



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.07.2023

№ 2266

г.Добрянка

**Об утверждении проекта
межевания территории
в границах территориальной
зоны ОД1 (многофункциональная
общественно-деловая зона)
в кадастровом квартале
59:18:3630101, по адресу:
Российская Федерация, Пермский
край, г.о. Добрянский,
д. Залесная, ул. Залесная, з/у 2**

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Добрянского городского округа, заключением по результатам общественных обсуждений от 14 июля 2023 г. по проекту межевания территории в границах территориальной зоны ОД1 (многофункциональная общественно-деловая зона) в кадастровом квартале 59:18:3630101, по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д. Залесная, ул. Залесная, з/у 2, рассмотрев обращение от 29 мая 2023 г. № 265-01-01-31-1311, администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах территориальной зоны ОД1 (многофункциональная общественно-деловая зона) в кадастровом квартале 59:18:3630101, по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д. Залесная, ул. Залесная, з/у 2.

2. Управлению градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа в установленном законом порядке обеспечить направление настоящего постановления и документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в орган



регистрации прав для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования Добрянский городской округ», разместить на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем `dobr-pravo.ru`.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

Глава городского округа -
глава администрации Добрянского
городского округа



Д.В. Антонов



ИП Поземельнова Н.Ю.

618703, пгт. Полазна, ул. Парковая, 16

т/ф +7-904-847-58-77

e-mail: natagency@inbox.ru

www.pricam.ru

шифр 23-11-2022-ПМ

экз. 1

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
в границах территориальной зоны ОД1
(Многофункциональная общественно-деловая зона),
в кадастровом квартале 59:18:3630101,
по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о.Добрянский,
д Залесная, ул Залесная, з/у 2

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Текстовая часть

Исполнитель проекта:
ИП Поземельнова Н.Ю.



рп.Полазна
2022



СОДЕРЖАНИЕ:

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ3
2. МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ:	
2.1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
2.1.1. Проектное решение3
2.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков3
2.1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд4
2.1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)5
2.1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон5
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ:	
ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры	
Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ	
Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	
Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	
Границы публичных сервитутов	
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ЧЕРТЕЖИ):	
Границы существующих земельных участков	
Границы зон с особыми условиями использования территорий	
Местоположение существующих объектов капитального строительства	
Границы особо охраняемых природных территорий	
Границы территорий объектов культурного наследия	
Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	
ПРИЛОЖЕНИЯ	
Выписка СРО с техническим заданием	
Выписка из ЕГРН на земельный участок, Выписка из ЕГРН на здание	



1. Общие сведения

Основанием для разработки документации по планировке территории (проекта межевания территории) (далее – ПМТ) являются материалы по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненные ООО «Кварц-Гео» в ноябре 2022г. (**топографический план Масштаб 1:1000 Лист №3**).

Принимая во внимание территориально проект межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной с земельным участком с кадастровым номером 59:18:3630101:3894 и смежными граничащими земельными участками, которые расположены в границах элемента планировочной структуры территориальной зоны ОД1.

Согласно Правилам землепользования и застройки ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ территория расположена в территориальной зоне ОД1 (Многофункциональная общественно-деловая зона).

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории:

Лист №1. Чертеж межевания территории, масштаб 1:1000:

Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры.

Красные линии, утверждаемые проектом межевания территории.

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, не приводятся в связи с тем, что в данной территориальной зоне ОД1, вид разрешенного использования: Предпринимательство – установлено 0 метров (Постановление №2418 от 12.09.2022г. «О внесении изменений в разделы I, II Правил землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края, утвержденных постановлением администрации Добрянского городского округа от 20 сентября 2021 г. № 1878».

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не приводятся ввиду отсутствия таковых.

Границы публичных сервитутов не приводятся ввиду отсутствия таковых.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя следующие чертежи:

Лист №4. Границы существующих земельных участков. Границы зон с особыми условиями использования территорий. Местоположение существующих объектов капитального строительства, масштаб 1:1000.

Границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия и границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов не приводятся ввиду отсутствия таковых.

2. Межевание территории

2.1. Тестовая часть

2.1.1. Проектное решение

Проектом межевания территории определены границы образуемого земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:18:3630101:3894, находящегося в частной собственности и земельного участка из земель,



находящихся в государственной или муниципальной собственности (собственность не разграниченная).

Настоящим проектом устанавливаются границы земельного участка, красные линии, сведения о которых отражены на Чертеже межевания территории.

В ПРАВИЛАХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ, Шифр: 03/5-2020, утверждены Постановлением администрации Добрянского городского округа от 20.09.2021 № 1878, опубликовано на официальном сайте Добрянского городского округа в сети Интернет dobtraion.ru **красные линии улиц и проездов не установлены.** Красные линии улиц и проездов проселочной дороги ул. Залесная будут определены в части проектируемой территории вновь образованного земельного участка и со стороны территории смежных участков (59:18:0400101:182, 59:18:3630101:374, 59:18:3630101:858, 59:18:3630101:3895, 59:18:3630101:286, 59:18:3630101:285, 59:18:3630101:284). Проектируемая территория будет обслуживаться существующей улицей Залесная. Размеры существующей улицы Залесная – не определялись проектом, а отражается информация на Чертеже – ширина: фактической щебеночной дороги, ширина между земельными участками (согласно сведений ЕГРН) и ширина между красных линий установленных и устанавливаемых в проекте. **Координаты красных линий, устанавливаемых в проекте, отражаются на Чертеже межевания территории Лист № 2.2.**

2.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков указаны в таблице 1:

Таблица 1

Номер на чертеже	Площадь, кв.м.	Способ образования	Вид разрешенного использования	
			согласно «ПРАВИЛАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ» **	согласно приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»
:ЗУ1*	4454	при перераспределении земельного участка с кадастровым номером 59:18:3630101:3894, находящийся в общей долевой собственности	4.0 предпринимательство	4.0 предпринимательство

* - земельный участок, предусмотренный с целью образования

** - шифр: 03/5-2020, утверждены Постановлением администрации Добрянского городского округа от 20.09.2021 № 1878, опубликовано на официальном сайте Добрянского городского округа в сети Интернет dobtraion.ru.

Координаты вновь образованного земельного участка приведены на Чертеже межевания территории Лист № 2.1.

2.1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе



в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не приводятся ввиду отсутствия таких земельных участков.

2.1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков), не приводятся ввиду отсутствия таких земельных участков.

2.1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон, не приводятся ввиду отсутствия таких земельных участков.



Условный номер земельного участка :ЗУ1*


Площадь земельного участка 4454 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	х	у
н1	538765,87	2241329,86
н2	538769,83	2241337,55
н3	538787,66	2241340,31
н4	538799,54	2241342,08
1	538806,72	2241341,45
2	538822,63	2241312,21
3	538822,92	2241262,05
4	538807,53	2241260,58
н5	538760,54	2241260,97
н1	538765,87	2241329,86

* Вновь образованный земельный участок, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:18:3630101:3894

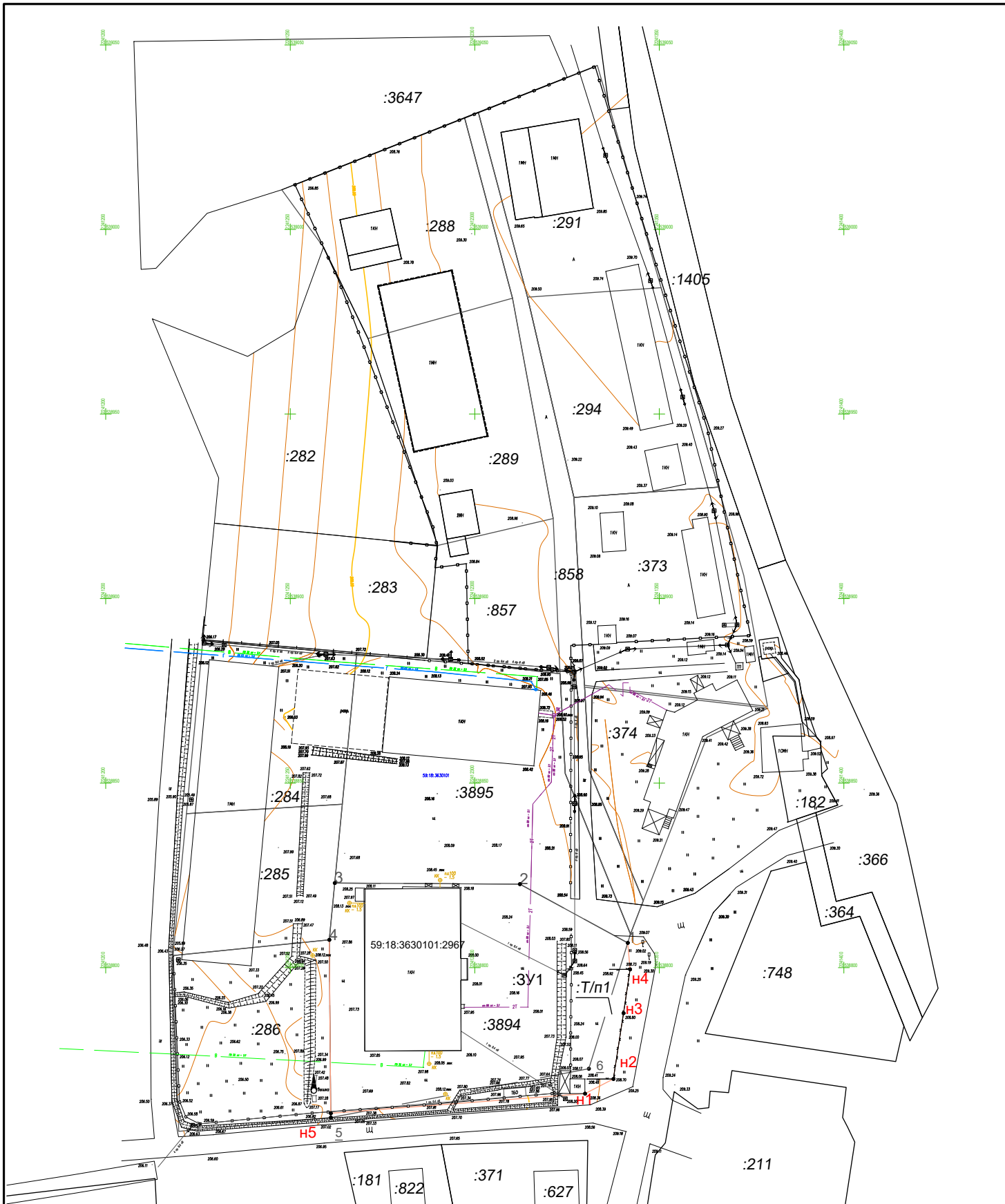
23-11-2022-ПМ

Российская Федерация, Пермский край, г.о.Добрянский,
д Залесная, ул Залесная, з/у 2

Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
					Проект межевания территории	ПП	2.1	4
Разработал		Поземельнова		11.22	Чертеж межевания территории. Основная часть М:1000 Ведомость координат образованного земельного участка.			
					ИП Поземельнова Н.Ю.			

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	x	y
1	538840.23	2241387.17
2	538839.39	2241384.71
3	538818.13	2241345.66
4	538809.11	2241342.19
1	538806,72	2241341,45
н4	538799,54	2241342,08
н3	538787,66	2241340,31
н2	538769,83	2241337,55
н1	538765,87	2241329,86
н5	538760,54	2241260,97
5	538759.38	2241260.98
6	538755.65	2241219.79
7	538782.43	2241218.92
8	538803.28	2241218.24
9	538812.25	2241219.09
10	538841.73	2241221.88
11	538842.18	2241221.92
12	538871.85	2241224.73
13	538888.85	2241226.33

				23-11-2022-ПМ				
				Российская Федерация, Пермский край, г.о.Добрянский, д Залесная, ул Залесная, з/у 2				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
						ПП	2.2	4
Разработал		Поземельнова		11.22.	Чертеж межевания территории. Основная часть М:1000 Ведомость координат поворотных точек красных линий.	ИП Поземельнова Н.Ю.		



Условные обозначения

- Граница ЗУ на кадастровом учете
- Горизонтали
- Ограждения железобетонные
- Ограждения деревянные
- Ограждения проволочные
- Линия электропередач 0,4 кВ
- Линия электропередач 6 кВ
- Теплосети
- Газопровод
- Водопровод
- Земляной откос
- Дорога
- Объекты капитального строительства
- Опора ж/б
- Колодец на теплосетях
- Выход из земли газопровода
- Колодец канализационный

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Поземельнова				11.22

23-11-2022-ПМ

Российская Федерация, Пермский край, г.о.Добрянский,
д Залесная, ул Залесная, з/у 2

Проект межевания территории

Чертеж межевания территории.
Основная часть М1:1000.
Инженерно - геодезические изыскания
(Топографический план).

Стадия	Лист	Листов
ПП	3	4

ИП Поземельнова Н.Ю.

Приложения

Выписка СРО с техническим заданием
Выписка из ЕГРН на земельный участок
Выписка из ЕГРН на здание



ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах



5906166090-20221121-0912
(регистрационный номер выписки)

21.11.2022
(дата формирования выписки)

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе)

Общество с ограниченной ответственностью "Кварц-Гео"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1205900012757

(основной государственный регистрационный номер)

№ п/п	Наименование	Сведения
		С 10.06.2020 является членом СРО Ассоциация Саморегулируемая организация "МежРегионИзыскания" (СРО-И-035-26102012)

1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, место фактического осуществления деятельности, единый регистрационный номер члена саморегулируемой организации дата его регистрации в реестре	5906166090, Общество с ограниченной ответственностью "Кварц-Гео", ООО "Кварц-Гео", 614014, РОССИЯ, Пермский край, г. Пермь, ул. Фурманова, дом 6/1, И-035-005906166090-2373, 10.06.2020
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	24-03-ПП/20 от 10.06.2020г., 10.06.2020
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да, 10.06.2020
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Да

	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
6	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания в отношении объектов капитального строительства	
7	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет

8	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
9	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
10	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки (руб.)	Нет

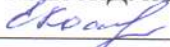
Руководитель Аппарата



А.О. Кожуховский

Объект: «Проект межевания территории
Российская Федерация, Пермский край,
г.о.Добрянский, д Залесная, ул Залесная, з/у 2»

УТВЕРЖДАЮ


«23» октября 2022 г.

Инициатор: Костоломова Е.С.
действующая от имени своих
несовершеннолетних детей:
Костоломова М.В., Костоломова И.В.

Техническое задание на инженерно-геодезические изыскания

1. Целевое назначение: инженерно-геодезические изыскания для разработки проекта межевания территории (определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнение их предельных параметров, определение фактических границ земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства).

2. Стадия проектирования: проект межевания территории.

3. Вид и цель работ:

Топографическая съемка М 1:2000, получение топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности, о существующих зданиях и сооружениях, подземных коммуникациях с целью оценки условий территории строительства, проектирования и эксплуатации объекта. Камеральная обработка материалов. Составление и сдача топографического плана М1:2000 на бумажном и электронном носителях.

4. Условия выполнения работ: Работы должны выполняться в соответствии с требованиями по охране труда, охране окружающей среды и пожарной безопасности, которые определяются действующим законодательством Российской Федерации.

5. Система координат и высот:

Система координат – МСК 59, зона 2, Система высот Балтийская.

6. Дополнительные сведения по объекту: Объект расположен в кадастровом квартале 59:18:3630101. Категория земель: земли населенных пунктов. Ориентировочная площадь изысканий: 1,6 га.

7. Требования к выполнению работ:

7.1. создание инженерных топографических планов и геодезической основы для проектирования;

7.2. съемка, нивелирование, обследование и описание инженерных подземных коммуникаций (диаметр, материал, глубина заложения, назначение, направление). Съёмку инженерных коммуникаций, не имеющих выхода на дневную поверхность, выполнить трассопоисковым комплексом с определением их планово-высотного положения спутниковой геодезической системой в режиме реального времени. Обработку полевых данных выполнить программным комплексом.

7.3. координирование углов существующих капитальных зданий и сооружений, выходов инженерных подземных коммуникаций, колодцев.

7.4. точность должна соответствовать действующим СНиПам и СП.

7.5. топографический план посадить на часть кадастрового плана территории, квартал 59:18:3630101 масштаб 1:2000 в границах деревни Залесная.

7.6. при проведении изыскательских работ и составлении плана руководствоваться рекомендациями СНиП 3.01.03-84 (СП 126.13330.2012), СНиП 2.02.01-83 (СП 22.13330.2010), СНиП 11-02-96 (СП 47.13330.2012), СП 11-105-97, СП 11-104-97, ГКИНП-02-033-82, ГКНИП (ГНТА) 17-004-99.



7.7. качество и результат выполненной Исполнителем работы должно соответствовать требованиям законодательства.

8. Исполнитель работ: определяется Заказчиком.

9. Содержание работ:

9.1. Подготовительные работы: сбор и обработка материалов инженерных изысканий прошлых лет в границах деревни Залесная (квартал 59:18:3630101), а также топографо-геодезических, картографических, аэрофотосъемочных и других материалов и данных, находящихся в государственных и ведомственных фондах, также материалов хранящихся у инициатора.

9.2. Полевые работы: рекогносцировочное обследование. Прокладка теодолитных ходов, тахеометрическая съемка. Создание (развитие) опорных геодезических сетей. Создание планово-высотных съемочных геодезических сетей. Топографическая съемка в масштабах 1:2000, включая съемку подземных и надземных сооружений, пересечений линий электропередач (ЛЭП), линий связи (ЛС) и магистральных трубопроводов и т.д.

9.3. Камеральные работы: Обработка и уравнивание полевых измерений. Прорисовка и печать топографического плана в 1-м экземпляре, а также электронная версия топографического плана в AutoCad (1экз).

10. Вид, сроки и порядок предоставления отчетных материалов: топографический материал подлежащий сдаче: на бумажном носителе масштаба 1:2000 – в цветном виде, в электронном виде масштаба 1:2000 – в цветном виде.

Срок выполнения работ – 30 календарных дней с даты утверждения технического задания.

Гарантия качества результатов работы составляет 30 календарных дней с даты утверждения проекта межевания территории.

