



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.12.2024

№ 3445

г.Добрянка

**О назначении общественных
обсуждений**

В соответствии со статьей 5.1, частями 5-11 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16, статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Федерального закона Российской Федерации от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Добрянского городского округа, решением Думы Добрянского городского округа от 30 сентября 2020 г. № 298 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Добрянском городском округе», обращением от 11 ноября 2024 г. № i-21287074134 администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести в границах территории кадастрового квартала 59:18:1360101, расположенного в п. Ярино Добрянского городского округа Пермского края, общественные обсуждения по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект межевания территории населенного пункта – поселок Ярино, Добрянский городской округ, Пермский край», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского округа от 29 июня 2022 г. № 1673 (в редакции постановления администрации Добрянского городского округа от 16 сентября 2022 г. № 2484) (далее – Проект).

2. Срок проведения общественных обсуждений по Проекту: с 09 января 2025 года по 23 января 2025года.

3. Определить местами размещения оповещения о начале общественных обсуждений информационные стенды по адресам:

Пермский край, г. Добрянка, ул. Копылова, д. 114 (административное здание);

Пермский край, Добрянский городской округ, п. Дивья, ул. Лесная, д. 21,



2-й этаж (административное здание).

4. Открытие экспозиции состоится 09 января 2025 года в здании управления градостроительства и архитектуры по адресу: 618740, Пермский край, г. Добрянка, ул. Копылова, д. 114, в здании территориального отдела в поселке Дивья администрации Добрянского городского округа по адресу: Пермский край, Добрянский городской округ, п. Дивья, ул. Лесная, д. 21, 2-й этаж (административное здание).

Срок проведения экспозиции: с 09 января 2025 г. по 16 января 2025 г. с понедельника по четверг с 8.30 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 17.30 час., в пятницу с 8.30 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 16.30 час. по местному времени.

5. В состав организационного комитета по организации общественных обсуждений включить:

Степанову Елену Михайловну, начальника управления градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа, главного архитектора городского округа, председателя комиссии;

Якушеву Наталию Юрьевну, консультанта управления градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа, секретаря комиссии;

Касаткину Венеру Раисовну, заместителя начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа;

Онучина Антона Владимировича, директора МКУ «Добрянский городской информационный центр»;

Туркину Галину Геннадьевну, начальника территориального отдела в поселке Дивья.

6. Утвердить порядок учета предложений и замечаний по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект межевания территории населенного пункта – поселок Ярино, Добрянский городской округ, Пермский край», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского округа от 29 июня 2022 г. № 1673, и участия граждан в его обсуждении согласно приложению к настоящему постановлению.

7. Управлению градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа разместить Проект на официальном сайте администрации Добрянского городского округа в сети Интернет <http://добрянка.рус/>.

8. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru.

9. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

Глава городского округа –
глава администрации
Добрянского городского округа



Д.В. Антонов



ПОРЯДОК
учета предложений и замечаний по проекту внесения изменений
в документацию по планировке территории «Проект межевания
территории населенного пункта – поселок Ярино, Добрянский городской
округ, Пермский край», утвержденную постановлением администрации
Добрянского городского округа от 29 июня 2022 г. № 1673, и участия
граждан в его обсуждении

1. Предложения и замечания по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект межевания территории населенного пункта – поселок Ярино, Добрянский городской округ, Пермский край», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского округа от 29 июня 2022 г. № 1673, (далее – Проект) принимаются от граждан Российской Федерации, постоянно проживающих в границах территории кадастрового квартала 59:18:1360101, расположенного в п. Ярино Добрянского городского округа Пермского края, и достигших возраста 18 лет, прошедших идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Предложения и замечания граждан принимаются со дня опубликования (обнародования) оповещения о начале общественных обсуждений по Проекту по 16 января 2025 г. включительно. Предложения и замечания, направленные по истечении указанного срока, не рассматриваются.

3. Предложения и замечания направляются по электронной почте или в письменном виде на бумажных носителях посредством почтовой связи по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

4. Предложения и замечания принимаются организационным комитетом по подготовке и организации проведения общественных обсуждений в письменной форме посредством почтовой связи на адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская, д. 14, с пометкой на конверте «В организационный комитет по подготовке и организации проведения общественных обсуждений по Проекту», через интернет-приемную Добрянского городского округа, расположенную на официальном сайте в сети «Интернет»: <http://добрянка.рус/>, через интернет-приемную «Интернет-приемная Пермского края», расположенную на официальном сайте в сети «Интернет»: <http://reception.permkrai.ru>, посредством электронной почты по адресу: uga@dobrraion.ru, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

5. Все замечания и предложения по Проекту подлежат рассмотрению при условии представления участниками общественных обсуждений сведений

о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения (в целях идентификации):

для физических лиц: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации);

для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

6. Поступившие предложения и замечания рассматриваются на заседании организационного комитета по подготовке и организации проведения общественных обсуждений.

7. На основании протокола общественных обсуждений Организационный комитет осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений с указанием аргументированных рекомендаций о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений.

8. Обсуждение проекта решения проводится в форме общественных обсуждений в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Добрянском городском округе, утвержденным решением Думы Добрянского городского округа от 30 сентября 2020 г. № 298.



Приложение
к Порядку учета предложений и замечаний по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект межевания территории населенного пункта – поселок Ярино, Добрянский городской округ, Пермский край», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского округа от 29 июня 2022 г. № 1673, и участия граждан в его обсуждении

ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ

по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект межевания территории населенного пункта – поселок Ярино, Добрянский городской округ, Пермский край», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского округа от 29 июня 2022г. № 1673

Фамилия, имя, отчество гражданина _____

Год рождения _____

Адрес места жительства _____

Номер телефона/электронная почта _____

Личная подпись и дата _____





**Агентство
геодезии
и кадастра**

618740, Россия, Пермский край,
г. Добрянка, ул. Советская, 8, оф 108

**Внесение изменений в документацию по
планировке территории «Проект
межевания территории населенного
пункта – поселок Ярино, Добрянский
городской округ, Пермский край»**

**утвержденную Постановлением администрации Добрянского городского
округа Пермского края от 29.06.2022г. №1673**

Директор



А.С. Александрова

г. Добрянка, 2024



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект межевания территории населенного пункта – поселок Ярино, Добрянский городской округ, Пермский край», утвержденную Постановлением администрации Добрянского городского округа Пермского края от 29.06.2022г. №1673, разработан с целью устранения нереализуемых предложений Проекта, обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе с целью изменения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 59:18:1360101:150 путем перераспределения.

Проектом внесения изменений предусмотрено внесение изменений в отношении образуемого земельного участка :ЗУ273, который не возможно образовать с заявленным видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», так как его площадь 386кв.м. не соответствует предельному минимальному размеру земельных участков с данным видом разрешенного использования в территориальной зоне Ж-4, установленной Правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края, утвержденными Постановлением администрации Добрянского городского округа от 20.09.2021г. №1878.

Проектом предлагается образование одного земельного участка :ЗУ273 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:18:1360101:150 и земель государственной или муниципальной собственности. В ходе кадастровых работ образуется земельный участок площадью 986кв.м., а земельный участок с кадастровым номером 59:18:1360101:150 прекращает свое существование.

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

В разделе 2 «Описание проектных решений» Тома I «Основная часть»
Проекта межевания территории

слова «участок №392 – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ273) с основным видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания;» заменить словами

«участок №392 - образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:18:1360101:150 и земель государственной или муниципальной собственности. В ходе кадастровых работ образуется земельный участок площадью 986кв.м. Площадь земель неразграниченной муниципальной собственности, участвующих в перераспределении, 386кв.м., что не превышает предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства».

В таблице 2 «Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков» позицию 392:

№ земельного участка на чертеже	Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь по документу, кв.м.	Площадь по проекту, кв.м.	Примечание
392	:ЗУ273	-	Пермский край, Добрянский городской округ, п. Ярино	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	386	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

изложить в следующей редакции:

№ земельного участка на чертеже	Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь по документам, кв.м.	Площадь по проекту, кв.м.	Примечание
392	:ЗУ273	-	Пермский край, Добрянский городской округ, п. Ярино, ул. Советская	Для ведения личного подсобного хозяйства	600	986	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:18:1360101:150 и земель государственной или муниципальной собственности

В разделе 4 «Каталог координат границ изменяемых и образуемых земельных участков» позицию 392

Номер участка на чертеже	Условный номер земельного участка	Номер точки	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
392	:ЗУ273	1	565600.77	2257882.18
		2	565600.60	2257882.70
		3	565598.56	2257888.65
		4	565595.24	2257898.38
		5	565593.41	2257904.76
		6	565589.82	2257913.98
		7	565587.96	2257917.35
		8	565586.50	2257920.77
		9	565578.91	2257918.77
		10	565579.58	2257916.40
		11	565591.01	2257879.74



изложить в следующей редакции:

Номер участка на чертеже	Условный номер земельного участка	Номер точки	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
392	:3У273	1	565600.77	2257882.18
		2	565600.60	2257882.70
		3	565598.56	2257888.65
		4	565595.24	2257898.38
		5	565593.41	2257904.76
		6	565589.82	2257913.98
		7	565587.96	2257917.35
		8	565586.50	2257920.77
		9	565578.91	2257918.77
		10	565579.58	2257916.40
		11	565572.40	2257914.91
		12	565571.93	2257917.04
		13	565564.56	2257915.29
		14	565566.71	2257908.41
		15	565566.85	2257906.42
		16	565566.50	2257905.83
		17	565567.75	2257901.18
		18	565569.73	2257900.56
		19	565570.53	2257898.02
		20	565572.43	2257888.23
		21	565573.76	2257880.97
		22	565575.20	2257876.32
		23	565579.39	2257877.29
		24	565584.59	2257878.12
		25	565591.01	2257879.74
				1



Фрагмент раздела 5 «Каталог координат красных линий. Чертеж межевания территории. Вновь образуемые земельные участки»:



В разделе 5 «Описание проектных решений» Тома 2 «Материалы по обоснованию Проекта межевания территории» слова

«участок №392 – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ЗУ273) с основным видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. Поставить на государственный кадастровый учет по результатам межевания;» заменить словами

«участок №392 - образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:18:1360101:150 и земель государственной или муниципальной собственности. В ходе кадастровых работ образуется земельный участок площадью 986кв.м. Площадь земель неразграниченной муниципальной собственности, участвующих в перераспределении, 386кв.м., что не превышает предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства».

Директор



А.С. Александрова