заявитель направляет, заявку в сетевую организацию, в заявке должны быть указаны сведения и приложены копии документов в зависимости от конкретных условий и характеристик присоединяемых объектов.  Размер платы по состоянию на 13.03.2025г определяется в соответствии с постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 19.11.2024 № 150-тп «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Пермского края на 2025 год», размер платы зависит от протяженности линий, количества трансформаторных подстанций, категорийности токоприемников и протяжённости выбранных трасс строительства.  Срок действия технических условий составляет от 2 до 5 лет.  Заявку на технологическое присоединение необходимо направить в соответствии с пунктами 8,9,10,11,12 Правил.  Подать заявку можно через интерактивный сервис «Личный кабинет клиента», на сайте Портал-тп.рф. |
| сети связи | Техническая возможность подключения к **сетям связи имеется.**  На основании письма Министерства информационного развития и связи Пермского края от 12.04.2023г № 20-01-11-175 «О направлении информации»  **Операторы:**  - ПАО "Ростелеком", тел. 88001000800, [company.rt.ru](https://www.company.rt.ru/) ()Фиксированный);  - ПАО "МТС"  - ПАО "МегаФон»  - ПАО "Вымпелком»  - ООО "Т2 Мобайл"  Подключение осуществляется в следующем порядке:  а) направление заявителем исполнителю запроса о выдаче технических условий;  б) выдача технических условий в случае направления заявителем запроса о выдаче технических условий;  в) направление заявки о заключении договора о подключении (далее - заявка о подключении);  г) заключение договора о подключении с приложением технических условий;  д) исполнение заявителем и исполнителем договора о подключении;  е) составление акта о подключении. |

**ЛОТ №4**

|  |  |
| --- | --- |
| **вид сети инженерно-технического обеспечения** | **характеристики** |
| газоснабжение | **Техническая возможность подключения к существующим газовым сетям имеется**.  Возможная точка подключения существующий газопровод высокого давления 1 категории от ГРС Добрянка-2 до г. Добрянка, собственник газопровода АО «Газпром газораспределение Пермь». Ориентировочное расстояние 14355 метров (по прямой линии).  Для подключения к указанному газопроводу требуется предоставить согласие основного абонента.  Максимальная нагрузка в точке подключения может быть определена после подачи заявки о подключении с указанием планируемой величины максимального часового расхода газа, в рамках Правил подключения газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 (далее Правила подключения).  Срок подключения определяется в соответствии с п. 53, 122 Правил Подключений.  Срок действия технологических условий составляет 18 месяцев.  Плата за подключение производится в рамах постановления Министерства по тарифах Пермского края от 15.12.2023 г. № 136-тп и № 137-тп от 20.12.2023г.  Для заключения договора подключения (технологического присоединения) и получения технических условий подключения (технологического присоединения), необходимо предоставить пакет документов соответствии с п. 16 «Правил подключения…» утвержденных Постановлением правительства РФ от 13.09.2021 №1547 в Пермский районный филиал АО «Газпром газораспределение Пермь».  Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская, д. 87, «ЕЦПЦ»  Тел. 8(34265)2-46-97 |
| водоснабжение и водоотведение | Техническая возможность подключения к **сетям водоснабжения отсутствует.**  Техническая возможность подключения к **сетям водоотведения отсутствует** |
| теплоснабжение | Техническая возможность подключения **к центральным** **сетям теплоснабжения отсутствует**. |
| электроснабжение | Согласно требованиям Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 присоединения энергопринимающих устройств любых объектов к электрической сети должно осуществляется на основании договора технологического присоединения.  Следуя пунктам 8,9,10,14 Постановления 861 для заключения договора заявитель направляет, заявку в сетевую организацию, в заявке должны быть указаны сведения и приложены копии документов в зависимости от конкретных условий и характеристик присоединяемых объектов.  Размер платы по состоянию на 13.03.2025г определяется в соответствии с постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 19.11.2024 № 150-тп «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Пермского края на 2025 год», размер платы зависит от протяженности линий, количества трансформаторных подстанций, категорийности токоприемников и протяжённости выбранных трасс строительства.  Срок действия технических условий составляет от 2 до 5 лет.  Заявку на технологическое присоединение необходимо направить в соответствии с пунктами 8,9,10,11,12 Правил.  Подать заявку можно через интерактивный сервис «Личный кабинет клиента», на сайте Портал-тп.рф. |
| сети связи | Техническая возможность подключения к **сетям связи имеется.**  На основании письма Министерства информационного развития и связи Пермского края от 12.04.2023г № 20-01-11-175 «О направлении информации»  **Операторы:**  - ПАО "Ростелеком", тел. 88001000800, [company.rt.ru](https://www.company.rt.ru/) ()Фиксированный);  - ПАО "МТС"  - ПАО "МегаФон»  - ПАО "Вымпелком»  - ООО "Т2 Мобайл"  Подключение осуществляется в следующем порядке:  а) направление заявителем исполнителю запроса о выдаче технических условий;  б) выдача технических условий в случае направления заявителем запроса о выдаче технических условий;  в) направление заявки о заключении договора о подключении (далее - заявка о подключении);  г) заключение договора о подключении с приложением технических условий;  д) исполнение заявителем и исполнителем договора о подключении;  е) составление акта о подключении. |

**ЛОТ №5**

|  |  |
| --- | --- |
| **вид сети инженерно-технического обеспечения** | **характеристики** |
| газоснабжение | **Техническая возможность подключения к существующим газовым сетям имеется**.  Возможная точка подключения существующий газопровод высокого давления 1 категории от ГРС Добрянка-2 до г. Добрянка, собственник газопровода АО «Газпром газораспределение Пермь». Ориентировочное расстояние 14280 метров (по прямой линии).  Для подключения к указанному газопроводу требуется предоставить согласие основного абонента.  Максимальная нагрузка в точке подключения может быть определена после подачи заявки о подключении с указанием планируемой величины максимального часового расхода газа, в рамках Правил подключения газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 (далее Правила подключения).  Срок подключения определяется в соответствии с п. 53, 122 Правил Подключений.  Срок действия технологических условий составляет 18 месяцев.  Плата за подключение производится в рамах постановления Министерства по тарифах Пермского края от 15.12.2023 г. № 136-тп и № 137-тп от 20.12.2023г.  Для заключения договора подключения (технологического присоединения) и получения технических условий подключения (технологического присоединения), необходимо предоставить пакет документов соответствии с п. 16 «Правил подключения…» утвержденных Постановлением правительства РФ от 13.09.2021 №1547 в Пермский районный филиал АО «Газпром газораспределение Пермь».  Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская, д. 87, «ЕЦПЦ»  Тел. 8(34265)2-46-97 |
| водоснабжение и водоотведение | Техническая возможность подключения к сетям водоснабжения отсутствует.  Техническая возможность подключения к сетям водоотведения отсутствует |
| теплоснабжение | Техническая возможность подключения к **центральным сетям теплоснабжения отсутствует**. |
| электроснабжение | Согласно требованиям Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 присоединения энергопринимающих устройств любых объектов к электрической сети должно осуществляется на основании договора технологического присоединения.  Следуя пунктам 8,9,10,14 Постановления 861 для заключения договора заявитель направляет, заявку в сетевую организацию, в заявке должны быть указаны сведения и приложены копии документов в зависимости от конкретных условий и характеристик присоединяемых объектов.  Размер платы по состоянию на 13.03.2025г определяется в соответствии с постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 19.11.2024 № 150-тп «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Пермского края на 2025 год», размер платы зависит от протяженности линий, количества трансформаторных подстанций, категорийности токоприемников и протяжённости выбранных трасс строительства.  Срок действия технических условий составляет от 2 до 5 лет.  Заявку на технологическое присоединение необходимо направить в соответствии с пунктами 8,9,10,11,12 Правил.  Подать заявку можно через интерактивный сервис «Личный кабинет клиента», на сайте Портал-тп.рф. |
| сети связи | Техническая возможность подключения к **сетям связи имеется.**  На основании письма Министерства информационного развития и связи Пермского края от 12.04.2023г № 20-01-11-175 «О направлении информации»  **Операторы:**  - ПАО "Ростелеком", тел. 88001000800, [company.rt.ru](https://www.company.rt.ru/) ()Фиксированный);  - ПАО "МТС"  - ПАО "МегаФон»  - ПАО "Вымпелком"  - ООО "Т2 Мобайл"  Подключение осуществляется в следующем порядке:  а) направление заявителем исполнителю запроса о выдаче технических условий;  б) выдача технических условий в случае направления заявителем запроса о выдаче технических условий;  в) направление заявки о заключении договора о подключении (далее - заявка о подключении);  г) заключение договора о подключении с приложением технических условий;  д) исполнение заявителем и исполнителем договора о подключении;  е) составление акта о подключении. |

**ЛОТ №6**

|  |  |
| --- | --- |
| **вид сети инженерно-технического обеспечения** | **характеристики** |
| газоснабжение | **Техническая возможность подключения к существующим газовым сетям имеется**.  Возможная точка подключения существующий газопровод высокого давления 1 категории от ГРС Добрянка-2 до г. Добрянка, собственник газопровода АО «Газпром газораспределение Пермь». Ориентировочное расстояние 14480 метров (по прямой линии).  Для подключения к указанному газопроводу требуется предоставить согласие основного абонента.  Максимальная нагрузка в точке подключения может быть определена после подачи заявки о подключении с указанием планируемой величины максимального часового расхода газа, в рамках Правил подключения газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 (далее Правила подключения).  Срок подключения определяется в соответствии с п. 53, 122 Правил Подключений.  Срок действия технологических условий составляет 18 месяцев.  Плата за подключение производится в рамах постановления Министерства по тарифах Пермского края от 15.12.2023 г. № 136-тп и № 137-тп от 20.12.2023г.  Для заключения договора подключения (технологического присоединения) и получения технических условий подключения (технологического присоединения), необходимо предоставить пакет документов соответствии с п. 16 «Правил подключения…» утвержденных Постановлением правительства РФ от 13.09.2021 №1547 в Пермский районный филиал АО «Газпром газораспределение Пермь».  Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская, д. 87, «ЕЦПЦ»  Тел. 8(34265)2-46-97 |
| водоснабжение и водоотведение | Техническая возможность подключения к **сетям водоснабжения отсутствует**.  Техническая возможность подключения к **сетям водоотведения отсутствует** |
| теплоснабжение | Техническая возможность подключения к **центральным сетям теплоснабжения отсутствует**. |
| электроснабжение | Согласно требованиям Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 присоединения энергопринимающих устройств любых объектов к электрической сети должно осуществляется на основании договора технологического присоединения.  Следуя пунктам 8,9,10,14 Постановления 861 для заключения договора заявитель направляет, заявку в сетевую организацию, в заявке должны быть указаны сведения и приложены копии документов в зависимости от конкретных условий и характеристик присоединяемых объектов.  Размер платы по состоянию на 13.03.2025г определяется в соответствии с постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 19.11.2024 № 150-тп «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Пермского края на 2025 год», размер платы зависит от протяженности линий, количества трансформаторных подстанций, категорийности токоприемников и протяжённости выбранных трасс строительства.  Срок действия технических условий составляет от 2 до 5 лет.  Заявку на технологическое присоединение необходимо направить в соответствии с пунктами 8,9,10,11,12 Правил.  Подать заявку можно через интерактивный сервис «Личный кабинет клиента», на сайте Портал-тп.рф. |
| сети связи | Техническая возможность подключения к **сетям связи имеется.**  На основании письма Министерства информационного развития и связи Пермского края от 12.04.2023г № 20-01-11-175 «О направлении информации»  **Операторы:**  - ПАО "Ростелеком", тел. 88001000800, [company.rt.ru](https://www.company.rt.ru/) ()Фиксированный);  - ПАО "МТС"  - ПАО "МегаФон"  - ПАО "Вымпелком"  - ООО "Т2 Мобайл"  Подключение осуществляется в следующем порядке:  а) направление заявителем исполнителю запроса о выдаче технических условий;  б) выдача технических условий в случае направления заявителем запроса о выдаче технических условий;  в) направление заявки о заключении договора о подключении (далее - заявка о подключении);  г) заключение договора о подключении с приложением технических условий;  д) исполнение заявителем и исполнителем договора о подключении;  е) составление акта о подключении. |

**ЛОТ №7**

|  |  |
| --- | --- |
| **вид сети инженерно-технического обеспечения** | **характеристики** |
| газоснабжение | **Техническая возможность подключения к существующим газовым сетям имеется**.  Возможная точка подключения существующий межпоселковый газопровод высокого давления второй категории п. Вильва, собственник газопровода АО «Газпром газораспределение» Ориентировочное расстояние 14195 метров (по прямой линии).  Для подключения к указанному газопроводу требуется предоставить согласие собственника.  Максимальная нагрузка в точке подключения может быть определена после подачи заявки о подключении с указанием планируемой величины максимального часового расхода газа, в рамках Правил подключения газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 (далее Правила подключения).  Срок подключения определяется в соответствии с п. 53, 122 Правил Подключений.  Срок действия технологических условий составляет 18 месяцев.  Плата за подключение производится в рамах постановления Министерства по тарифах Пермского края от 15.12.2023 г. № 136-тп и № 137-тп от 20.12.2023г.  Для заключения договора подключения (технологического присоединения) и получения технических условий подключения (технологического присоединения), необходимо предоставить пакет документов соответствии с п. 16 «Правил подключения…» утвержденных Постановлением правительства РФ от 13.09.2021 №1547 в Пермский районный филиал АО «Газпром газораспределение Пермь».  Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская, д. 87, «ЕЦПЦ»  Тел. 8(34265)2-46-97 |
| водоснабжение и водоотведение | На территории населенного пункта источником водоснабжения является муниципальная скважина с центральным водопроводом, присоединение к водопроводной сети возможно с ул. Волимская.    Техническая возможность подключения к сетям водоотведения отсутствует |
| теплоснабжение | Техническая возможность подключения к **центральным сетям теплоснабжения отсутствует**. |
| электроснабжение | Согласно требованиям Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 присоединения энергопринимающих устройств любых объектов к электрической сети должно осуществляется на основании договора технологического присоединения.  Следуя пунктам 8,9,10,14 Постановления 861 для заключения договора заявитель направляет, заявку в сетевую организацию, в заявке должны быть указаны сведения и приложены копии документов в зависимости от конкретных условий и характеристик присоединяемых объектов.  Размер платы по состоянию на 13.03.2025г определяется в соответствии с постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 19.11.2024 № 150-тп «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Пермского края на 2025 год», размер платы зависит от протяженности линий, количества трансформаторных подстанций, категорийности токоприемников и протяжённости выбранных трасс строительства.  Срок действия технических условий составляет от 2 до 5 лет.  Заявку на технологическое присоединение необходимо направить в соответствии с пунктами 8,9,10,11,12 Правил.  Подать заявку можно через интерактивный сервис «Личный кабинет клиента», на сайте Портал-тп.рф. |
| сети связи | Техническая возможность подключения к **сетям связи имеется.**  На основании письма Министерства информационного развития и связи Пермского края от 12.04.2023г № 20-01-11-175 «О направлении информации»  **Операторы:**  - ПАО "Ростелеком", тел. 88001000800, [company.rt.ru](https://www.company.rt.ru/) ()Фиксированный);  - ПАО "МТС"  - ПАО "МегаФон"  - ПАО "Вымпелком"  - ООО "Т2 Мобайл"  Подключение осуществляется в следующем порядке:  а) направление заявителем исполнителю запроса о выдаче технических условий;  б) выдача технических условий в случае направления заявителем запроса о выдаче технических условий;  в) направление заявки о заключении договора о подключении (далее - заявка о подключении);  г) заключение договора о подключении с приложением технических условий;  д) исполнение заявителем и исполнителем договора о подключении;  е) составление акта о подключении. |

**ЛОТ №8**

|  |  |
| --- | --- |
| **вид сети инженерно-технического обеспечения** | **характеристики** |
| газоснабжение | **Техническая возможность подключения к существующим газовым сетям имеется**.  Возможная точка подключения существующий частный межпоселковый газопровод высокого давления первой категории д. Залесная - д. Гари, собственник Зайцева А.Н. Ориентировочное расстояние 370 метров (по прямой линии).  Для подключения к указанному газопроводу требуется предоставить согласие собственника.  Максимальная нагрузка в точке подключения может быть определена после подачи заявки о подключении с указанием планируемой величины максимального часового расхода газа, в рамках Правил подключения газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 (далее Правила подключения).  Срок подключения определяется в соответствии с п. 53, 122 Правил Подключений.  Срок действия технологических условий составляет 18 месяцев.  Плата за подключение производится в рамах постановления Министерства по тарифах Пермского края от 15.12.2023 г. № 136-тп и № 137-тп от 20.12.2023г.  Для заключения договора подключения (технологического присоединения) и получения технических условий подключения (технологического присоединения), необходимо предоставить пакет документов соответствии с п. 16 «Правил подключения…» утвержденных Постановлением правительства РФ от 13.09.2021 №1547 в Пермский районный филиал АО «Газпром газораспределение Пермь».  Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская, д. 87, «ЕЦПЦ»  Тел. 8(34265)2-46-97 |
| водоснабжение и водоотведение | На территории населенного пункта источником водоснабжения является муниципальная скважина с центральным водопроводом, присоединение к водопроводной сети возможно с ул. Центральная.    Техническая возможность подключения к сетям водоотведения отсутствует |
| теплоснабжение | Техническая возможность подключения к **центральным сетям теплоснабжения отсутствует**. |
| электроснабжение | Согласно требованиям Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 присоединения энергопринимающих устройств любых объектов к электрической сети должно осуществляется на основании договора технологического присоединения.  Следуя пунктам 8,9,10,14 Постановления 861 для заключения договора заявитель направляет, заявку в сетевую организацию, в заявке должны быть указаны сведения и приложены копии документов в зависимости от конкретных условий и характеристик присоединяемых объектов.  Размер платы по состоянию на 13.03.2025г определяется в соответствии с постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 19.11.2024 № 150-тп «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Пермского края на 2025 год», размер платы зависит от протяженности линий, количества трансформаторных подстанций, категорийности токоприемников и протяжённости выбранных трасс строительства.  Срок действия технических условий составляет от 2 до 5 лет.  Заявку на технологическое присоединение необходимо направить в соответствии с пунктами 8,9,10,11,12 Правил.  Подать заявку можно через интерактивный сервис «Личный кабинет клиента», на сайте Портал-тп.рф. |
| сети связи | Техническая возможность подключения к **сетям связи имеется.**  На основании письма Министерства информационного развития и связи Пермского края от 12.04.2023г № 20-01-11-175 «О направлении информации»  **Операторы:**  - ПАО "Ростелеком", тел. 88001000800, [company.rt.ru](https://www.company.rt.ru/) ()Фиксированный);  - ПАО "МТС"  - ПАО "МегаФон"  - ПАО "Вымпелком"  - ООО "Т2 Мобайл"  Подключение осуществляется в следующем порядке:  а) направление заявителем исполнителю запроса о выдаче технических условий;  б) выдача технических условий в случае направления заявителем запроса о выдаче технических условий;  в) направление заявки о заключении договора о подключении (далее - заявка о подключении);  г) заключение договора о подключении с приложением технических условий;  д) исполнение заявителем и исполнителем договора о подключении;  е) составление акта о подключении. |

**ЛОТ №9**

|  |  |
| --- | --- |
| **вид сети инженерно-технического обеспечения** | **характеристики** |
| газоснабжение | **Техническая возможность подключения к существующим газовым сетям имеется**.  Возможная точка подключения существующий межпоселковый газопровод высокого давления I категории от КС-Добрянка до н.п. Полазна, собственник газопровода АО «Газпром газораспределение Пермь». Ориентировочное расстояние 2170 метров (по прямой линии).  Максимальная нагрузка в точке подключения может быть определена после подачи заявки о подключении с указанием планируемой величины максимального часового расхода газа, в рамках Правил подключения газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 (далее Правила подключения).  Срок подключения определяется в соответствии с п. 53, 122 Правил Подключений.  Срок действия технологических условий составляет 18 месяцев.  Плата за подключение производится в рамах постановления Министерства по тарифах Пермского края от 15.12.2023 г. № 136-тп и № 137-тп от 20.12.2023г.  Для заключения договора подключения (технологического присоединения) и получения технических условий подключения (технологического присоединения), необходимо предоставить пакет документов соответствии с п. 16 «Правил подключения…» утвержденных Постановлением правительства РФ от 13.09.2021 №1547 в Пермский районный филиал АО «Газпром газораспределение Пермь».  Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская, д. 87, «ЕЦПЦ»  Тел. 8(34265)2-46-97 |
| водоснабжение и водоотведение | Техническая возможность подключения к **сетям водоснабжения отсутствует (осуществляется подвоз).**  Техническая возможность подключения к **сетям водоотведения отсутствует** |
| теплоснабжение | Техническая возможность подключения **к центральным** **сетям теплоснабжения отсутствует**. |
| электроснабжение | Согласно требованиям Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 присоединения энергопринимающих устройств любых объектов к электрической сети должно осуществляется на основании договора технологического присоединения.  Следуя пунктам 8,9,10,14 Постановления 861 для заключения договора заявитель направляет, заявку в сетевую организацию, в заявке должны быть указаны сведения и приложены копии документов в зависимости от конкретных условий и характеристик присоединяемых объектов.  Размер платы по состоянию на 13.03.2025г определяется в соответствии с постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 19.11.2024 № 150-тп «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Пермского края на 2025 год», размер платы зависит от протяженности линий, количества трансформаторных подстанций, категорийности токоприемников и протяжённости выбранных трасс строительства.  Срок действия технических условий составляет от 2 до 5 лет.  Заявку на технологическое присоединение необходимо направить в соответствии с пунктами 8,9,10,11,12 Правил.  Подать заявку можно через интерактивный сервис «Личный кабинет клиента», на сайте Портал-тп.рф. |
| сети связи | Техническая возможность подключения к **сетям связи имеется.**  На основании письма Министерства информационного развития и связи Пермского края от 12.04.2023г № 20-01-11-175 «О направлении информации»  **Операторы:**  - ПАО "Ростелеком", тел. 88001000800, [company.rt.ru](https://www.company.rt.ru/) ()Фиксированный);  - ПАО "МТС"  - ПАО "МегаФон"  - ПАО "Вымпелком"  - ООО "Т2 Мобайл"  Подключение осуществляется в следующем порядке:  а) направление заявителем исполнителю запроса о выдаче технических условий;  б) выдача технических условий в случае направления заявителем запроса о выдаче технических условий;  в) направление заявки о заключении договора о подключении (далее - заявка о подключении);  г) заключение договора о подключении с приложением технических условий;  д) исполнение заявителем и исполнителем договора о подключении;  е) составление акта о подключении. |

**ЛОТ №10**

|  |  |
| --- | --- |
| **вид сети инженерно-технического обеспечения** | **характеристики** |
| газоснабжение | **Техническая возможность подключения к существующим газовым сетям имеется**.  Возможная точка подключения существующий газопровод высокого давления II категории пос. Полазна-котельная базы СМУ (ГГРП-ЖБИ), собственник газопровода АО «Газпром газораспределение Пермь». Ориентировочное расстояние 1495 метров (по прямой линии).  Максимальная нагрузка в точке подключения может быть определена после подачи заявки о подключении с указанием планируемой величины максимального часового расхода газа, в рамках Правил подключения газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 (далее Правила подключения).  Срок подключения определяется в соответствии с п. 53, 122 Правил Подключений.  Срок действия технологических условий составляет 18 месяцев.  Плата за подключение производится в рамах постановления Министерства по тарифах Пермского края от 15.12.2023 г. № 136-тп и № 137-тп от 20.12.2023г.  Для заключения договора подключения (технологического присоединения) и получения технических условий подключения (технологического присоединения), необходимо предоставить пакет документов соответствии с п. 16 «Правил подключения…» утвержденных Постановлением правительства РФ от 13.09.2021 №1547 в Пермский районный филиал АО «Газпром газораспределение Пермь».  Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская, д. 87, «ЕЦПЦ»  Тел. 8(34265)2-46-97 |
| водоснабжение и водоотведение | Техническая возможность подключения к сетям водоснабжения отсутствует.  Техническая возможность подключения к сетям водоотведения отсутствует |
| теплоснабжение | Техническая возможность подключения к **центральным сетям теплоснабжения отсутствует**. |
| электроснабжение | Согласно требованиям Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 присоединения энергопринимающих устройств любых объектов к электрической сети должно осуществляется на основании договора технологического присоединения.  Следуя пунктам 8,9,10,14 Постановления 861 для заключения договора заявитель направляет, заявку в сетевую организацию, в заявке должны быть указаны сведения и приложены копии документов в зависимости от конкретных условий и характеристик присоединяемых объектов.  Размер платы по состоянию на 13.03.2025г определяется в соответствии с постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 19.11.2024 № 150-тп «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Пермского края на 2025 год», размер платы зависит от протяженности линий, количества трансформаторных подстанций, категорийности токоприемников и протяжённости выбранных трасс строительства.  Срок действия технических условий составляет от 2 до 5 лет. |
| сети связи | Техническая возможность подключения к **сетям связи имеется.**  На основании письма Министерства информационного развития и связи Пермского края от 12.04.2023г № 20-01-11-175 «О направлении информации»  **Операторы:**  - ПАО "Ростелеком", тел. 88001000800, [company.rt.ru](https://www.company.rt.ru/) ()Фиксированный);  - ПАО "МТС"  - ПАО "МегаФон"  - ПАО "Вымпелком"  - ООО "Т2 Мобайл"  Подключение осуществляется в следующем порядке:  а) направление заявителем исполнителю запроса о выдаче технических условий;  б) выдача технических условий в случае направления заявителем запроса о выдаче технических условий;  в) направление заявки о заключении договора о подключении (далее - заявка о подключении);  г) заключение договора о подключении с приложением технических условий;  д) исполнение заявителем и исполнителем договора о подключении;  е) составление акта о подключении. |

**ЛОТ №11**

|  |  |
| --- | --- |
| **вид сети инженерно-технического обеспечения** | **характеристики** |
| газоснабжение | **Техническая возможность подключения к существующим газовым сетям имеется**.  Возможная точка подключения существующий газопровод низкого давления по ул. Мира, собственник Администрация Добрянского муниципального округа. Ориентировочное расстояние 100 метров (по прямой линии).  Максимальная нагрузка в точке подключения может быть определена после подачи заявки о подключении с указанием планируемой величины максимального часового расхода газа, в рамках Правил подключения газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 (далее Правила подключения).  Срок подключения определяется в соответствии с п. 53, 122 Правил Подключений.  Срок действия технологических условий составляет 18 месяцев.  Плата за подключение производится в рамах постановления Министерства по тарифах Пермского края от 15.12.2023 г. № 136-тп и № 137-тп от 20.12.2023г.  Для заключения договора подключения (технологического присоединения) и получения технических условий подключения (технологического присоединения), необходимо предоставить пакет документов соответствии с п. 16 «Правил подключения…» утвержденных Постановлением правительства РФ от 13.09.2021 №1547 в Пермский районный филиал АО «Газпром газораспределение Пермь».  Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская, д. 87, «ЕЦПЦ»  Тел. 8(34265)2-46-97 |
| водоснабжение и водоотведение | На территории населенного пункта источником **водоснабжения** является муниципальная скважина с централизованным водоснабжением, присоединение к водопроводной сети возможно с ул. Мира.    Техническая возможность подключения к **сетям водоотведения отсутствует** |
| теплоснабжение | Техническая возможность подключения к **центральным** **сетям теплоснабжения отсутствует**. |
| электроснабжение | Согласно требованиям Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 присоединения энергопринимающих устройств любых объектов к электрической сети должно осуществляется на основании договора технологического присоединения.  Следуя пунктам 8,9,10,14 Постановления 861 для заключения договора заявитель направляет, заявку в сетевую организацию, в заявке должны быть указаны сведения и приложены копии документов в зависимости от конкретных условий и характеристик присоединяемых объектов.  Размер платы по состоянию на 13.03.2025г определяется в соответствии с постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 19.11.2024 № 150-тп «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Пермского края на 2025 год», размер платы зависит от протяженности линий, количества трансформаторных подстанций, категорийности токоприемников и протяжённости выбранных трасс строительства.  Срок действия технических условий составляет от 2 до 5 лет.  Заявку на технологическое присоединение необходимо направить в соответствии с пунктами 8,9,10,11,12 Правил.  Подать заявку можно через интерактивный сервис «Личный кабинет клиента», на сайте Портал-тп.рф. |
| сети связи | Техническая возможность подключения к **сетям связи имеется.**  На основании письма Министерства информационного развития и связи Пермского края от 12.04.2023г № 20-01-11-175 «О направлении информации»  **Операторы:**  - ПАО "Ростелеком", тел. 88001000800, [company.rt.ru](https://www.company.rt.ru/) ()Фиксированный);  - ПАО "МТС"  - ПАО "МегаФон"  - ПАО "Вымпелком"  - ООО "Т2 Мобайл"  Подключение осуществляется в следующем порядке:  а) направление заявителем исполнителю запроса о выдаче технических условий;  б) выдача технических условий в случае направления заявителем запроса о выдаче технических условий;  в) направление заявки о заключении договора о подключении (далее - заявка о подключении);  г) заключение договора о подключении с приложением технических условий;  д) исполнение заявителем и исполнителем договора о подключении;  е) составление акта о подключении. |

**ЛОТ №12**

|  |  |
| --- | --- |
| **вид сети инженерно-технического обеспечения** | **характеристики** |
| газоснабжение | **Техническая возможность подключения к существующим газовым сетям имеется**.  Возможная точка подключения существующий межпоселковый газопровод высокого давления 1-ой категории выход КС-Добрянская, собственник газопровода АО «Газпром газораспределение Пермь». Ориентировочное расстояние 1940 метров (по прямой линии).  Максимальная нагрузка в точке подключения может быть определена после подачи заявки о подключении с указанием планируемой величины максимального часового расхода газа, в рамках Правил подключения газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 (далее Правила подключения).  Срок подключения определяется в соответствии с п. 53, 122 Правил Подключений.  Срок действия технологических условий составляет 18 месяцев.  Плата за подключение производится в рамах постановления Министерства по тарифах Пермского края от 15.12.2023 г. № 136-тп и № 137-тп от 20.12.2023г.  Для заключения договора подключения (технологического присоединения) и получения технических условий подключения (технологического присоединения), необходимо предоставить пакет документов соответствии с п. 16 «Правил подключения…» утвержденных Постановлением правительства РФ от 13.09.2021 №1547 в Пермский районный филиал АО «Газпром газораспределение Пермь».  Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская, д. 87, «ЕЦПЦ»  Тел. 8(34265)2-46-97 |
| водоснабжение и водоотведение | Имеется техническая возможность для подключения к централизованным **сетям водоснабжения** ООО «Уралводоканал» по ул. Камская. Расстояние от земельного участка до точки подключения около 60 м.  Техническая возможность подключения к **сетям водоотведения отсутствует** |
| теплоснабжение | Техническая возможность подключения к **центральным сетям теплоснабжения отсутствует**. |
| электроснабжение | Согласно требованиям Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 присоединения энергопринимающих устройств любых объектов к электрической сети должно осуществляется на основании договора технологического присоединения.  Следуя пунктам 8,9,10,14 Постановления 861 для заключения договора заявитель направляет, заявку в сетевую организацию, в заявке должны быть указаны сведения и приложены копии документов в зависимости от конкретных условий и характеристик присоединяемых объектов.  Размер платы по состоянию на 13.03.2025г определяется в соответствии с постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 19.11.2024 № 150-тп «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Пермского края на 2025 год», размер платы зависит от протяженности линий, количества трансформаторных подстанций, категорийности токоприемников и протяжённости выбранных трасс строительства.  Срок действия технических условий составляет от 2 до 5 лет.  Заявку на технологическое присоединение необходимо направить в соответствии с пунктами 8,9,10,11,12 Правил.  Подать заявку можно через интерактивный сервис «Личный кабинет клиента», на сайте Портал-тп.рф. |
| сети связи | Техническая возможность подключения к **сетям связи имеется.**  На основании письма Министерства информационного развития и связи Пермского края от 12.04.2023г № 20-01-11-175 «О направлении информации»  **Операторы:**  - ПАО "Ростелеком", тел. 88001000800, [company.rt.ru](https://www.company.rt.ru/) ()Фиксированный);  - ПАО "МТС"  - ПАО "МегаФон"  - ПАО "Вымпелком"  - ООО "Т2 Мобайл"  Подключение осуществляется в следующем порядке:  а) направление заявителем исполнителю запроса о выдаче технических условий;  б) выдача технических условий в случае направления заявителем запроса о выдаче технических условий;  в) направление заявки о заключении договора о подключении (далее - заявка о подключении);  г) заключение договора о подключении с приложением технических условий;  д) исполнение заявителем и исполнителем договора о подключении;  е) составление акта о подключении. |

**ЛОТ №13**

|  |  |
| --- | --- |
| **вид сети инженерно-технического обеспечения** | **характеристики** |
| газоснабжение | **Техническая возможность подключения к существующим газовым сетям имеется**.  Возможная точка подключения существующий распределительный газопровод высокого давления 1 категории на п. Дивья, собственник газопровода АО «Газпром газораспределение Пермь». Ориентировочное расстояние 15460 метров (по прямой линии).  Для подключения к частному газопроводу требуется предоставить согласие основного абонента.  Максимальная нагрузка в точке подключения может быть определена после подачи заявки о подключении с указанием планируемой величины максимального часового расхода газа, в рамках Правил подключения газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 (далее Правила подключения).  Срок подключения определяется в соответствии с п. 53, 122 Правил Подключений.  Срок действия технологических условий составляет 18 месяцев.  Плата за подключение производится в рамах постановления Министерства по тарифах Пермского края от 15.12.2023 г. № 136-тп и № 137-тп от 20.12.2023г.  Для заключения договора подключения (технологического присоединения) и получения технических условий подключения (технологического присоединения), необходимо предоставить пакет документов соответствии с п. 16 «Правил подключения…» утвержденных Постановлением правительства РФ от 13.09.2021 №1547 в Пермский районный филиал АО «Газпром газораспределение Пермь».  Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская, д. 87, «ЕЦПЦ»  Тел. 8(34265)2-46-97 |
| водоснабжение и водоотведение | Техническая возможность подключения к сетям водоснабжения отсутствует.  Техническая возможность подключения к сетям водоотведения отсутствует |
| теплоснабжение | Техническая возможность подключения к **центральным сетям теплоснабжения отсутствует**. |
| электроснабжение | Согласно требованиям Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 присоединения энергопринимающих устройств любых объектов к электрической сети должно осуществляется на основании договора технологического присоединения.  Следуя пунктам 8,9,10,14 Постановления 861 для заключения договора заявитель направляет, заявку в сетевую организацию, в заявке должны быть указаны сведения и приложены копии документов в зависимости от конкретных условий и характеристик присоединяемых объектов.  Размер платы по состоянию на 13.03.2025г определяется в соответствии с постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 19.11.2024 № 150-тп «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Пермского края на 2025 год», размер платы зависит от протяженности линий, количества трансформаторных подстанций, категорийности токоприемников и протяжённости выбранных трасс строительства.  Срок действия технических условий составляет от 2 до 5 лет.  Заявку на технологическое присоединение необходимо направить в соответствии с пунктами 8,9,10,11,12 Правил.  Подать заявку можно через интерактивный сервис «Личный кабинет клиента», на сайте Портал-тп.рф. |
| сети связи | Техническая возможность подключения к **сетям связи имеется.**  На основании письма Министерства информационного развития и связи Пермского края от 12.04.2023г № 20-01-11-175 «О направлении информации»  **Операторы:**  - ПАО "Ростелеком", тел. 88001000800, [company.rt.ru](https://www.company.rt.ru/) ()Фиксированный);  - ПАО "МТС"  - ПАО "МегаФон"  - ПАО "Вымпелком"  - ООО "Т2 Мобайл»  Подключение осуществляется в следующем порядке:  а) направление заявителем исполнителю запроса о выдаче технических условий;  б) выдача технических условий в случае направления заявителем запроса о выдаче технических условий;  в) направление заявки о заключении договора о подключении (далее - заявка о подключении);  г) заключение договора о подключении с приложением технических условий;  д) исполнение заявителем и исполнителем договора о подключении;  е) составление акта о подключении. |

**ЛОТ №14**

|  |  |
| --- | --- |
| **вид сети инженерно-технического обеспечения** | **характеристики** |
| газоснабжение | **Техническая возможность подключения к существующим газовым сетям имеется**.  Возможная точка подключения существующий межпоселковый газопровод высокого давления I категории от КС – Добрянская до н.п. Полазна, собственник газопровода АО «Газпром газораспределение Пермь». Ориентировочное расстояние 2160 метров (по прямой линии).  Для подключения к частному газопроводу требуется предоставить согласие основного абонента.  Максимальная нагрузка в точке подключения может быть определена после подачи заявки о подключении с указанием планируемой величины максимального часового расхода газа, в рамках Правил подключения газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547 (далее Правила подключения).  Срок подключения определяется в соответствии с п. 53, 122 Правил Подключений.  Срок действия технологических условий составляет 18 месяцев.  Плата за подключение производится в рамах постановления Министерства по тарифах Пермского края от 15.12.2023 г. № 136-тп и № 137-тп от 20.12.2023г.  Для заключения договора подключения (технологического присоединения) и получения технических условий подключения (технологического присоединения), необходимо предоставить пакет документов соответствии с п. 16 «Правил подключения…» утвержденных Постановлением правительства РФ от 13.09.2021 №1547 в Пермский районный филиал АО «Газпром газораспределение Пермь».  Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская, д. 87, «ЕЦПЦ»  Тел. 8(34265)2-46-97 |
| водоснабжение и водоотведение | Техническая возможность подключения к **сетям водоснабжения отсутствует.** Осуществляется подвоз воды.  Техническая возможность подключения к **сетям водоотведения отсутствует** |
| теплоснабжение | Техническая возможность подключения к **центральным** **сетям теплоснабжения отсутствует**. |
| электроснабжение | Согласно требованиям Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 присоединения энергопринимающих устройств любых объектов к электрической сети должно осуществляется на основании договора технологического присоединения.  Следуя пунктам 8,9,10,14 Постановления 861 для заключения договора заявитель направляет, заявку в сетевую организацию, в заявке должны быть указаны сведения и приложены копии документов в зависимости от конкретных условий и характеристик присоединяемых объектов.  Размер платы по состоянию на 13.03.2025г определяется в соответствии с постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 19.11.2024 № 150-тп «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Пермского края на 2025 год», размер платы зависит от протяженности линий, количества трансформаторных подстанций, категорийности токоприемников и протяжённости выбранных трасс строительства.  Срок действия технических условий составляет от 2 до 5 лет.  Заявку на технологическое присоединение необходимо направить в соответствии с пунктами 8,9,10,11,12 Правил.  Подать заявку можно через интерактивный сервис «Личный кабинет клиента», на сайте Портал-тп.рф. |
| сети связи | Техническая возможность подключения к **сетям связи имеется.**  На основании письма Министерства информационного развития и связи Пермского края от 12.04.2023г № 20-01-11-175 «О направлении информации»  **Операторы:**  - ПАО "Ростелеком", тел. 88001000800, [company.rt.ru](https://www.company.rt.ru/) ()Фиксированный);  - ПАО "МТС"  - ПАО "МегаФон"  - ПАО "Вымпелком"  - ООО "Т2 Мобайл»  Подключение осуществляется в следующем порядке:  а) направление заявителем исполнителю запроса о выдаче технических условий;  б) выдача технических условий в случае направления заявителем запроса о выдаче технических условий;  в) направление заявки о заключении договора о подключении (далее - заявка о подключении);  г) заключение договора о подключении с приложением технических условий;  д) исполнение заявителем и исполнителем договора о подключении;  е) составление акта о подключении. |

**Предельные параметры разрешенного строительства:**

Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии  
с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента  
не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливаетсяПостановление Администрации Добрянского городского округа от 20.09.2021 № 1878 «Об утвержденииПравил землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края» (в редакцииПостановления Администрации Добрянского городского округа от 12.09.2022  
№ 2418, от 20.02.2023 № 422, от17.04.2023 № 1101, от 03.11.2023 № 3538, от 17.11.2023 № 3769).

для лотов № 1, 2 Земельные участки расположены в территориальной зоне СХ2 "Зона садоводческих  
или огороднических некоммерческих товариществ". Установлен градостроительный регламент.

**Основные виды разрешенного использования:**

**7.2.1 Размещение автомобильных дорог**

Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения.

**13.0 Земельные участки общего назначения**

Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования.

**13.1 Ведение огородничества**

Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.

**13.2 Ведение садоводства**

Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд.

**12.2 Специальная деятельность**

Размещение производства и потребления (контейнерные площадки).

**12.0 Земельные участки (территории) общего пользования**

Земельные участки общего пользования.

Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412(ред. от 30.07.2021)).

**Условно разрешенные виды использования**

**4.4 Магазины**

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров,

торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

**1.10 Птицеводство**

Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала).

**Вспомогательные виды разрешенного использования**

**3.1.1 Предоставление коммунальных услуг**

Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

**Общие требования к видам разрешенного использования земельного участка, строящимся/реконструируемым объектам капитального строительства в зоне (СХ2):**

1. Объекты капитального строительства могут размещаться по красной линии жилых улиц (линии регулирования застройки) в соответствии со сложившимися местными традициями с соблюдением необходимого санитарного разрыва от края проезжей части автодорог до границы жилой застройки, установленного на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации).

2. Установить противопожарные расстояний от зданий, строений, сооружений до границы лесных насаждений (в лесах хвойных или смешанных пород составляет не менее 50 метров, лиственные породы не менее 30 метров) в соответствии с техническим регламентом, утвержденным Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288 (ред. от 14.02.2020) «Об утверждении свода правил СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты.

Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования | Код | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | |
| предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений | максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| Размещение автомобильных дорог | 7.2.1 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | не установлены |
| Земельные участки общего назначения | 13.0. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. | 3 м | 1 этаж | 80% | не установлены |
| Ведение огородничества | 13.1. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га.  Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га. | Строительство объектов капитального строительства запрещено. | | | не установлены |
| Ведение садоводства | 13.2. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га.  Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га. | От границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования - не менее 1 м. | 3 этажа (надземных) | 80% | не установлены |
| Специальная деятельность | 12.2. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | не установлены |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0. | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | - |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1. | Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства | Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства | 1 этаж | Не подлежат установлению | не установлены |
| **Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| Магазины | 4.4 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га.  Максимальная площадь земельного участка – 1,3 га. | 5 м | 3 этажа | 70% | - |
| Птицеводство | 1.10 | Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га.  Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га. | от жилого  строения (или  дома) и погреба  до постройки  для содержания  птицы – 12  метров;  от границы  соседнего  участка до  постройки для  содержания  птицы – 4 метра. | 1 этаж | 80% | Не установлены |

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента  
не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требование к использованию земельного участка | Требование к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
| Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержденной документации по планировке территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет) | | | | | | | |
| Функциональная зона | Виды разрешенного использования земельного участка | | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | | Требования к размещению объектов капитального строительства |
| Основные виды разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

для лотов № 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 Земельные участки расположены в территориальной зоне Ж4 "Зона застройки индивидуальными жилыми домами". Установлен градостроительный регламент.

**Основные виды разрешенного использования:**

**2.3 Блокированная жилая Застройка** Размещение жилого дома, имеющего одну или несколькообщих стен с соседними жилыми домами (количествомэтажей не более чем три, при общем количестве совмещенныхдомов не более десяти и каждый из которых предназначен дляпроживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены)без проемов с соседним домом или соседними домами,расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые домаблокированной застройки);разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных иягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройствоспортивных и детских площадок, площадок для отдыха.

**2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка**

Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.

**13.2** Ведение садоводства Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд - 5/21 -

**13.1 Ведение огородничества** Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.

**12.2 Специальная деятельность**

Размещение производства и потребления (контейнерные площадки).

**12.0 Земельные участки (территории) общего пользования**

Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412(ред. от 30.07.2021)).

**3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование**

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом

**3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание**

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно - поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).

**3.2 Социальное обслуживание**

Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 (классификатор видов разрешенного использования

земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412(ред. от 30.07.2021)).

**3.1 Коммунальное обслуживание**

Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности:

• поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи;

• отвода канализационных стоков;

• очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных

подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц  
в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

**2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)**

Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412(ред.  
от 30.07.2021)). производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных. - 6/21 -

**2.1 (Для индивидуального жилищного строительства) Для индивидуального жилищного строительства**

Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных  
для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного  
для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

**Условно разрешенные виды использования**

**3.1.2 Административные здания организаций, Обеспечивающих предоставление коммунальных услуг**

Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг

**3.3 Бытовое обслуживание**

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг: мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро.

**3.6 Культурное развитие**

Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3 (классификатор видов разрешенного использования

земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412(ред. от 30.07.2021)).

**3.7 Религиозное использование**

Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2

**3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание**

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных

**4.1 Деловое управление**

Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной  
с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок,  
не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая

деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)

**4.3 Рынки**

Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации

постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка

**4.4 Магазины**

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

**4.5 Банковская и страховая деятельность**

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские  
и страховые услуги.

**4.6 Общественное питание**

Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары). - 7/21 -

**4.7 Гостиничное обслуживание**

Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.

**5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях**

Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412(ред. от 30.07.2021)).

**5.1.3 Площадки для занятий спортом**

Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)

**8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка**

Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий

**5.0 Отдых (рекреация)**

Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1, 5.1.3 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412(ред. от 30.07.2021)).

**Вспомогательные виды разрешенного использования**

**3.1.1 Предоставление коммунальных услуг**

Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:

Размеры земельных участков для котельных, работающих на твёрдом топливе — 0,7-4,3 га в зависимости от мощности.

Размеры земельных участков для котельных, работающих на газовом топливе, — 0,3-3,5 га в зависимости от мощности.

Размеры земельных участков для жилищно-эксплуатационных организаций:

на микрорайон — 0,3 га (1 объект на 20 тыс. жителей);

Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 5 км городских коллекторов), площадью в 120 м2 (0,04-0,05 га).

Ремонтно-производственная база (из расчета 1 объект на каждые 100 км городских коллекторов), площадью в 1500 м2 (1,0 га  
на объект).

Производственное помещение для обслуживания - 8/21 - внутриквартирных коллекторов (из расчета 1 объект на каждый административный округ), площадью в 500-700 м2 (0,25-0,3 га).

**12.0 Земельные участки (территории) общего пользования**

Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412(ред. от 30.07.2021)).

**12.2 Специальная деятельность**

Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки).

**Общие требования к видам разрешенного использования земельного участка, строящимся/реконструируемым объектам капитального строительства в зоне (Ж 4):**

1. Не допускается новое строительство и реконструкция зданий общественного назначения без приспособлений для доступа инвалидов и использования их инвалидами.

2. При вводе объекта капитального строительства в эксплуатацию, не требующего проведения какой-либо экспертизы, допускается отклонение от проектной документации до 5%.

3 Объекты капитального строительства могут размещаться по красной линии жилых улиц (линии регулирования застройки)  
в соответствии со сложившимися местными традициями с соблюдением необходимого санитарного разрыва от края проезжей части автодорог до границы жилой застройки, установленного на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации).

4. Установить противопожарные расстояний от зданий, строений, сооружений до границы лесных насаждений (в лесах хвойных или смешанных пород составляет не менее 50 метров, лиственные породы не менее 30 метров) в соответствии с техническим регламентом, утвержденным Приказом МЧС России от

24.04.2013 N 288 (ред. от 14.02.2020) "Об утверждении свода правил СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

5. Минимальные размеры земельных участков при их формировании не подлежат установлению в следующих случаях:

- при уточнении границ существующих земельных участков в сложившейся застройке;

- при формировании земельных участков под существующими объектами капитального строительства в сложившейся застройке.

Исключение составляют земельные участки образуемые путем раздела существующего участка.

6. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства устанавливаются в пределах соответствующей территории, выделенной на карте градостроительного зонирования, и подлежат согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядке:

— объёмно-пространственные характеристики объектов капитального строительства;

— архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства;

— цветовые решения объектов капитального строительства;

— отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;

— размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;

— подсветка фасадов объектов капитального строительства

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Виды разрешенного  использования | | | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | | | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | | Иные показатели | | |
| **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Для индивидуального  жилищного  строительства | | | Предельные минимальные  размеры земельных участков – не  подлежат установлению.  Предельные максимальные  размеры земельных участков - не  подлежат установлению.  Минимальная площадь  земельного участка в  сложившейся застройке – 0,04 га.  Минимальная площадь  земельного участка при  формировании новой застройки –  0,06 га.  В населенных пунктах:  д.Мохово, д.Зуята, р.п.Полазна,  д.Лунная, д.Бесово, д.Пеньки  Минимальная площадь  земельного участка – 0,08 га.  Максимальная площадь земельного участка – 0,3га.  В населенном пункте:  р.п.Полазна максимальная  площадь земельного участка –  0,2га. | | | От границ смежных  земельных участков  не менее 3 м,  до хозяйственных  построек, строений,  сооружений  вспомогательного  использования - не  менее 1 м. | 3 этажа | | | | 30% | | | | - | | |
| Для ведения личного  подсобного хозяйства | | | Предельные минимальные  размеры земельных участков не  подлежат установлению.  Предельные максимальные  размеры земельных участков не  подлежат установлению.  Минимальная площадь  земельного участка в  сложившейся застройке - 0,05 га.  Минимальная площадь  земельного участка при  формировании новой застройки -  0,1 га.  Максимальная площадь  земельного участка – 0,5 га.  В населенном пункте:  р.п.Полазна максимальная  площадь земельного участка –  0,2га. | | | От границ смежных  земельных участков  до основного  строения - не менее 3  м, до хозяйственных  построек, строений,  сооружений  вспомогательного  использования - не  менее 1 м. | 2 этажа;  Предельная высота  зданий, строений,  сооружений (за  исключением жилого  дома) – 8 м. | | | | 30% | | | | не установлены | | |
| Коммунальное  обслуживание | | | Предельные  минимальные/максимальные  размеры земельных участков не  подлежат установлению.  Минимальная площадь  земельного участка – не подлежат  установлению. Максимальная  площадь земельного участка – не  подлежит установлению. | | | не подлежит  установлению | 3 этажа | | | | 60% | | | | не установлены | | |
| Социальное  обслуживание | | | Предельные  минимальные/максимальные  размеры земельных участков не  подлежат установлению.  Минимальная площадь  земельного участка –0,04га.  Максимальная площадь земельного участка – не подлежат  установлению. | | | не подлежит  установлению | 3 этажа | | | | 70% | | | | - | | |
| Амбулаторно-  поликлиническое  обслуживание | | | Предельные  минимальные/максимальные  размеры земельных участков не  подлежат установлению.  Минимальная площадь  земельного участка – 0,05 га.  Максимальная площадь  земельного участка – не подлежит  установлению. | | | 5 м | 2 этажа | | | | 80% | | | |  | | |
| Дошкольное, начальное  и среднее общее  образование | | | Предельные минимальные  размеры земельных участков - не  подлежат установлению.  Предельные максимальные  размеры земельных участков - не  подлежат установлению.  Минимальная площадь  земельного участка – 0,1 га.  Максимальная площадь  земельного участка – 1,5га | | | не подлежит  установлению | 2 этажа – объекты  дошкольного  начального  образования  3 - этажа – объекты  общеобразовательног  о назначения | | | | 50% | | | |  | | |
| Земельные участки  (территории) общего  пользования | | | Предельные  минимальные/максимальные  размеры земельных участков - не  подлежат установлению. | | | Не подлежат  установлению | Не подлежат  установлению | | | | Не подлежат  установлению | | | |  | | |
| Специальная  деятельность | | | Предельные  минимальные/максимальные  размеры земельных участков - не  подлежат установлению. | | | Не подлежат  установлению | Не подлежат  установлению | | | | Не подлежат  установлению | | | | не установлены | | |
| Ведение огородничества | | | Предельные  минимальные/максимальные  размеры земельных участков - не  подлежат установлению.  Минимальная площадь  земельного участка – 0,01 га.  Максимальная площадь  земельного участка – 0,06 га. | | | Строительство объектов капитального строительства запрещено. | | | | | | | | | не установлены | | |
| Ведение садоводства | | | Предельные минимальные/максимальные  размеры земельных участков  не подлежат установлению.  Минимальная площадь  земельного участка – 0,04 га.  Максимальная площадь  земельного участка – 0,2 га. | | | От границ земельного участка  до основного  строения - не менее  3 м, до  хозяйственных  построек, строений,  сооружений  вспомогательного  использования - не  менее 1 м. | | | | 3 этажа | | | | 80% | не установлены | | |
| Малоэтажная  многоквартирная жилая  застройка | | | Предельные минимальные  размеры земельных участков не  подлежат установлению.  Предельные максимальные  размеры земельных участков - не  подлежат установлению.  Минимальная площадь  земельного участка –0,04га.  Максимальная площадь  земельного участка – не подлежит  установлению. | | | От границ  земельного участка  до основного  строения - не менее 5  м, до хозяйственных  построек, строений,  сооружений  вспомогательного  использования - не  менее 1 м. | | | | 3 этажа | | | | 50% | - | | |
| Блокированная жилая  застройка | | | Предельные минимальные  размеры земельных участков не  подлежат установлению.  Предельные максимальные  размеры земельных участков - не  подлежат установлению.  Минимальная площадь  земельного участка – 0,02 га.  Максимальная площадь  земельного участка – не подлежит  установлению. | | | От земель общего  пользования 3 м. От  границ смежных  землепользователей 0  м. | | | | 3 этажа | | | | 60% | - | | |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Предоставление  коммунальных услуг | | Определяются по основному виду  использования земельных  участков и объектов  капитального строительства | | Не подлежат  установлению | | | | 1 этаж. | | | | | Не подлежат  установлению. | | | не установлены | |
| Земельные участки  (территории) общего  Пользования | | Предельные  минимальные/максимальные  размеры земельных участков – не подлежат установлению. | | Не подлежат  установлению | | | | Не подлежат  установлению | | | | | Не подлежат  установлению | | | - | |
| Специальная  Деятельность | | Предельные  минимальные/максимальные  размеры земельных участков - не  подлежат установлению. | | Не подлежат  установлению | | | | Не подлежат  установлению | | | | | Не подлежат  установлению | | | не установлены | |
| **Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Административные  здания организаций,  обеспечивающих  предоставление  коммунальных услуг | Предельные  минимальные/максимальные  размеры земельных участков не  подлежат установлению.  Минимальная площадь  земельного участка – 0,05 га.  Максимальная площадь  земельного участка – 0,5 га. | | | | 3 м | | | | 2 этажа | | | 80% | | | | | не установлены |
| Бытовое обслуживание | Предельные  минимальные/максимальные  размеры земельных участков не  подлежат установлению.  Минимальная площадь  земельного участка – 0,01 га.  Максимальная площадь  земельного участка – 0,2 га. | | | | 3 м | | | | 1 эт | | | 80% | | | | | - |
| Культурное развитие | Предельные  минимальные/максимальные  размеры земельных участков не  подлежат установлению.  Минимальная площадь  земельного участка – 0,05 га.  Максимальная площадь  земельного участка – не подлежит  установлению. | | | | 3 м | | | | 3 этажа | | | 70% | | | | |  |
| Религиозное  использование | Не подлежат установлению. | | | | Не подлежат  установлению. | | | | 3 этажа | | | Не подлежат  установлению. | | | | | - |
| Амбулаторное  ветеринарное  обслуживание | Не подлежат установлению. | | | | Не подлежат  установлению. | | | | 3 этажа | | | Не подлежат  установлению. | | | | | - |
| Деловое управление | Предельные  минимальные/максимальные размеры земельных участков не  подлежат установлению.  Минимальная площадь  земельного участка – 0,05 га.  Максимальная площадь  земельного участка – 1 га. | | | | 5 м | | | | 2 этажа | | | 50% | | | | | - |
| Рынки | Предельные  минимальные/максимальные  размеры земельных участков не  подлежат установлению.  Минимальная площадь  земельного участка – 0,01 га.  Максимальная площадь  земельного участка – 1 га. | | | | 3 м | | | | 1 этаж | | | 80% | | | | |  |
| Магазины | Предельные  минимальные/максимальные  размеры земельных участков не  подлежат установлению.  Минимальная площадь  земельного участка – 0,02 га.  Максимальная площадь  земельного участка – не подлежит  установлению. | | | | Не подлежат  установлению. | | | | 2 этаж | | | 70% | | | | |  |
| Банковская и страховая  деятельность | Предельные  минимальные/максимальные  размеры земельных участков не  подлежат установлению.  Минимальная площадь  земельного участка – 0,05 га.  Максимальная площадь  земельного участка – 1 га. | | | | 5 м | | | | 3 этажа | | | 80% | | | | |  |
| Общественное питание | Предельные  минимальные/максимальные  размеры земельных участков не  подлежат установлению.  Минимальная площадь  земельного участка – не подлежит  установлению. Максимальная  площадь земельного участка – не  подлежит установлению. | | | | Не подлежат  установлению. | | | | 2 этаж | | | 50% | | | | |  |
| Гостиничное  обслуживание | Предельные  минимальные/максимальные  размеры земельных участков не  подлежат установлению.  Минимальная площадь  земельного участка – не подлежит  установлению.  Максимальная площадь  земельного участка – не подлежит  установлению. | | | | Не подлежит  установлению. | | | | 4 этажа | | | 50% | | | | | - |
| Обеспечение занятий  спортом в помещениях | Предельные  минимальные/максимальные  размеры земельных участков не  подлежат установлению.  Предельные максимальные  размеры земельных участков - не  подлежат установлению.  Минимальная площадь  земельного участка – 0,01 га.  Максимальная площадь  земельного участка – 2 га. | | | | 3 м | | | | 3 этажа | | | 50% | | | | |  |
| Площадки для занятий  спортом | Предельные  минимальные/максимальные  размеры земельных участков не  подлежат установлению.  Предельные максимальные  размеры земельных участков - не  подлежат установлению.  Минимальная площадь  земельного участка – 0,01 га.  Максимальная площадь  земельного участка – 0.5 га. | | | | Не подлежат  установлению. | | | | не установлены | | | не установлены | | | | | - |
| Обеспечение  внутреннего  правопорядка | Предельные  минимальные/максимальные  размеры земельных участков не  подлежат установлению.  Предельные максимальные  размеры земельных участков - не  подлежат установлению.  Минимальная площадь земельного участка –0,01 га.  Максимальная площадь  земельного участка – 5 га. | | | | 5 м | | | | 3 эт | | | 50% | | | | | - |
| Отдых (рекреация) | Не подлежат установлению. | | | | Не подлежат установлению. | | | | Не подлежат установлению. | | | Не подлежат установлению. | | | | | не установлены |

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент  
не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требование к использованию земельного участка | Требование к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
| Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка  
в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Причины отнесения  земельного участка к  виду земельного  участка для которого  градостроительный  регламент не  устанавливается | Реквизиты  Положения  об особо  охраняемой  природной  территории | | Реквизиты  утвержденной  документации  по планировке  территории | | Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет) | | | | | | | | | | | |
| Функциональная  зона | | | Виды разрешенного использования  земельного участка | | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | | | Требования к  размещению  объектов  капитального  строительства | |
|  | |  | |  |  | | Иные требования к размещению объектов капитального строительства | |
| Основные виды  разрешенного  использования | | Вспомогательные  виды  разрешенного  использования | Предельное  количество  этажей и  (или)  предельная  высота  зданий,  строений,  сооружений | | Максимальный  процент  застройки в  границах  земельного  участка,  определяемый  как отношение  суммарной  площади  земельного  участка,  которая может  быть застроена,  ко всей  площади  земельного  участка | | Иные  требования к  параметрам  объекта  капитального  строительства | Минимальные  отступы от  границ  земельного  участка в  целях  определения  мест  допустимого  размещения  зданий,  строений,  сооружений,  за пределами  которых  запрещено  строительство  зданий,  строений,  сооружений | |
| - | | - | | - | | - | | | - | | - | | | - | | - |

**ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ:**

**Лот №1:**

для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 59:18:0020804:225;

**Лот №2:**

для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 59:18:0020804:225;

**Лот №3:**

земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права;

**Лот №4:**

земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права;

**Лот №5:**

земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права;

**Лот №6:**

земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права;

**Лот №7:**

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 27.01.2025; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 27.01.2025; реквизиты документа-основания: постановление об установлении публичного сервитута от 16.09.2021 № 1860 выдан: Администрация Добрянского городского округа. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 27.01.2025; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права;

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны ВЛ-0,4КВ ОТ TП-62, ВЛ-0,4КВ

Ф.№1,СЕЛЬСОВЕТ

ОТ ТП-1 в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160(ред. от 26.08.2013) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"); Реестровый номер границы: 59:18-6.397; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-0,4КВ ОТ TП-62, ВЛ-0,4КВ Ф.№1,СЕЛЬСОВЕТ ОТ ТП-1;

***Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций***

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление об установлениипубличного сервитута от 16.09.2021  
№ 1860 выдан: Администрация Добрянского городского округа; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут  
в целях размещения ВЛ-0.4 кВ ф.№1, сельсовет от ТП-10001, ВЛ-0.4кВ от ТП-10001, входящей в состав электросетевого комплекса «Перемская», сроком на 49 лет; Реестровый номер границы: 59:18-6.1610; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях размещения ВЛ-0.4 кВ ф.№1, сельсовет от ТП-10001, ВЛ-0.4кВ от ТП-10001, входящей в состав электросетевого комплекса «Перемская»;

***Тип зоны: Зона публичного сервитута***

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны МССС Перемское - Омеличи установлены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации". В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и лини радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти лини и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).; Реестровый номер границы: 59:18-6.1837; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона МССС Перемское - Омеличи;

***Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации***

**Лот №8:**

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 07.02.2025; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении охранной зоны стационарного пункта наблюдений  
за состоянием окружающей среду, ее загрязнением" от 20.02.2023 № 200-01-22/23 выдан: Департамент Федеральной службы  
по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды по Приволжскому федеральному округу. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если  
на него не будут зарегистрированы права;

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении охранной зоны стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей среду, ее загрязнением" от 20.02.2023 № 200-01-22/23 выдан: Департамент Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды по Приволжскому федеральному округу; Содержание ограничения (обременения): В границах охранной зоны запрещается: а) строительство объектов капитального строительства, возведение некапитальных строений и сооружений, размещение предметов и материалов, посадка деревьев и кустарников (далее - препятствия) на расстоянии менее или равном 10-кратной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений, а для препятствий, образующих непрерывную полосу с общей угловой шириной более 10 градусов, - на расстоянии менее или равном 20-кратной максимальной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений; б) размещение источников искажения температурно-влажностного режима атмосферного воздуха (теплотрассы, котельные, трубопроводы, бетонные, асфальтовые и иные искусственные площадки, искусственные водные объекты, оросительные и осушительные системы, открытые источники огня, дыма); в) проведение горных, геолого-разведочных и взрывных работ, а также земляных работ; г) организация стоянки автомобильного и (или) водного транспорта, других механизмов, сооружение причалов и пристаней; д) размещение источников электромагнитного и (или) иного излучения, создающего помехи для получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также стационарные и передвижные источники загрязнения атмосферного воздуха;  
е) складирование удобрений, отходов производства и потребления. При производстве гидрологических и морских гидрометеорологических наблюдений наряду с ограничениями, предусмотренными пунктом 16 настоящего Положения,  
в границах охранной зоны запрещаются швартовка судов, установка водозаборов и водосбросов, бросание якорей, прохождение  
с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, сооружение волноломов, проведение водолазных работ, дноуглубительных работ (за исключением работ по содержанию внутренних водных путей), землечерпательных работ и намыв берега, добыча (вылов) водных биологических ресурсов. Зона устанавливается бессрочно.; Реестровый номер границы: 59:18-6.2160; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением - (Доплеровский метеорологический локатор ДМРЛ-С Пермь);

***Тип зоны: Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды***

**Лот №9:**

для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 59:18:0030101:939. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права;

**Лот №10:**

для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 59:18:0060101:545. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права;

**Лот №11:**

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 24.01.2025; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; приказ "Об утверждении установленных границ водоохранных зон, границ прибрежных защитных полос и границ береговой полосы бассейна реки Косьва" от 13.11.2017 № СЭД-30-01-02-1723 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края; постановление «Об утверждении правил установления  
на местности границ водоохраннных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 24.01.2025; реквизиты  
документа-основания: приказ "Об утверждении установленных границ водоохранных зон, границ прибрежных защитных полос  
и границ береговой полосы бассейна реки Косьва" от 13.11.2017 № СЭД-30-01-02-1723 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; постановление «Об утверждении правил установления на местности границ водоохраннных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута" от 12.10.2021 № 2085 выдан: Администрация Добрянского городского округа; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут с целью эксплуатации существующего линейного объекта ОАО "МРСК Урала": ВЛ-0.4 кВ TП-10234, ВЛ 0,4 кВ ф.1 оп.11-оп.11.11 от ТП-10234, сроком на 49 лет; Реестровый номер границы: 59:18-6.1630; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут с целью эксплуатации существующего линейного объекта ОАО "МРСК Урала": ВЛ-0.4 кВ TП-10234, ВЛ 0,4 кВ ф.1 оп.11-оп.11.11 от ТП-10234;

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; приказ "Об утверждении установленных границ водоохранных зон, границ прибрежных защитных полос и границ береговой полосы бассейна реки Косьва" от 13.11.2017 № СЭД-30-01-02-1723 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края; постановление «Об утверждении правил установления на местности границ водоохраннных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах водоохранной зоны бассейна реки Косьва на территории Пермского края установлены в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 59:00-6.186; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона бассейна р.Косьва на территории Пермского края;

***Тип зоны: Водоохранная зона***

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении установленных границ водоохранных зон, границ прибрежных защитных полос и границ береговой полосы бассейна реки Косьва" от 13.11.2017 № СЭД-30-01-02-1723 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; постановление «Об утверждении правил установления на местности границ водоохраннных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории: "Прибрежная защитная полоса бассейна р.Косьва на территории Пермского края", устанавливается в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 59:00-6.185; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса бассейна р.Косьва на территории Пермского края;

***Тип зоны: Прибрежная защитная полоса***

**Лот №12:**

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 29.01.2025; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 29.01.2025; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута" от 20.01.2022 № 118 выдан: Администрация Добрянского городского округа. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права;

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны ВЛ 0.4 кВ от ТП-219, ВЛ 0,4кВ ТП-13 фидер Быт в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».; Реестровый номер границы: 59:18-6.274; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 0.4 кВ от ТП-219, ВЛ 0,4кВ ТП-13 фидер Быт;

***Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций***

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута" от 20.01.2022 № 118 выдан: Администрация Добрянского городского округа; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут с целью эксплуатации существующего линейного объекта ВЛ 0.4 кВ от ТП-10219, ВЛ 0,4кВ ТП-10013 фидер Быт, срок 49 лет; Реестровый номер границы: 59:18-6.1723; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут с целью эксплуатации существующего линейного объекта ВЛ 0.4 кВ от ТП-10219, ВЛ 0,4кВ ТП-10013 фидер Быт;

***Тип зоны: Зона публичного сервитута***

**Лот №13:**

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 31.01.2025; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Камского водохранилища" от 07.07.2014 № 163 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 31.01.2025; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Камского водохранилища" от 07.07.2014 № 163 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права;

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Камского водохранилища" от 07.07.2014 № 163 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежной защитной полосы запрещается: использование сточных вод для удобрения почв; размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 59:01-6.4321; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть прибрежной защитной полосы Камского водохранилища;

***Тип зоны: Прибрежная защитная полоса***

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Камского водохранилища" от 07.07.2014 № 163 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: использование сточных вод для удобрения почв; размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 59:01-6.1326; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть водоохранной зоны Камского водохранилища;

***Тип зоны: Водоохранная зона***

**Лот №14:**

Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 59:18:0030101:939. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права;

**Для участия в аукционе:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

ИНН 5948060183 КПП 594801001

Получатель: УФК по Пермскому краю (Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального округа Пермского края)

Номер казначейского счета 03232643575170005600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России// УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОГРН 1195958043555

ОКПО 42922570

ОКТМО 57517000

л/с 05506ИЧN70

Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды или продаже земельных участков.

\*В назначении платежа указывается номер лота или кадастровый номер земельного участка

**Порядок внесения и возврата задатка:**

Претендент к моменту подачи заявки обязан оплатить сумму задатка на реквизиты, указанные в настоящем информационном сообщении.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок.

Задаток, внесенный лицом, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем возвращается организатором в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона/единственным участником, с которым договор купли-продажи заключается, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этим лицом, не заключившим в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**Порядок приема заявок:**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 (трех) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель НЕ допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) не представление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом,  
в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Дата, время и место определения участников аукциона – 27 июня 2025 года в 09.00 час.,** по адресу: г. Добрянка,  
 ул. Советская, 14, каб. 205, Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального округа (*присутствие участников не требуется*).

**Место и срок подведения итогов торгов**: **27 июня 2025 года**, по адресу: г. Добрянка, ул. Советская, 14, каб.205.

**Порядок проведения аукциона:**

Аукцион проводится без перерыва. В аукционе могут участвовать только те претенденты, которые были признаны участниками аукциона и прошли регистрацию.

Началом торгов считается момент объявления начальной цены лота.

После оглашения аукционистом начальной цены продажи земельного участка/ежегодного размера арендного платежа, участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После того, как участники согласились с начальной ценой, аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи/ежегодного размера арендного платежа, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек.

В случае заявления цены, кратной шагу аукциона, эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения. Участник имеет право назвать свою цену, а аукционист назовет цену кратную шагу аукциона ближайшую заявленной.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи/аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи/аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи/аренды земельного участка в пятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае, если аукцион признан не состоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, договор заключается с данным участником в указанный в извещении срок, по начальной цене.

Сведения о победителе аукциона, и заявителе, признанном единственным участником аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи/аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае уклонения или прямого отказа от заключения договора в установленные сроки сумма задатка победителю аукциона не возвращается.

Если договор купли-продажи/аренды, в указанный в извещении срок, победителем не был подписан, то организатор аукциона предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, извещения о предложении заключить договор этот участник не подписал договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом.

Условием для заключения договоров купли-продажи земельных участков является оплата за приобретенный земельный участок, внесенная в полном объеме, в указанный в извещении срок.

Право пользования земельным участком возникает с момента государственной регистрации перехода права на объект недвижимости либо соответствующего договора аренды.

\*Вынос границ земельного участка в натуру осуществляется при подаче отдельного заявления победителем аукциона или единственным участником после заключения договора аренды/купли-продажи земельного участка.

\* Вынос границ осуществляется в течение одного года после регистрации права собственности/права аренды на земельный участок.

Информация о проведении аукциона, проект договора аренды/купли-продажи, бланк заявки на участие в торгах опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru, http://добрянка.рус/. (в разделе земельные ресурсы), <http://dobr-pravo.ru>.

**С пакетом аукционной документации (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах об объекте недвижимости, схема расположения земельного участка, письма эксплуатирующих организаций о возможности подключения к сетям, градостроительным планом) можно ознакомиться по адресу: г. Добрянка, ул. Советская, 14, каб. 205, с 8.30 до 13.00 и с 13.48 до 17.30 часов, по пятницам – до 16.30 часов (кроме выходных и праздничных дней), тел. (34265) 2-78-61, либо по запросу на эл. почту.**

Осмотреть земельный участок на местности претендент может самостоятельно. Также возможен выезд совместно с представителем администрации Добрянского муниципального округа (по предварительной договоренности по телефону 8 (34 265) 2-54-40 по следующим дням: 13.06.2025 г. – лоты № 1-14 (Добрянский муниципальный округ).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **ПРОДАВЦУ**  **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА** |

**Заявка**

**на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, разрешенное использование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

**местонахождение участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (лот № \_\_\_\_)**

Изучив данные, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном на сайте dobrraion.ru, dobr-pravo.ru, torgi.gov о земельном участке, выставляемом на аукцион, а также ознакомившись с характеристиками земельного участка, настоящим подтверждаю, что я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО претендента полностью

приму участие в аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений по цене по продаже права на заключение договора арендыземельного участка с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Настоящим уведомляю, что:

1. имею законное право участвовать в торгах и непосредственно заключать предложенный договор;
2. располагаю необходимым опытом и ресурсами для выполнения всех взятых на себя обязательств;
3. знаком с предметом торгов, аукционной документацией и обязуюсь их строго соблюдать;
4. гарантирую достоверность всей информации, содержащейся в документах, представленных для участия в аукционе;
5. гарантирую отсутствие конфликтов интересов при выявлении победителей аукциона и недобросовестных действий со своей стороны и приложу все усилия по выявлению и пресечению недобросовестных действий со стороны других участников аукциона.
6. в случае победы на аукционе приму на себя обязательства:

6.1. подписать протокол о результатах торгов в день проведения аукциона –

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. в \_\_\_\_ ч. \_\_\_ мин., по адресу: г. Добрянка, ул. Советская, 14, кабинет 207;

6.2. оплатить сформированную на аукционе цену права на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с условиями аукциона.

Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО претендента полностью

согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона, но в случае отказа от подписания протокола о результатах аукциона или в случае отказа от подписания договора аренды земельного участка, внесенный задаток в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_** руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

цифрами прописью

не возвращается и остается в распоряжении Организатора аукциона.

В случае неоплаты за земельный участок в установленный срок, внесенный задаток не возвращается и остается в распоряжении Организатора аукциона.

Приложения:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ подтверждающий внесение задатка

2. Копия паспорта на \_\_\_\_л. в \_\_\_\_экз.

Реквизиты претендента для возврата задатка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Реквизиты претендента на участие в аукционе:**

Паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан

Серия

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Когда и кем выдан

место регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

контактные телефоны \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

**В соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 "О персональных данных" подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись ИО Фамилия

**Заявку и документы принял:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявке присвоен № \_\_\_\_\_\_\_\_ дата «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г. Время: \_\_\_ час. \_\_\_ мин.

Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального округа Пермского края тел. (34265) 27861, e-mail: uizo@dobrraion.ru.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **ПРОДАВЦУ**  **АДМИНИСТРАЦИЯ ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА** |

**Заявка**

**на участие в аукционе по продаже в собственность земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, разрешенное использование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

**местонахождение участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (лот № \_\_\_\_)**

Изучив данные, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном на сайте dobrraion.ru, dobr-pravo.ru, torgi.gov о земельном участке, выставляемом на аукцион, а также ознакомившись с характеристиками земельного участка, настоящим подтверждаю, что я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО претендента полностью

приму участие в аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений по цене по продаже в собственность земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Настоящим уведомляю, что:

1. имею законное право участвовать в торгах и непосредственно заключать предложенный договор;
2. располагаю необходимым опытом и ресурсами для выполнения всех взятых на себя обязательств;
3. знаком с предметом торгов, аукционной документацией и обязуюсь их строго соблюдать;
4. гарантирую достоверность всей информации, содержащейся в документах, представленных для участия в аукционе;
5. гарантирую отсутствие конфликтов интересов при выявлении победителей аукциона и недобросовестных действий со своей стороны и приложу все усилия по выявлению и пресечению недобросовестных действий со стороны других участников аукциона.
6. в случае победы на аукционе приму на себя обязательства:

6.1. подписать протокол о результатах торгов в день проведения аукциона – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. в \_\_\_\_ ч. \_\_\_ мин., по адресу: г. Добрянка, ул. Советская, 14, кабинет 207;

6.2. оплатить сформированную на аукционе цену права на заключение договора купли-продажи земельного участка в соответствии с условиями аукциона.

Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО претендента полностью

согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона, но в случае отказа от подписания протокола о результатах аукциона или в случае отказа от подписания договора купли-продажи земельного участка, внесенный задаток в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

цифрами прописью

не возвращается и остается в распоряжении Организатора аукциона.

В случае неоплаты за земельный участок в установленный срок, внесенный задаток не возвращается и остается в распоряжении Организатора аукциона.

Приложения:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ подтверждающий внесение задатка

2. Копия паспорта на \_\_\_\_л. в \_\_\_\_экз.

**Реквизиты претендента для возврата задатка:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Реквизиты претендента на участие в аукционе:**

Паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Когда и кем выдан

место регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

контактные телефоны \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

**В соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 "О персональных данных" подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись ИО Фамилия

**Заявку и документы принял:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявке присвоен № \_\_\_\_\_\_\_\_ дата «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г. Время: \_\_\_ час. \_\_\_ мин.

Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального округа Пермского края тел. (34265) 27861, e-mail: uizo@dobrraion.ru.