



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.07.2024

№ 1733

г.Добрянка

**Об утверждении проекта
внесения изменений
в проект межевания
территории на объект:
«Проект планировки и
проект межевания
территории по адресу:
Пермский край, Добрянский
район, Добрянское г/п,
г. Добрянка, ул. 9-е января,
утвержденный
постановлением
администрации Добрянского
городского поселения
Добрянского
муниципального района
Пермского края от 01.11.2018
№ 1076»**

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Добрянского городского округа, заключением по результатам общественных обсуждений от 01 июля 2024 г. по проекту внесения изменений в проект межевания территории на объект: «Проект планировки и проект межевания территории по адресу: Пермский край, Добрянский район, Добрянское г/п, г. Добрянка, ул. 9-е января, утвержденный постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 01.11.2018 № 1076», обращением от 27 марта 2024 г. № 265-01-01-31-705 администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект внесения изменений в проект межевания территории на объект: «Проект планировки и проект межевания территории по адресу: Пермский край, Добрянский район, Добрянское г/п, г. Добрянка, ул. 9-е января, утвержденный постановлением администрации



Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 01.11.2018 № 1076» (далее – Проект).

2. Управлению градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа в установленном законом порядке обеспечить направление настоящего постановления и документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в орган регистрации прав для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Управлению градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа разместить Проект на официальном сайте Добрянского городского округа в сети Интернет <http://добрянка.рус/>.

4. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

И.о. главы городского округа –
главы администрации
Добрянского городского округа



Н.Н. Поздеев



УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Добрянского городского округа
от 02.07.2024 № 1733



Общество с ограниченной ответственностью

«ГЕОмах»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

на объекте:

**«Проект планировки и проект межевания территории по адресу:
Пермский край, Добрянский район, Добрянское г/п., г. Добрянка,
ул. 9-е января»**

**утвержденного постановлением администрации Добрянского городского
поселения Добрянского муниципального района Пермского края от
01.11.2018 г № 1076**

Директор






Т.С. Лемещук

г. Добрянка, 2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. <u>Нормативно-правовая база</u>	3
2. <u>Введение</u>	4
3. <u>Пояснительная записка</u>	5
4. <u>Текстовая часть</u>	6
5. <u>Графическая часть</u>	9

						1/2024-ПМТ			
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
					04.24	Содержание проекта	П	3	9
ГИП		Грива			04.24		ООО «ГЕОмах»		
Разработал		Грива			04.24				

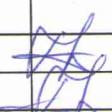
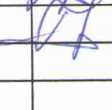
Нормативно-правовая база разработки проекта внесение изменений проект межевания территорий

Проект разработан ООО «ГЕОмах» в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», СНиП и СанПиН в области градостроительства;
 - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
 - Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов"
 - Действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Проект выполнен на основании исходных данных:

1. Утвержденная градостроительная документация:
 - Генеральный план Добрянского городского округа Пермского края;
 - Правила землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края;
 - Проект планировки и проект межевания территории по адресу: Пермский край, Добрянский район, Добрянское г/п., г. Добрянка, ул. 9-е января.
 - Постановление администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 01.11.2018 г № 1076

						1/2024-ПМТ			
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата				
					04.24	Нормативно-правовая база	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Грива			04.24		П	3	9
Разработал		Грива				ООО «ГЕОмах»			

Пояснительная записка

Проект внесения изменений в текстовую и графическую часть проекта межевания территории, утвержденного постановлением Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 01.11.2018 г № 1076 на объект: «Проект планировки и проект межевания территории по адресу: Пермский край, Добрянский район, Добрянское г/п., г. Добрянка, ул. 9-е января», разработан с целью определения местоположения фактических границ изменяемых земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0010508:2568, 59:18:0010508:252 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Проектом предусмотрено образование **3 (трех)** земельных участков:

1. с условным номером :ЗУ1 общей площадью 997 кв. м., с видом разрешённого использования: объекты придорожного сервиса, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0010508:2568, 59:18:0010508:252 и за счет не учтённых проектом межевания земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель).

2. с условным номером :ЗУ2 общей площадью 26 кв. м., с видом разрешённого использования: земельные участки (территории) общего пользования

3. с условным номером :ЗУ3 общей площадью 18985 кв. м., с видом разрешённого использования: культурное развитие, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0010508:2568, 59:18:0010508:252.

В отношении данных земельных участков установлена категория «земли населенных пунктов».



Вид разрешённого использования земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010508:252 «Магазины», земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010508:2568 «культурное развитие (размещение дома культуры)»

В результате вносимых изменений площадь земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010508:252 будет увеличена до 997 кв. м. и позволит провести собственнику объекта торговли работы по реконструкции предприятия торговли, с целью увеличения торговой площади, что позволит увеличить обеспеченность микрорайона в торговых площадях.

Кроме того, будет устранено несоответствие изложенной информации в текстовой части проект планировки и проект межевания территории по адресу: Пермский край, Добрянский район, Добрянское г/п., г. Добрянка, ул. 9-е января, а графическая часть будет актуализирована на март 2024 года.

В результате вносимых изменений конфигурация и границы земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010508:252 будут приведены в соответствие с их фактическим использованием.



Также, в результате вносимых изменений, будут изменены границы территориальных зон (ОД2) зона специализированной общественной застройки и (Т) зона транспортной инфраструктуры, в соответствии с координатами вновь образуемых земельных участков.

						1/2024-ПМТ		
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	5	9
ГИП		Грива			04/24	Пояснительная записка ООО «ГЕОмах»		
Разработал		Грива			04/24			

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

**1. Строку «Площади образуемых и изменяемых земельных участков»
изложить в новой редакции:**

Кадастровый/условный номер земельного участка на чертеже	Адрес	Площадь по проекту кв.м	Вид разрешенного использования	Примечание
1 :ЗУ1	Пермский край, Добрянский район, г. Добрянка, ул. 9-е января	997	Объекты придорожного сервиса	Образован путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 59:18:0010508:2568, 59:18:0010508:252 и не разграниченных земель
2 :ЗУ2	Пермский край, Добрянский г/о, г. Добрянка, ул. Победы	26	земельные участки (территории) общего пользования	Образован путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 59:18:0010508:2568, 59:18:0010508:252 и не разграниченных земель
3 :ЗУ3	Пермский край, Добрянский г/о, г. Добрянка, ул. Советская	18985	культурное развитие	Образован путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 59:18:0010508:2568, 59:18:0010508:252
4 59:18:0010508:252	Пермский край, Добрянский район, г. Добрянка, в районе строящегося Дома культуры по ул. 9е января	779	магазины	Ликвидирован
5 59:18:0010508:2568 (ранее 59:18:0010508:2433)	Пермский край, Добрянский г/о, г. Добрянка, ул. Советская, зу 69	19129	культурное развитие (размещение дома культуры)	Ликвидирован

1/2024-ПМТ					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Грива			04/24
Разработал		Грива			04/24
Состав проекта					
			Стадия	Лист	Листов
			П	6	9
ООО «ГЕОмах»					

2. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков
изложить в новой редакции:

Обозначение земельного участка :**ЗУ1**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
20	568030.63	2241280.42
н 1	568 023,55	2 241 294,42
н 2	568 015,07	2 241 308,45
н 3	568 013,99	2 241 310,13
н 4	567 990,93	2 241 296,24
43	567994.10	2241289.19
н 5	568 005,84	2 241 266,90
38	568 009,95	2 241 269,37
29	568 016,78	2 241 273,02
н 6	568 022,04	2 241 263,14
н 7	568 026,77	2 241 265,36
42	568021.37	2241275.47
20	568030.63	2241280.42

Обозначение земельного участка :**ЗУ2**

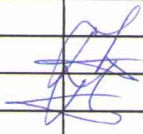
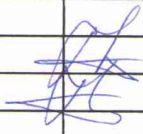
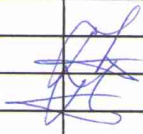
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
40	568024.47	2241258.64
41	568029.05	2241261.1
н 7	568 026,77	2 241 265,36
н 6	568 022,04	2 241 263,14
40	568024.47	2241258.64

Обозначение земельного участка :**ЗУ3**







Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	568132.54	2241321.7
2	568163.3	2241336.19
3	568140.47	2241384.67
4	568140.07	2241384.53
5	568136.14	2241395.87

						1/2024-ПМТ		
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
ГИП		Грива			04/24	П	7	9
Разработал		Грива			04/24	Состав проекта		
						ООО «ГЕОмах»		


6	568129.76	2241407.26
7	568111.12	2241445.43
8	568081.94	2241429
9	567961.67	2241361.27
н 4	567 990,93	2 241 296,24
н 3	568 013,99	2 241 310,13
н 2	568 015,07	2 241 308,45
н 1	568 023,55	2 241 294,42
20	568030.63	2241280.42
21	568035.66	2241269.46
22	568071.5	2241289.52
23	568071.01	2241290.59
24	568078.93	2241293.68
1	568132.54	2241321.7
43	568130.98	2241337.83
44	568130.82	2241337.77
45	568130.73	2241337.99
46	568130.89	2241338.05
47	568104.77	2241327.29
48	568104.61	2241327.25
49	568104.55	2241327.49
50	568104.72	2241327.53
51	568078.9	2241316.88
52	568078.75	2241316.96
53	568078.86	2241317.18
54	568079.01	2241317.1
51	568078.9	2241316.88

						1/2024-ПМТ		
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата			
					04.24			
ГИП		Грива			04.24			
Разработал		Грива			04.24			
Состав проекта						Стадия	Лист	Листов
						П	8	9
						ООО «ГЕОмах»		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Красная линия улицы	
	Граница существующих элементов планировочной структуры	
	Граница планируемых элементов планировочной структуры	
	Дорога и тротуар	
:68	Кадастровый номер	
1★	Характерная точка образуемого земельного участка	
	Граница территориальной зоны	
	Изменяемая граница земельного участка	



						Пермский край, Добрянское г/о, г. Добрянка, ул. 9-е января			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
								9	9
Исполн.	Грива				04.24				

