|  |
| --- |
| АДМИНИСТРАЦИЯ ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  **УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**  **АДМИНИСТРАЦИИ ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  **ПЕРМСКОГО КРАЯ** |
| **ПРИКАЗ**  736  05.06.2025 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| г. Добрянка |

**Об утверждении условий**

**приватизации муниципального**

**имущества**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Думы Добрянского городского округа от 26 декабря 2024 г. № 79 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Добрянского муниципального округа на 2025 год», руководствуясь статьей 38 Устава Добрянского муниципального округа, Положением о приватизации муниципального имущества Добрянского городского округа Пермского края, утвержденным решением Думы Добрянского городского округа от 09 апреля 2020 г. № 171, Положением об управлении имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального округа, утвержденным решением Думы Добрянского городского округа от 19 декабря 2019 г. № 90, на основании протокола комиссии по проведению торгов от 04 июня 2025 г. № 5-П,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить условия приватизации имущества, находящегося   
в муниципальной собственности Добрянского муниципального округа, путем продажи имущества посредством публичного предложения:

1.1. Лот № 1: Здание клуба с земельным участком. Общая площадь здания с кадастровым номером 59:18:0270101:1099 – 294,8 кв. м. Назначение – нежилое. Год завершения строительства 1950. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, расположенное по адресу: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Добрянский, поселок Ольховка, улица Октябрьская, здание 35А. Земельный участок с кадастровым номером 59:18:0270101:34, площадью 811,7 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов Виды разрешенного использования: для размещения здания клуба, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Добрянский, поселок Ольховка, улица Октябрьская, з/у 35А.

Цена первоначального предложения – 105 780 (сто пять тысяч семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек (с НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 10 578 (десять тысяч пятьсот семьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 5 289 (пять тысяч двести восемьдесят девять) рублей 00 копеек.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество («цена отсечения») – 52 890 (пятьдесят две тысячи восемьсот девяносто) рублей 00 копеек.

1.2. Лот № 2: Брусчатое здание фельдшерско-акушерский пункт с земельным участком. Общая площадь здание с кадастровым номером 59:18:0270101:1079 – 57,2 кв. м, назначение: нежилое, год завершения строительства 1990, расположенное по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, п. Ольховка, ул. Лесная, д. 12а. Земельный участок с кадастровым номером 59:18:0270101:1121, площадью 476 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: здравоохранение (для размещения здания фельдшерско-акушерского пункта), расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Добрянский, поселок Ольховка, улица Лесная, з/у 12А.

Цена первоначального предложения – 59 520 (пятьдесят девять тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 копеек (с НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 5 952 (пять тысяч девятьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 2 976 (две тысячи девятьсот семьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество («цена отсечения») – 29 760 (двадцать девять тысяч семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

2. Утвердить условия продажи:

место проведения торгов – электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ». Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой будут проводиться торги: <http://utp.sberbank-ast.ru/>, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»;

форма подачи заявки – электронная;

дата и время начала срока подачи заявок на участие в торгах – 11 июня 2025 года в 10:00 по местному времени (08:00 МСК);

дата и время окончания срока подачи заявок на участие в торгах –   
06 июля 2025 года в 22:00 по местному времени (20:00 МСК);

дата и время проведения торгов (дата и время начала приема предложений от участников торгов) – 09 июля 2025 года в 10:00 по местному времени (08:00 МСК);

срок заключения договора купли-продажи с победителем *(в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи)* – до 16 июля 2025 года.

2.1. Утвердить форму заявки на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме согласно приложению к настоящему приказу.

3. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального округа Пермского края в установленном законодательством порядке обеспечить:

3.1. размещение информационного сообщения о проведении торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенно Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте администрации Добрянского муниципального округа в сети Интернет;

3.2. размещение информационного сообщения о проведении торгов на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»;

3.3. организацию и проведение торгов в электронной форме в соответствии с утвержденными условиями приватизации;

3.4. заключение договора купли-продажи имущества с победителем торгов;

3.5. передачу имущества победителю и совершение необходимых действий, связанных с переходом права собственности на него.

4. Обнародовать настоящий приказ на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru.

5. Настоящий приказ вступает в силу после его официального обнародования.

6. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Начальник управления Е. М. Степанова

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение к приказу  736  05.06.2025  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_  ФОРМА  **ПРОДАВЦУ**  **УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  **ПЕРМСКОГО КРАЯ**  Наименование Оператора электронной площадки:  АО «Сбербанк-АСТ»  Реестровый номер торгов:  SBR  (номер процедуры) |

**ЗАЯВКА**

**на участие в продаже муниципального имущества   
посредством публичного предложения в электронной форме**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Претендент:**  (выбрать нужное) | Юридическое лицо |  |  |
|  | Физическое лицо |  |  |
|  | Индивидуальный предприниматель |  |  |

**Наименование претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(для юридических лиц - полное наименование;

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей - Ф.И.О.)

**Реквизиты претендента на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения:**

**Для физического лица, индивидуального предпринимателя:**

документ, удостоверяющий личность: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(вид документа)

серия\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

выдан\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(орган, выдавший документ)

дата выдачи **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

дата рождения **\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон/электронная почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место регистрации (проживания): **\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Для индивидуального предпринимателя:**

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРНИП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Для юридического лица:**

документ о государственной регистрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование)

номер документа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата регистрации **\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

орган, осуществивший регистрацию \_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ИНН **\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_**\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фактический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон/электронная почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\***банковские реквизиты претендента:**

**расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**банк\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**корреспондентский счет \_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\*\*Представитель претендента (доверенное лицо) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

(Ф.И.О., паспортные данные)

действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя)

Претендент, принимая решение об участии в продаже посредством публичного предложения, находящегося в муниципальной собственности Добрянского муниципального округа (далее - Имущество):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(точное описание имущества в соответствии с информационным сообщением,

№ лота, присвоенный электронной торговой площадкой)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в случае признания его победителем торгов (покупателем) обязуется:

1. Соблюдать условия продажи Имущества посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном на сайте torgi.gov, на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», установленные действующим законодательством Российской Федерации, а также условия настоящей заявки.

2. Заключить договор купли-продажи указанного в заявке Имущества на условиях и в сроки, установленные договором купли-продажи и условиями продажи, опубликованными в информационном сообщении, в том числе оплатить стоимость Имущества в соответствии с условиями, установленными договором купли-продажи.

3. Нести ответственность в случае нарушения указанных выше обязанностей в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Претендент подтверждает, что он:

1. Ознакомлен с проектом договора купли-продажи Имущества и документацией продажи муниципального имущества посредством публичного предложения.

2. Располагает необходимым опытом и ресурсами для выполнения всех взятых на себя обязательств.

3. Ознакомлен с предметом продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, информационным извещением и обязуется строго их соблюдать.

4. Гарантирует достоверность всей информации, содержащейся в документах, представленных для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения.

5. Гарантирует отсутствие конфликтов интересов при выявлении победителей продажи муниципального имущества посредством публичного предложения и недобросовестных действий со своей стороны и приложит все усилия по выявлению и пресечению недобросовестных действий со стороны других участников продажи муниципального имущества посредством публичного предложения.

6. Согласен на обработку персональных данных согласно статье 3 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» в целях, не противоречащих действующему законодательству.

Претендент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. полностью – для физических лиц и индивидуальных предпринимателей,

полное наименование – для юридических лиц)

согласен с тем, что в случае признания его победителем торгов, но в случае отказа от подписания протокола о результатах продажи муниципального имущества посредством публичного предложения или в случае отказа от подписания договора купли-продажи имущества, внесенный задаток в сумме

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(цифрами и прописью)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

не возвращается и остается в распоряжении Организатора торгов.

Приложения:

1. Копия паспорта на \_\_\_\_л. в \_\_\_\_экз.

2. Заверенные копии учредительных документов на \_\_\_\_л. в \_\_\_\_экз.

3. Копия документа подтверждающего полномочия представителя, на \_\_\_\_л. в \_\_\_\_экз.

4. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица, на \_\_\_\_л. в \_\_\_\_экз.

5. Опись документов на \_\_\_\_л. в \_\_\_\_экз.

Претендент (или его представитель):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись Ф.И.О.