



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ

ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ

16.06.2017

№625

О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Перемского сельского поселения, утвержденного решением Совета депутатов Перемского сельского поселения от 25.11.2011 №212 (в ред. от 23.03.2017 № 127)

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7, пунктом 4 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 50, 53 Устава Добрянского муниципального района, администрация района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Перемского сельского поселения, утвержденные решением Совета Депутатов Перемского сельского поселения от 25.11.2011 № 212 (в ред. от 23.03.2017 № 127), в части:

1.1 в статье 64 части III основные виды разрешенного использования жилых зон Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4 дополнить видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание»;

1.2 в статье 64 части III из условно-разрешенных видов использования жилых зон Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4 исключить вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание».

2. Утвердить:

2.1 последовательность этапов градостроительного зонирования согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

2.2 Состав комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Перемского сельского поселения согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2.3 Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Перемского сельского

поселения Добрянского муниципального района согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

3. Опубликовать настоящее постановление в источнике официального опубликования – общественно-политической газете «Камские зори».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального района по инфраструктуре Потапова А.В.

Глава муниципального района-
глава администрации Добрянского
муниципального района



К.В.Лызов

Приложение 1
 УТВЕРЖДЕНА
 постановлением администрации
 Добрянского муниципального района
 от 16.06.2017 № 625

Последовательность этапов градостроительного зонирования

№	Наименование мероприятий	Сроки	Ответственный
1.	Прием заявлений и предложений по разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Перемского сельского поселения Добрянского муниципального района по адресу: 618740, Пермский край, Добрянский муниципальный район, г. Добрянка, ул. Советская, д.14, предоставляются лично либо через доверенное лицо в каб. №305 Администрации Добрянского муниципального района, г. Добрянка, ул. Копылова, 10, каб. 4, через интернет приемную Добрянского муниципального района, расположенной на официальном сайте в сети «Интернет»: http://dobrraion.ru/ .	30.06.2017	Комиссия
2.	Рассмотрение предложений и заявлений на заседании комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Перемского сельского поселения Добрянского муниципального района.	до 04.07.2017	Комиссия
3.	Разработка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Перемского сельского поселения Добрянского муниципального района (далее проект).	до 07.07. 2017	Комиссия
4.	Проверка проекта на соответствие требованиям технических регламентов и Генеральному плану поселения	до 11.07.2017	МКУ Управление градостроительства и инфраструктуры Добрянского муниципального

			района
5.	Принятие решения о проведении публичных слушаний	до 18.07.2017	Глава Добрянского муниципального района
6.	Организация и проведение публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Перемского сельского поселения Добрянского муниципального района.	22.08.2017	Комиссия
7.	Внесение изменений в проект по результатам публичных слушаний.	25.08.2017	Комиссия
8	Принятие решения о направлении проекта в Земское собрание Добрянского муниципального района на утверждение либо об отклонении проекта и о направлении его на доработку	сентябрь 2017 года	Глава Добрянского муниципального района - глава администрации Добрянского муниципального района
6.	Рассмотрение и утверждение проекта изменений в Правила землепользования и застройки Перемского сельского поселения Добрянского муниципального района	сентябрь 2017 года	Земское Собрание Добрянского муниципального района

Приложение 2
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Добрянского муниципального района
от 16.06.2017 № 625

ПОРЯДОК

деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Перемского сельского поселения

Глава 1. Общие положения

1. Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Перемского сельского поселения (далее - Комиссия) создана в целях подготовки проекта правил землепользования и застройки Перемского сельского поселения (далее - Правила).

2. Настоящий Порядок определяет компетенцию и порядок деятельности Комиссии.

3. Комиссия принимает решения по правовым, организационно-техническим вопросам при подготовке проекта Правил и внесения изменений и дополнений в них.

4. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, действующим законодательством Пермского края, Уставом Добрянского муниципального района, Положением о публичных слушаниях в Добрянском муниципальном районе и настоящим Порядком.

Глава 2. Функции, задачи и права комиссии

2.1. Функции Комиссии:

рассмотрение предложений заинтересованных лиц по внесению изменений в проект внесения изменений в Правила, в целях обеспечения в пределах своей компетенции прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

организация проведения публичных слушаний по проекту Правил.

2.2. Права Комиссии:

принимать и отклонять предложения, рекомендации, замечания по вопросам подготовки проекта Правил;

приглашать представителей и заслушивать информацию, отчеты, предложения, обращения заинтересованных органов и организаций по вопросам, рассматриваемым на заседании Комиссии либо относящимся к компетенции Комиссии;

создавать в установленном порядке рабочие группы, привлекать экспертов, консультантов для участия в работе Комиссии;
привлекать независимых экспертов к работе по подготовке соответствующих рекомендаций и заключений;
вносить главе Добрянского муниципального района предложения по вопросам деятельности Комиссии.

Глава 3. Порядок работы комиссии

3.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний путем личного участия членов Комиссии на безвозмездной основе.

3.2. Заседания Комиссии:

3.2.1 заседания Комиссии являются правомочными при участии в них не менее половины от списочного состава Комиссии;

3.2.2 периодичность заседаний определяется председателем Комиссии, исходя из требований по соблюдению сроков выполнения и согласования проекта Правил;

3.2.3 заседания Комиссии ведет ее председатель или заместитель председателя Комиссии;

3.2.4 подготовку заседаний Комиссии обеспечивает заместитель председателя комиссии;

3.2.5 члены Комиссии участвуют в заседаниях Комиссии лично без права передоверия;

3.2.6 комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам путем открытого голосования простым большинством голосов от числа присутствующих. В случае равенства голосов при принятии решения голос председателя Комиссии является решающим;

3.2.7 итоги каждого заседания оформляются протоколом, который подписывается председателем и секретарем Комиссии.

Глава 4. Организация и обеспечение деятельности комиссии

4.1. Руководство деятельностью Комиссии осуществляет председатель Комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии.

4.2. Председатель Комиссии:

4.2.1 возглавляет и координирует работу Комиссии;

4.2.2 распределяет обязанности между членами Комиссии, ведет заседания Комиссии и подписывает протоколы заседания;

4.2.3 обобщает внесенные замечания, предложения с целью внесения их в протокол;

4.2.4 снимает с обсуждения вопросы, не касающиеся повестки дня;

4.2.5 дает поручения членам Комиссии для подготовки документов, материалов, выполнения отдельных заданий, связанных с деятельностью Комиссии;

4.2.6 назначает время и дату проведения очередных заседаний Комиссии.

4.3. Члены Комиссии:

4.3.1 участвуют в обсуждении рассматриваемых вопросов на заседании Комиссии и голосовании;

4.3.2 высказывают замечания, предложения и дополнения, касающиеся основных положений проекта Правил, в письменном или устном виде;

4.3.3 высказывают особое мнение с обязательным внесением его в протокол заседания;

4.3.4 своевременно выполняют поручения председательствующего.

4.4. Заместитель председателя комиссии:

4.4.1 является ответственным лицом за ведение делопроизводства;

4.4.2 осуществляет подготовку материалов для заседаний Комиссии;

4.4.3 за два дня до заседания Комиссии представляет всем ее членам перечень рассматриваемых вопросов с приложением необходимых материалов;

4.4.4 осуществляет прием предложений заинтересованных лиц;

4.4.5 ведет протокол заседания Комиссии;

4.4.6 представляет протокол для подписания председательствующему Комиссии в течение трех дней после проведения заседания;

4.4.7 извещает всех членов Комиссии о дате очередного (внеочередного) заседания Комиссии телефонограммой не менее чем за два дня до начала заседания.

Приложение 3
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Добрянского муниципального района
от 16.06.2017 № 625

СОСТАВ

**комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила
землепользования и застройки Перемского сельского поселения**

- Потапов А.В. - заместитель главы Добрянского муниципального района по инфраструктуре, председатель комиссии;
- Степанова Е.М. - заместитель начальника управления градостроительства и инфраструктуры, главный архитектор Добрянского муниципального района, заместитель председателя комиссии;
- Шулятникова О.А. - ведущий инженер управления капитального строительства, секретарь;
- члены комиссии:
Сафина Р.Г. - заместитель начальника управления земельных и имущественных отношений Добрянского муниципального района;
- Чернышев Ю.М. - глава Перемского сельского поселения Добрянского муниципального района