



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.07.2024

№ 1733

г.Добрянка

**Об утверждении проекта
внесения изменений
в проект межевания
территории на объект:
«Проект планировки и
проект межевания
территории по адресу:
Пермский край, Добрянский
район, Добрянское г/п,
г. Добрянка, ул. 9-е января,
утвержденный
постановлением
администрации Добрянского
городского поселения
Добрянского
муниципального района
Пермского края от 01.11.2018
№ 1076»**

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Добрянского городского округа, заключением по результатам общественных обсуждений от 01 июля 2024 г. по проекту внесения изменений в проект межевания территории на объект: «Проект планировки и проект межевания территории по адресу: Пермский край, Добрянский район, Добрянское г/п, г. Добрянка, ул. 9-е января, утвержденный постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 01.11.2018 № 1076», обращением от 27 марта 2024 г. № 265-01-01-31-705 администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект внесения изменений в проект межевания территории на объект: «Проект планировки и проект межевания территории по адресу: Пермский край, Добрянский район, Добрянское г/п, г. Добрянка, ул. 9-е января, утвержденный постановлением администрации



Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 01.11.2018 № 1076» (далее – Проект).

2. Управлению градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа в установленном законом порядке обеспечить направление настоящего постановления и документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в орган регистрации прав для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Управлению градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа разместить Проект на официальном сайте Добрянского городского округа в сети Интернет <http://добрянка.рус/>.

4. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

И.о. главы городского округа –
главы администрации
Добрянского городского округа



Н.Н. Поздеев



УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Добрянского городского округа
от 02.07.2024 № 1733



Общество с ограниченной ответственностью

«ГЕОмах»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

на объекте:

**«Проект планировки и проект межевания территории по адресу:
Пермский край, Добрянский район, Добрянское г/п., г. Добрянка,
ул. 9-е января»**

**утвержденного постановлением администрации Добрянского городского
поселения Добрянского муниципального района Пермского края от
01.11.2018 г № 1076**

Директор



Т.С. Лемещук

г. Добрянка, 2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|--|---|
| 1. <u>Нормативно-правовая база</u> | 3 |
| 2. <u>Введение</u> | 4 |
| 3. <u>Пояснительная записка</u> | 5 |
| 4. <u>Текстовая часть</u> | 6 |
| 5. <u>Графическая часть</u> | 9 |

| | | | | | | | | | |
|------------|------|-------|---|---|-------|--------------------|--------|------|--------|
| | | | | | | 1/2024-ПМТ | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № | Подпись | Дата | | | | |
| | | | |  | 04.24 | Содержание проекта | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | | Грива | | | | | П | 3 | 9 |
| Разработал | | Грива | |  | 04.24 | ООО «ГЕОмах» | | | |
| | | | | | | | | | |

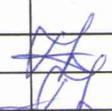
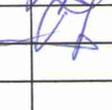
Нормативно-правовая база разработки проекта внесение изменений проект межевания территорий

Проект разработан ООО «ГЕОмах» в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», СНиП и СанПиН в области градостроительства;
 - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
 - Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов"
 - Действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Проект выполнен на основании исходных данных:

1. Утвержденная градостроительная документация:
 - Генеральный план Добрянского городского округа Пермского края;
 - Правила землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края;
 - Проект планировки и проект межевания территории по адресу: Пермский край, Добрянский район, Добрянское г/п., г. Добрянка, ул. 9-е января.
 - Постановление администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 01.11.2018 г № 1076

| | | | | | | | | | |
|------------|------|-------|---|---|-------|--------------------------|--------|------|--------|
| | | | | | | 1/2024-ПМТ | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № | Подпись | Дата | | | | |
| | | | |  | 04.24 | Нормативно-правовая база | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | | Грива | |  | 04.24 | | П | 3 | 9 |
| Разработал | | Грива | | | | ООО «ГЕОмах» | | | |
| | | | | | | | | | |

Пояснительная записка

Проект внесения изменений в текстовую и графическую часть проекта межевания территории, утвержденного постановлением Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 01.11.2018 г № 1076 на объект: «Проект планировки и проект межевания территории по адресу: Пермский край, Добрянский район, Добрянское г/п., г. Добрянка, ул. 9-е января», разработан с целью определения местоположения фактических границ изменяемых земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0010508:2568, 59:18:0010508:252 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Проектом предусмотрено образование **3 (трех)** земельных участков:

1. с условным номером :ЗУ1 общей площадью 997 кв. м., с видом разрешённого использования: объекты придорожного сервиса, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0010508:2568, 59:18:0010508:252 и за счет не учтённых проектом межевания земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель).

2. с условным номером :ЗУ2 общей площадью 26 кв. м., с видом разрешённого использования: земельные участки (территории) общего пользования

3. с условным номером :ЗУ3 общей площадью 18985 кв. м., с видом разрешённого использования: культурное развитие, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0010508:2568, 59:18:0010508:252.

В отношении данных земельных участков установлена категория «земли населенных пунктов».

Вид разрешённого использования земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010508:252 «Магазины», земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010508:2568 «культурное развитие (размещение дома культуры)»

В результате вносимых изменений площадь земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010508:252 будет увеличена до 997 кв. м. и позволит провести собственнику объекта торговли работы по реконструкции предприятия торговли, с целью увеличения торговой площади, что позволит увеличить обеспеченность микрорайона в торговых площадях.

Кроме того, будет устранено несоответствие изложенной информации в текстовой части проект планировки и проект межевания территории по адресу: Пермский край, Добрянский район, Добрянское г/п., г. Добрянка, ул. 9-е января, а графическая часть будет актуализирована на март 2024 года.

В результате вносимых изменений конфигурация и границы земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010508:252 будут приведены в соответствие с их фактическим использованием.

Также, в результате вносимых изменений, будут изменены границы территориальных зон (ОД2) зона специализированной общественной застройки и (Т) зона транспортной инфраструктуры, в соответствии с координатами вновь образуемых земельных участков.

| | | | | | | | | |
|------------|------|-------|---|---|-------|---------------------------------------|------|--------|
| | | | | | | 1/2024-ПМТ | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | П | 5 | 9 |
| ГИП | | Грива | |  | 04/24 | Пояснительная записка ООО «ГЕОмах» | | |
| Разработал | | Грива | |  | 04/24 | | | |

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

**1. Строку «Площади образуемых и изменяемых земельных участков»
изложить в новой редакции:**

| Кадастровый/условный номер земельного участка на чертеже | Адрес | Площадь по проекту кв.м | Вид разрешенного использования | Примечание |
|--|---|-------------------------|---|--|
| 1 :ЗУ1 | Пермский край, Добрянский район, г. Добрянка, ул. 9-е января | 997 | Объекты придорожного сервиса | Образован путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 59:18:0010508:2568, 59:18:0010508:252 и не разграниченных земель |
| 2 :ЗУ2 | Пермский край, Добрянский г/о, г. Добрянка, ул. Победы | 26 | земельные участки (территории) общего пользования | Образован путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 59:18:0010508:2568, 59:18:0010508:252 и не разграниченных земель |
| 3 :ЗУ3 | Пермский край, Добрянский г/о, г. Добрянка, ул. Советская | 18985 | культурное развитие | Образован путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 59:18:0010508:2568, 59:18:0010508:252 |
| 4 59:18:0010508:252 | Пермский край, Добрянский район, г. Добрянка, в районе строящегося Дома культуры по ул. 9е января | 779 | магазины | Ликвидирован |
| 5 59:18:0010508:2568 (ранее 59:18:0010508:2433) | Пермский край, Добрянский г/о, г. Добрянка, ул. Советская, зу 69 | 19129 | культурное развитие (размещение дома культуры) | Ликвидирован |

| | | | | | |
|----------------|------|-------|--------|---|--------|
| 1/2024-ПМТ | | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата |
| ГИП | | Грива | |  | 04/24 |
| Разработал | | Грива | |  | 04/24 |
| Состав проекта | | | | | |
| | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | П | 6 | 9 |
| ООО «ГЕОмах» | | | | | |

2. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков
изложить в новой редакции:

Обозначение земельного участка :**ЗУ1**

| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
|---|---------------|--------------|
| | X | Y |
| 20 | 568030.63 | 2241280.42 |
| н 1 | 568 023,55 | 2 241 294,42 |
| н 2 | 568 015,07 | 2 241 308,45 |
| н 3 | 568 013,99 | 2 241 310,13 |
| н 4 | 567 990,93 | 2 241 296,24 |
| 43 | 567994.10 | 2241289.19 |
| н 5 | 568 005,84 | 2 241 266,90 |
| 38 | 568 009,95 | 2 241 269,37 |
| 29 | 568 016,78 | 2 241 273,02 |
| н 6 | 568 022,04 | 2 241 263,14 |
| н 7 | 568 026,77 | 2 241 265,36 |
| 42 | 568021.37 | 2241275.47 |
| 20 | 568030.63 | 2241280.42 |

Обозначение земельного участка :**ЗУ2**

| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
|---|---------------|--------------|
| | X | Y |
| 40 | 568024.47 | 2241258.64 |
| 41 | 568029.05 | 2241261.1 |
| н 7 | 568 026,77 | 2 241 265,36 |
| н 6 | 568 022,04 | 2 241 263,14 |
| 40 | 568024.47 | 2241258.64 |

Обозначение земельного участка :**ЗУ3**

| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
|---|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 568132.54 | 2241321.7 |
| 2 | 568163.3 | 2241336.19 |
| 3 | 568140.47 | 2241384.67 |
| 4 | 568140.07 | 2241384.53 |
| 5 | 568136.14 | 2241395.87 |

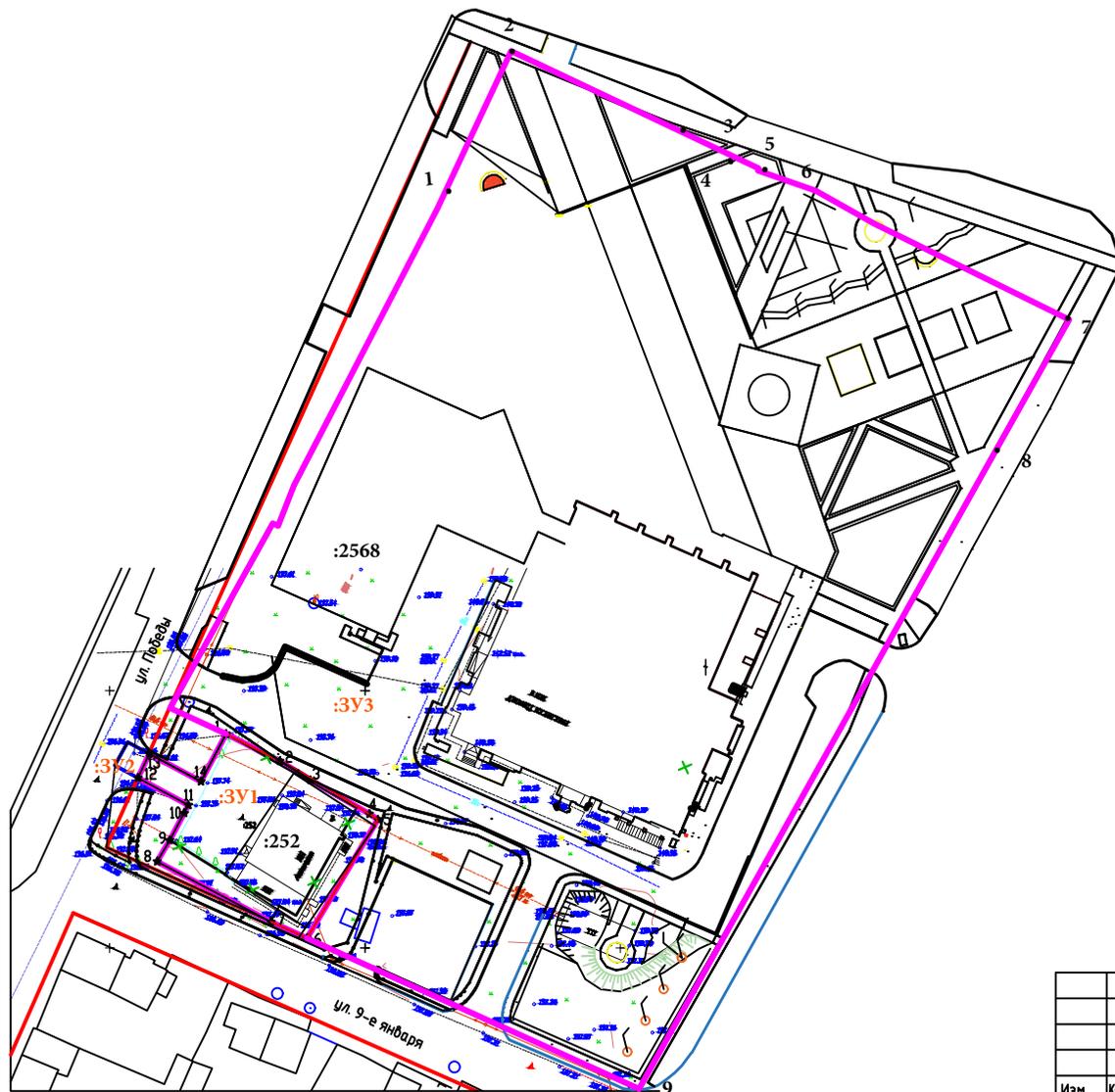
| | | | | | | | | |
|------------|------|-------|---|---------|-------|----------------|------|--------|
| | | | | | | 1/2024-ПМТ | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № | Подпись | Дата | | | |
| | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | | Грива | | | 04.24 | П | 7 | 9 |
| Разработал | | Грива | | | 04.24 | ООО «ГЕОмах» | | |
| | | | | | | Состав проекта | | |

| | | |
|-----|------------|--------------|
| 6 | 568129.76 | 2241407.26 |
| 7 | 568111.12 | 2241445.43 |
| 8 | 568081.94 | 2241429 |
| 9 | 567961.67 | 2241361.27 |
| н 4 | 567 990,93 | 2 241 296,24 |
| н 3 | 568 013,99 | 2 241 310,13 |
| н 2 | 568 015,07 | 2 241 308,45 |
| н 1 | 568 023,55 | 2 241 294,42 |
| 20 | 568030.63 | 2241280.42 |
| 21 | 568035.66 | 2241269.46 |
| 22 | 568071.5 | 2241289.52 |
| 23 | 568071.01 | 2241290.59 |
| 24 | 568078.93 | 2241293.68 |
| 1 | 568132.54 | 2241321.7 |
| 43 | 568130.98 | 2241337.83 |
| 44 | 568130.82 | 2241337.77 |
| 45 | 568130.73 | 2241337.99 |
| 46 | 568130.89 | 2241338.05 |
| 47 | 568104.77 | 2241327.29 |
| 48 | 568104.61 | 2241327.25 |
| 49 | 568104.55 | 2241327.49 |
| 50 | 568104.72 | 2241327.53 |
| 51 | 568078.9 | 2241316.88 |
| 52 | 568078.75 | 2241316.96 |
| 53 | 568078.86 | 2241317.18 |
| 54 | 568079.01 | 2241317.1 |
| 51 | 568078.9 | 2241316.88 |

| | | | | | | | | | |
|------------|------|-------|---|---|-------|----------------|--------|------|--------|
| | | | | | | 1/2024-ПМТ | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № | Подпись | Дата | | | | |
| | | | |  | 04.24 | Состав проекта | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | | Грива | |  | 04.24 | | П | 8 | 9 |
| Разработал | | Грива | | | | ООО «ГЕОмах» | | | |
| | | | | | | | | | |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|--|------------|
|  | Красная линия улицы | |
|  | Граница существующих элементов планировочной структуры | |
|  | Граница планируемых элементов планировочной структуры | |
|  | Дорога и тротуар | |
| :68 | Кадастровый номер | |
| 1★ | Характерная точка образуемого земельного участка | |
|  | Граница территориальной зоны | |
|  | Изменяемая граница земельного участка | |



| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Пермский край, Добрянское г/о, г. Добрянка, ул. 9-е января | | | |
|---------|---------|-------|--------|---|-------|---|--------|------|--------|
| | | | | | | Графическая часть | Стадия | Лист | Листов |
| Исполн. | | Грива | |  | 04.24 | | | 9 | 9 |

