**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ПЕРМСКОГО КРАЯ**

1. **Общая информация**

Продажа имущества на открытом аукционе (далее – Торги) проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Думы Добрянского городского округа от 09 апреля 2020 г. № 171 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Добрянского городского округа Пермского края», решением Думы Добрянского городского округа от 26 декабря 2024 г. № 79, регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

**Форма торгов и подачи предложений о цене:** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене имущества.

**Сайт в сети «Интернет», на котором будут проводиться торги (место проведения аукциона)**: <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее – электронная площадка) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Владелец электронной площадки**: АО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор). Контактная информация Оператора: контактный телефон: +7(495)787-29-97, +7(495)787-29-99, адрес электронной почты: [property@sberbank-ast.ru](mailto:property@sberbank-ast.ru), [company@sberbank-ast.ru](mailto:company@sberbank-ast.ru).

Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

**Продавец:** Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального округа Пермского края, местоположение: Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская, д. 14, адрес эл. почты: [uizo@dobrraion.ru](mailto:uizo@dobrraion.ru), телефон +7 (34265) 2 78 61.

Документооборот между претендентами, участниками, Оператором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется в форме электронного документа посредством штатного интерфейса торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав». Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки).

Порядок регистрации претендентов на электронной площадке, правила проведения процедуры определены в регламенте Торговой секции Электронной площадки (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

1. **Сведения об объектах приватизации**

В соответствии с решением Думы Добрянского городского округа от 26 декабря 2024 г. № 79 (в редакции решений Думы Добрянского муниципального округа от 27.02.2025 № 112, от 27.03.2025 № 142), приказом управления имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального округа Пермского края от 23 июня 2025 г. № 865 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества» на торги выставляется:

**Лот № 1:** Здание котельной (1 этаж) с земельным участком.

Общая площадь здания с кадастровым номером 59:18:0660101:733 – 191,1 кв. м; назначение: нежилое; год завершения строительства 1988; расположенное по адресу: Пермский край, г. Добрянка, п. Нижний Лух, ул. Советская, д. 25.

Земельный участок с кадастровым номером 59:18:0660101:2271, площадью 2358 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: объекты коммунального обслуживания (котельная); расположенный по адресу: Пермский край, Добрянский район, Висимское сельское поселение, п. Нижний Лух, ул. Советская, д. 25.

Рыночная стоимость объекта с земельным участком согласно отчету об определении рыночной стоимости № 3363/04 от 13.03.2025, выполненного ООО «ПРАЙМ КОНСАЛДИНГ» - **159 360** (сто пятьдесят девять тысяч триста шестьдесят) рублей **00** копеек, в том числе стоимость здания – 42 300,00 руб., НДС 20% - 8 460,00 руб., стоимость земельного участка – 108 600,00 руб. (НДС не облагается). Стоимость земельного участка является фиксированной.

Сведения о предыдущих торгах: аукцион, назначенный на 30 апреля 2025 года, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**Вид ограничения (обременения):** ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Камского водохранилища" от 07.07.2014 № 163 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежной защитной полосы запрещается: использование сточных вод для удобрения почв; размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 59:01-6.4321; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть прибрежной защитной полосы Камского водохранилища; **Тип зоны: Прибрежная защитная полоса (1406 кв. м).**

**Вид ограничения (обременения):** ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны ВЛ 0.4кВ ф.1,2,3,4 от ТП 197 устанавливается в соответствии с Постановлением от 24.02.2009 №160 ≪О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон≫: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств; г) размещать свалки. 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов. б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 59:18-6.665; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 0.4кВ ф.1,2,3,4 от ТП 197;

**Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций (259 кв. м).**

**Вид ограничения (обременения):** ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Камского водохранилища" от 07.07.2014 № 163 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: использование сточных вод для удобрения почв; размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 59:01-6.1326; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть водоохранной зоны Камского водохранилища; **Тип зоны: Водоохранная зона (1405 кв. м).**

**Вид ограничения (обременения):** ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута" от 22.12.2021 № 2774 выдан: Администрация Добрянского городского округа; публичный сервитут с целью эксплуатации существующего линейного объекта ОАО "МРСК Урала": ВЛ-0,4 кВ от ТП-10197, ВЛ-0,4 кВ от ТП-10112, ВЛ-0,4 кВ от ТП-10191, ВЛ-0,4 кВ от ТП-10198 от 30.12.2021 № б/н выдан: ООО "Пермский кадастровый центр"; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 27.10.2021 № б/н выдан: ООО "Пермский кадастровый центр"; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут с целью эксплуатации существующего линейного объекта ОАО "МРСК Урала": ВЛ-0,4 кВ от ТП-10197, ВЛ-0,4 кВ от ТП-10112, ВЛ-0,4 кВ от ТП-10191, ВЛ-0,4 кВ от ТП-10198, сроком на 49 лет; Реестровый номер границы: 59:18-6.1710; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут с целью эксплуатации существующего линейного объекта ОАО "МРСК Урала": ВЛ-0,4 кВ от ТП-10197, ВЛ-0,4 кВ от ТП-10112, ВЛ-0,4 кВ от ТП-10191, ВЛ-0,4 кВ от ТП-10198; **Тип зоны: Зона публичного сервитута (355 кв. м).**

**Лот 2:** Здание амбулатории с земельным участком.

Общая площадь здание с кадастровым номером 59:18:0730101:1160 – 210,4 кв. м; назначение: нежилое; материал наружных стен: рубленые; год завершения строительства: 1917; расположенное по адресу: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Добрянский, село Перемское, улица Зубкова, дом 8.

Земельный участок с кадастровым номером 59:18:0730101:1583, площадью 2000 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: для размещения врачебной амбулатории; расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Добрянский, село Перемское, улица Зубкова, з/у 8.

Рыночная стоимость объекта с земельным участком согласно отчету об определении рыночной стоимости № 3066/05А от 12.05.2025, выполненного ООО «ПРАЙМ КОНСАЛДИНГ», **351 300** (триста пятьдесят одна тысяча триста) рублей **00** копеек, в том числе стоимость здания – 52 750,00 руб., НДС 20% - 10 550,00 руб.,стоимость земельного участка – 288 000,00 руб. (НДС не облагается). Стоимость земельного участка является фиксированной.

В 2025 году к продаже предлагается впервые.

**Вид ограничения (обременения):** ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление об установлении публичного сервитута от 14.07.2021 № 1392 выдан: Администрация Добрянского городского округа; постановление о внесении изменения в постановление администрации Добрянского муниципального района от 14.06.2021 г. №1392 "Об установлении публичного сервитута" от 02.06.2023 № 1648 выдан: Администрация Добрянского городского округа; Постановление о внесении изменений в постановление администрации Добрянского городского округа от 14.06.2021 г. №1392 "Об установлении публичного сервитута" от 22.06.2023 № 1893 выдан: Администрация Добрянского городского округа ; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях размещения ВЛ-0.4кВ ф.№1, быт от TП-10163; ВЛ-0.4 Кв ф.№1 от ТП-10189. Срок публичного сервитута: в соответствии с п.8 ст.39.43 ЗК РФ публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, согласно Постановлению администрации Добрянского городского округа от 14.07.2021 г. № 1392 срок публичного сервитута составляет 49 лет. Обладатель публичного сервитута: ОАО ≪МРСК Урала≫, ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970. Почтовый адрес ОАО ≪МРСК Урала≫: 620026, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 140. Филиал ОАО ≪МРСК Урала≫ - ≪Пермэнерго≫: 614990, г. Пермь, Комсомольский проспект, 48. Адрес электронной почты ОАО ≪МРСК Урала≫: perm@rosseti-ural.ru.; Реестровый номер границы: 59:18-6.1558; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут ВЛ-0.4кВ ф.№1, быт от TП-10163; ВЛ-0.4 Кв ф.№1 от ТП-10189; **Тип зоны: Зона публичного сервитута (201 кв.м.)**

**Вид ограничения (обременения):** ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): ≪Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон≫, утв. Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 59:18-6.83; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-0,4КВ Ф. №1, БЫТ ОТ TП-163, ВЛ-0,4КВ Ф. №1 ОТ TП-189; **Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций (201 кв.м)**

**Вид ограничения (обременения):** ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: федеральный закон "Об особо

охраняемых природных территориях" (ред. от 12 марта 2014 г.) от 14.03.1995 № 33-ФЗ выдан: Государственная Дума РФ; Содержание ограничения (обременения): 1. В границах особо охраняемой природной территории "Государственный биологический охотничий заказник регионального значения "Пожвинский" на территории Добрянского муниципального района Пермского края запрещена любая деятельность, если она противоречит целям создания заказника или причиняет вред природным комплексам и их компонентам, в том числе: 1.1. все виды охоты, за исключением охоты в целях осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, а также охоты в целях регулирования численности охотничьих ресурсов; 1.2. натаска и нагонка собак; 1.3. промышленное рыболовство; 1.4. мелиоративные и ирригационные работы; 1.5. взрывные работы; 1.6. размещение, хранение и утилизация промышленных и бытовых отходов; 1.7. захоронение радиоактивных веществ и ядохимикатов; 1.8. применение ядохимикатов, химических средств защиты растений и стимуляторов роста; 1.9. рубка леса с 1 апреля до 1 июня; 1.10. проезд и стоянка автомототранспортных средств граждан и юридических лиц вне дорог общего пользования, за исключением граждан и юридических лиц, чье пребывание в заказниках связано с производственной деятельностью и(или) являющихся землевладельцами, землепользователями и собственниками земель, расположенных в границах заказника, а также должностных лиц государственных органов и государственных учреждений при выполнении ими служебных обязанностей; 1.11. промысловая заготовка грибов, ягод, лекарственных растений и недревесных лесных ресурсов; 1.12. проведение сплошных рубок лесных насаждений в радиусе 300 м вокруг глухариных токов; 1.13. проведение сплошных рубок лесных насаждений шириной 100 м по каждому берегу реки или водоема, заселенных бобрами; 1.14. выпас и прогон скота в полосе водно-болотных угодий, а также в местах гнездования водоплавающей, болотной и боровой дичи с 15 апреля по 15 июня. 2. Проведение рубок лесных насаждений разрешается с учетом требований "статьи 103" Лесного кодекса Российской Федерации и "Приказа" Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 16 июля 2007 г. № 181 "Об утверждении особенностей использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на особо охраняемых природных территориях". 3. Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка полезных ископаемых, проектирование, строительство, реконструкция и расширение производств, а также строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов на территории заказников, связанные с вырубкой массивов леса, осуществляются в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.; Реестровый номер границы: 59:18-6.463; Вид зоны по документу: Особо охраняемая природная территория регионального значения Государственный природный биологический заказник Пермского края "Пожвинский"; **Тип зоны: Территория особо охраняемого природного объекта**

**Лот 3**: Помещение с земельным участком.

Общая площадь помещения с кадастровым номером 59:18:1360101:1851 – 44,8 кв. м; назначение: нежилое; номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 1; расположенное по адресу: Пермский край, Добрянский район, п. Ярино, ул. Советская, д. 8.

Земельный участок с кадастровым номером 59:18:1360101:2017, площадью 621 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: для размещения объектов здравоохранения (размещение здания фельдшерско-акушерского пункта); расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Добрянский, поселок Ярино, улица Советская, з/у 8/2.

Рыночная стоимость объекта с земельным участком согласно отчету об определении рыночной стоимости № 3066/06А от 12.05.2025, выполненного ООО «ПРАЙМ КОНСАЛДИНГ», **140 600** (сто сорок тысяч шестьсот) рублей **00** копеек, в том числе стоимость помещения – 43 000,00 руб., НДС 20% - 8 600,00 руб.,стоимость земельного участка – 89 000,00 руб. (НДС не облагается). Стоимость земельного участка является фиксированной.

В 2025 году к продаже предлагается впервые.

**Вид ограничения (обременения):** ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута" от 06.07.2021 № 1321 выдан: Администрация Добрянского городского округа; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в целях размещения ВЛ-0.4кВ Ф.1 от TП-10161, сроком на 49 лет; Реестровый номер границы: 59:18-6.1519; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях размещения ВЛ-0.4кВ Ф.1 от TП-10161; **Тип зоны: Зона публичного сервитута (100 кв. м)**

**Вид ограничения (обременения):** ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны ВЛ 0.4КВ ОТ ТП 161 в соответствии с Постановлением от 24.02.2009 №160 ≪О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон≫; Реестровый номер границы: 59:18-6.471; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: охранная зона ВЛ 0.4КВ ОТ ТП 161; **Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций (105 кв. м)**

**Лот 4:** Брусчатое здание фельдшерско-акушерский пункт с земельным участком.

Общая площадь здания с кадастровым номером 59:18:0520101:1205 – 93,9 кв. м; назначение: нежилое; количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; расположенное по адресу: Пермский край, г. Добрянка, д. Липово, ул. Молодежная, д. 8.

Земельный участок с кадастровым номером 59:18:0520101:1256, площадью 548 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: для размещения объектов здравоохранения (Для размещения здания фельдшерско-акушерского пункта); местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Добрянский район, Висимское сельское поселение, д.Липово, ул. Молодежная, д.8.

Рыночная стоимость объекта с земельным участком согласно отчету об определении рыночной стоимости № 3066/04А от 12.05.2025, выполненного ООО «ПРАЙМ КОНСАЛДИНГ», **187 000** (сто восемьдесят семь тысяч) рублей **00** копеек, в том числе стоимость здания – 90 000,00 руб., НДС 20% - 18 000,00 руб.,стоимость земельного участка – 79 000,00 руб. (НДС не облагается). Стоимость земельного участка является фиксированной.

В 2025 году к продаже предлагается впервые.

**Вид ограничения (обременения):** данные отсутствуют.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Лот №** | **Начальная цена продажи муниципального имущества (с НДС) руб.** | **«Шаг аукциона»**  ***(не более 5 % начальной цены продажи)* руб.** | **Размер задатка**  ***(10 % начальной цены)* руб.** |
| Лот 1 | 159 360,00 | 7 968,00 | 15 936,00 |
| Лот 2 | 351 300,00 | 17 565,00 | 35 130,00 |
| Лот 3 | 140 600,00 | 7 030,00 | 14 060,00 |
| Лот 4 | 187 000,00 | 9 350,00 | 18 700,00 |

**3. Сроки, время подачи заявок, проведения торгов, подведения итогов**

**Дата и время начала срока подачи заявок на участие в аукционе –** 27 июня 2025 года в 10:00 по местному времени (08:00 МСК).

**Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе –** 22 июля 2025 года в 22:00 по местному времени (20:00 МСК).

**Дата рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона** **–** 23 июля 2025 года.

**Дата и время проведения торгов** (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 24 июля 2025 года в 10:00 по местному времени (08:00 МСК).

**Место подачи заявок:** электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Срок подведения итогов торгов** – процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

**4. Порядок подачи заявки на участие в торгах по продаже имущества**

Для участия в торгах претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных образов следующих документов:

**юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**физические лица:**

- документ, удостоверяющий личность (все его листы);

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются

в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета претендента отдельно по каждому лоту.

**Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.**

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

В случае успешного принятия заявки Оператор программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

До формирования протокола об определении участников Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее.

**5. Размер задатка, срок и порядок его внесения и возврата**

**Информационное сообщение** о проведении торгов по продаже имущества и условиях его проведения **являются условиями публичной оферты** в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Для участия в торгах претенденты перечисляют **задаток в размере 10 % от** начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Перечисление задатка для участия в торгах и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>).

В назначении платежа указывается: «**Задаток для участия в аукционе по лоту №\_\_\_**».

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента, на электронной площадке не позднее 22:00 по местному времени (20:00 МСК) **22 июля 2025 года.**

Возврат задатка осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**6. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи**

С условиями продажи, технической документацией, проектом договора купли-продажи, порядком продажи имущества можно ознакомиться в течение срока приема заявок в управлении имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального округа: Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская, д. 14, каб. 205, с 08:30 до 13:00 и с 13:48 до 17:30 (в пятницу до 16:30), адрес эл. почты: [uizo@dobrraion.ru](mailto:uizo@dobrraion.ru), телефон +7 (34265) 2 78 61, на официальных сайтах <http://www.добрянка.рус/>, <https://torgi.gov.ru/new/public>.

**7. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц**

**в приватизации муниципального имущества**

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением указанных [в статье 5 Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483876&dst=100037&date=27.03.2025) о приватизации.

**8. Условия допуска и отказа в допуске к участию в торгах**

К участию в торгах допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками торгов.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора, указанный в информационном сообщении;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Оператор не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об определении участников направляет в Личные кабинеты Претендентов уведомления о признании их Участниками торгов или об отказе в признании Участниками с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в торгах, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/public> и на официальном сайте продавца <http://utp.sberbank-ast.ru>.

**9. Порядок проведения аукциона, определения его победителя и место подведения итогов**

**продажи муниципального имущества.**

9.1. Аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» составляет 5 % (процентов) начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона. Размер «шага аукциона» указан в настоящем информационном сообщении. Форма подачи предложений о цене открытая.

9.2. Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

9.3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

9.4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

9.5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

9.6. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

9.7. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

9.8. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

**10. Срок заключения договора купли-продажи**

Договор купли-продажи имущества, заключается между продавцом и победителем торгов в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации **в течение** **5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов торгов**.

Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется в форме электронного документа посредством штатного интерфейса торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

На основании Федерального закона от 26.12.2024 № 487-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 01 марта 2025 года договор между юридическими лицами заключается в формате электронного документа (в формате PDF и в виде файлов в формате XML-документов), подписанного УКЭП всех участников соглашения/их представителей.

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора

**11. Условия и срок платежа, реквизиты счета для оплаты приобретаемого**

**по договору купли-продажи имущества**

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации в безналичном порядке единовременно по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Пермскому краю (Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального округа Пермского края, л/с 04563ИЧN700)

ИНН 5948060183

КПП 594801001

ОКТМО 57517000

единый казначейский счет 40102810145370000048

казначейский счет 03100643000000015600

Отделение Пермь Банка России// УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОГРН 1195958043555

ОКПО 42922570

Код администратора доходов 506

КБК 506 1 14 02043 14 0000 410 – оплата приобретаемого имущества;

КБК 506 1 14 06024 14 0000 430 – оплата земельных участков.

Оплачивается **в течение** **20 (двадцати) календарных дней** со дня заключения договора купли-продажи. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

В случае уклонения или отказа покупателя от оплаты приобретаемого имущества, покупателем уплачивается неустойка в соответствии с договором купли-продажи имущества.

Факт оплаты покупателем приобретаемого имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в настоящем Информационном сообщении, подтверждающей поступление денежных средств в размере и сроки, предусмотренные договором купли-продажи имущества.