



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.03.2024

№ 711

г.Добрянка

**О назначении общественных  
обсуждений**

В соответствии со статьей 5.1, частями 5-11 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16, статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Федерального закона Российской Федерации от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Добрянского городского округа, решением Думы Добрянского городского округа от 30 сентября 2020 г. № 298 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Добрянском городском округе», обращением от 06 февраля 2024 г. № 265-01-01-31-276 администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести в границах территории кадастрового квартала 59:18:0010602, расположенного в г. Добрянке Добрянского городского округа Пермского края, общественные обсуждения по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной жилой застройки в г. Добрянке Пермского края», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 15 августа 2016 г. № 825 (в редакции постановлений администрации Добрянского городского поселения от 05 октября 2018 г. № 974, от 31 января 2019 г. № 69, от 13 марта 2019 г. № 220, постановлений администрации Добрянского муниципального района от 01 августа 2019 г. № 1048, постановлений



администрации Добрянского городского округа от 17 декабря 2020 г. № 699, от 17 декабря 2020 г. № 700, от 17 декабря 2020 г. № 702, от 22 декабря 2020 г. № 739, от 29 марта 2021 г. № 554, от 02 июня 2021 г. № 1044, от 28 июля 2021 г. № 1492, от 24 марта 2022 г. № 664, от 24 марта 2022 г. № 665, от 11 августа 2022 г. № 2135, от 27 февраля 2023 г. № 461, от 09 ноября 2023 г. № 3599, от 29 января 2024 г. № 225) (далее - Проект).

2. Срок проведения общественных обсуждений по Проекту — с 04 апреля 2024 года по 18 апреля 2024 года.

3. Определить местом размещения оповещения о начале общественных обсуждений информационные стенды по адресу: Пермский край, г. Добрянка, ул. Копылова, д. 114 (административное здание).

4. Открытие экспозиции состоится 04 апреля 2024 года в здании управления градостроительства и архитектуры по адресу: 618740, Пермский край, г. Добрянка, ул. Копылова, д. 114.

Срок проведения экспозиции: с 04 апреля 2024 г. по 11 апреля 2024 г. с понедельника по четверг с 8.30 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 17.30 час., в пятницу с 8.30 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 16.30 час. по местному времени.

5. В состав организационного комитета по организации общественных обсуждений включить:

Степанову Елену Михайловну, начальника управления градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа, главного архитектора городского округа, председателя комиссии;

Якушеву Наталию Юрьевну, консультанта управления градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа, секретаря комиссии;

Касаткину Венеру Раисовну, заместителя начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа;

Онучина Антона Владимировича, директора МКУ «Добрянский городской информационный центр»;

Котельникову Елену Анатольевну, начальника юридического управления администрации Добрянского городского округа.

6. Утвердить порядок учета предложений и замечаний по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной жилой застройки в г. Добрянке Пермского края», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 15 августа 2016 г. № 825, и участия граждан в его обсуждении согласно приложению к настоящему постановлению.

7. Разместить Проект постановления на официальном сайте администрации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://добрянка.рус/>.

8. Разместить настоящее постановление на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем [dobr-pravo.ru](http://dobr-pravo.ru).

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

Глава городского округа –  
глава администрации  
Добрянского городского округа



Д.В. Антонов



**ПОРЯДОК**  
**учета предложений и замечаний по проекту внесения изменений**  
**в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект**  
**межевания территории многоквартирной жилой застройки в г. Добрянке**  
**Пермского края», утвержденную постановлением администрации**  
**Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района**  
**Пермского края от 15 августа 2016 г. № 825, и участия граждан в его**  
**обсуждении**

1. Предложения и замечания по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной жилой застройки в г. Добрянке Пермского края», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 15 августа 2016 г. № 825 (далее - Проект) принимаются от граждан Российской Федерации, постоянно проживающих в границах территории кадастрового квартала 59:18:0010602, расположенного в г. Добрянке Добрянского городского округа Пермского края, и достигших возраста 18 лет, прошедших идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Предложения и замечания граждан принимаются со дня опубликования (обнародования) оповещения о начале общественных обсуждений по Проекту по 11 апреля 2024 г. включительно. Предложения и замечания, направленные по истечении указанного срока, не рассматриваются.

3. Предложения и замечания направляются по электронной почте или в письменном виде на бумажных носителях посредством почтовой связи по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

4. Предложения и замечания принимаются организационным комитетом по подготовке и организации проведения общественных обсуждений в письменной форме посредством почтовой связи на адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская, д. 14, с пометкой на конверте «В организационный комитет по подготовке и организации проведения общественных обсуждений по Проекту», через интернет-приемную Добрянского городского округа, расположенную на официальном сайте в сети «Интернет»: <http://добрянка.рус/>, через интернет-приемную «Интернет-приемная Пермского края», расположенную на официальном сайте в сети «Интернет»: <http://reception.permkrai.ru>, посредством электронной почты по адресу: [uga@dobrraion.ru](mailto:uga@dobrraion.ru), посредством записи в книге (журнале) учета

посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

5. Все замечания и предложения по Проекту подлежат рассмотрению при условии представления участниками общественных обсуждений сведений о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения (в целях идентификации):

для физических лиц: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации);

для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

6. Поступившие предложения и замечания рассматриваются на заседании организационного комитета по подготовке и организации проведения общественных обсуждений.

7. На основании протокола общественных обсуждений Организационный комитет осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений с указанием аргументированных рекомендаций о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений.

8. Обсуждение проекта решения проводится в форме общественных обсуждений в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Добрянском городском округе, утвержденным решением Думы Добрянского городского округа от 30 сентября 2020 г. № 298.



Приложение  
к Порядку учета предложений и замечаний замечания по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной жилой застройки в г. Добрянке Пермского края», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 15 августа 2016 г. № 825, и участия граждан в его обсуждении

### **ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ**

**замечания по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной жилой застройки в г. Добрянке Пермского края», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 15 августа 2016 г. № 825**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Фамилия, имя, отчество гражданина \_\_\_\_\_

Год рождения \_\_\_\_\_

Адрес места жительства \_\_\_\_\_

Номер телефона/электронная почта \_\_\_\_\_

Личная подпись и дата \_\_\_\_\_







**Агентство  
геодезии  
и кадастра**

618740, Россия, Пермский край,  
г. Добрянка, ул. Советская, 8, оф 108

# **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**на объекте:**

**«Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной жилой  
застройки в г. Добрянке Пермского края»**

**Утвержденного Постановлением администрации Добрянского городского  
поселения Добрянского муниципального района Пермского края  
от 15.08.2016г. №825**

**Том 1**

**Директор**



**А.С. Александрова**

**г. Добрянка, 2024**





## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект внесения изменений в текстовую часть тома I проекта межевания территории, утвержденного постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 15.08.2016г №825 на объект: «Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной жилой застройки в г. Добрянке Пермского края», разработан с целью обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе с целью изменения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010602:2944 путем перераспределения, достигаемого кадастровыми работами, проводимыми в несколько этапов.

Проектом предусмотрено:

1. Образование одного земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:18:0000000:16066, при котором исходный земельный участок сохраняется в измененных границах. В ходе кадастровых работ образуется земельный участок площадью 46 кв.м., примыкающий к земельному участку с кадастровым номером 59:18:0010602:2944.

2. После внесения изменений в Правила землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края, утвержденные Постановлением администрации Добрянского городского округа от 20 сентября 2021 г. № 1878 в части указания территориальной зоны ОД1 в месте размещения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010602:2944, земельного участка, образуемого по пункту 1 данного проекта внесения изменений, и части земель, примыкающей с восточной стороны к земельному участку 59:18:0010602:2944, образование одного земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010602:2944 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, примыкающих с восточной стороны, площадью 121кв.м., в результате которого образуется земельный участок площадью 337кв.м.

3. Образование двух земельных участков путем перераспределения земельного участка, образованного по пункту 1 данного проекта внесения изменений, и земельного участка, образованного по пункту 2 данного проекта внесения изменений. Площади образуемых земельных участков согласно данного проекта внесения изменений – 351 кв.м. и 32 кв.м.

В результате вносимых изменений у правообладателя земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010602:2944 появится возможность провести реконструкцию объекта торговли, расположенного на нем, с целью увеличения торговой площади, что позволит увеличить обеспеченность микрорайона в торговых площадях.

## ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Таблицу 1 «Сведения о земельных участках, подлежащих формированию»  
дополнить следующими позициями:

№ п/п	Номер земельного участка	Номер кадастрового квартала	Площадь	Вид разрешенного использования	Примечание
140	:ЗУ140	59:18:0010602	46 кв.м.	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка соответствует виду разрешенного использования исходного участка - общее пользование территории (размещение автомобильной дороги и пешеходных тротуаров по ул. Советская)	Образование одного земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:18:0000000:16066, при котором исходный земельный участок сохраняется в измененных границах.
141	:ЗУ141	59:18:0010602	337 кв.м.	Предпринимательство	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010602:2944 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, площадью 121 кв.м. Работы выполняются после внесения изменений в Правила землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края в части указания территориальной зоны ОД1 в месте размещения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010602:2944,

					земельного участка :ЗУ140, образуемого по данному проекту внесения изменений, и части земель, примыкающей с восточной стороны к земельному участку 59:18:0010602:2944 и после смены вида разрешенного использования земельного участка 59:18:0010602:2944 на «Предпринимательство»
142	:ЗУ142	59:18:0010602	351 кв.м.	Предпринимательство	Образование двух земельных участков
143	:ЗУ143	59:18:0010602	32 кв.м.	общее пользование территории (размещение автомобильной дороги и пешеходных тротуаров по ул. Советская)	путем перераспределения земельных участков :ЗУ140 и :ЗУ141, образованных по данному проекту внесения изменений

Таблицу 2. Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков дополнить следующими позициями:

Условный номер земельного участка :ЗУ140		
Площадь земельного участка 46 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	568247.07	2241242.28
2	568244.80	2241247.01
3	568243.90	2241246.57
4	568242.94	2241248.56
5	568243.85	2241248.99
6	568241.76	2241253.32
7	568239.70	2241257.60
8	568238.80	2241257.17
9	568237.85	2241259.14
10	568238.76	2241259.58
11	568236.46	2241264.35
н1	568230.96	2241278.34
н2	568229.60	2241277.69
н3	568229.22	2241277.51
н4	568235.45	2241263.85
н5	568246.05	2241241.75
1	568247.07	2241242.28

Условный номер земельного участка : <b>3У141</b>		
Площадь земельного участка 337 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	568247.07	2241242.28
12	568254.85	2241246.02
13	568249.53	2241257.06
14	568244.22	2241268.09
н6	568237.71	2241281.60
н1	568230.96	2241278.34
11	568236.46	2241264.35
10	568238.76	2241259.58
9	568237.85	2241259.14
8	568238.80	2241257.17
7	568239.70	2241257.60
6	568241.76	2241253.32
5	568243.85	2241248.99
4	568242.94	2241248.56
3	568243.90	2241246.57
2	568244.80	2241247.01
1	568247.07	2241242.28

Условный номер земельного участка : <b>3У142</b>		
Площадь земельного участка 351 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
12	568254.85	2241246.02
13	568249.53	2241257.06
14	568244.22	2241268.09
н6	568237.71	2241281.60
н1	568230.96	2241278.34
н2	568229.60	2241277.69
н7	568236.11	2241264.18
11	568236.46	2241264.35
10	568238.76	2241259.58
9	568237.85	2241259.14
8	568238.80	2241257.17
7	568239.70	2241257.60
6	568241.76	2241253.32
5	568243.85	2241248.99
4	568242.94	2241248.56
3	568243.90	2241246.57
2	568244.80	2241247.01
1	568247.07	2241242.28
12	568254.85	2241246.02

Условный номер земельного участка : <b>ЗУ143</b>		
Площадь земельного участка 32 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	568247.07	2241242.28
2	568244.80	2241247.01
3	568243.90	2241246.57
4	568242.94	2241248.56
5	568243.85	2241248.99
6	568241.76	2241253.32
7	568239.70	2241257.60
8	568238.80	2241257.17
9	568237.85	2241259.14
10	568238.76	2241259.58
11	568236.46	2241264.35
н7	568236.11	2241264.18
н2	568229.60	2241277.69
н3	568229.22	2241277.51
н4	568235.45	2241263.85
н5	568246.05	2241241.75
1	568247.07	2241242.28



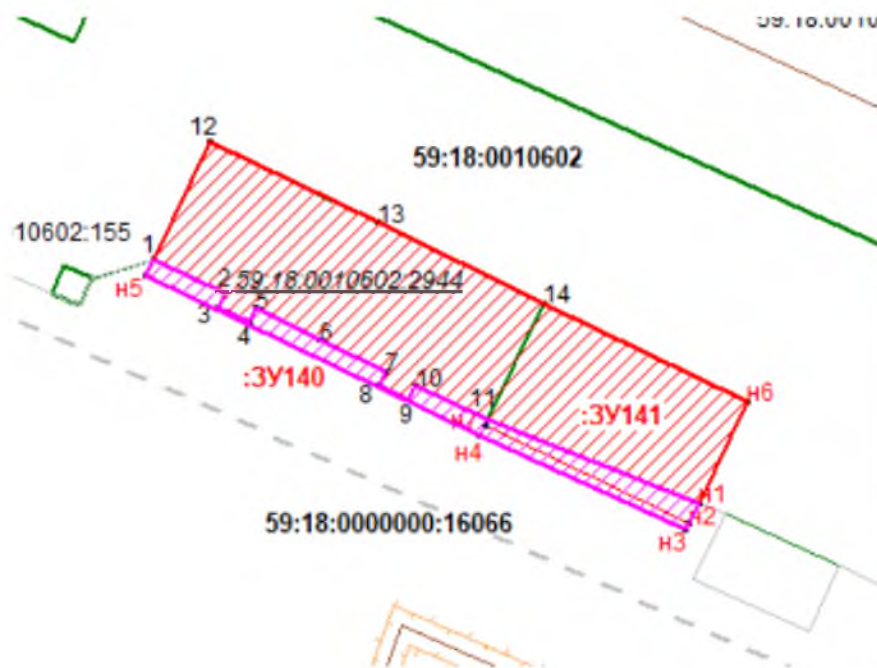
## ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

В Приложение 3.1.5. План границ земельных участков. План красных линий. Внести следующие изменения:

Отобразить на Плане границ земельных участков образуемые земельные участки :ЗУ140, :ЗУ141 согласно их координат следующим образом:



Фрагмент Плана границ земельных участков. Плана красных линий.



Условные обозначения:



- контур образуемого участка :ЗУ140



- контур образуемого участка :ЗУ141



- контур существующих земельных участков в квартале

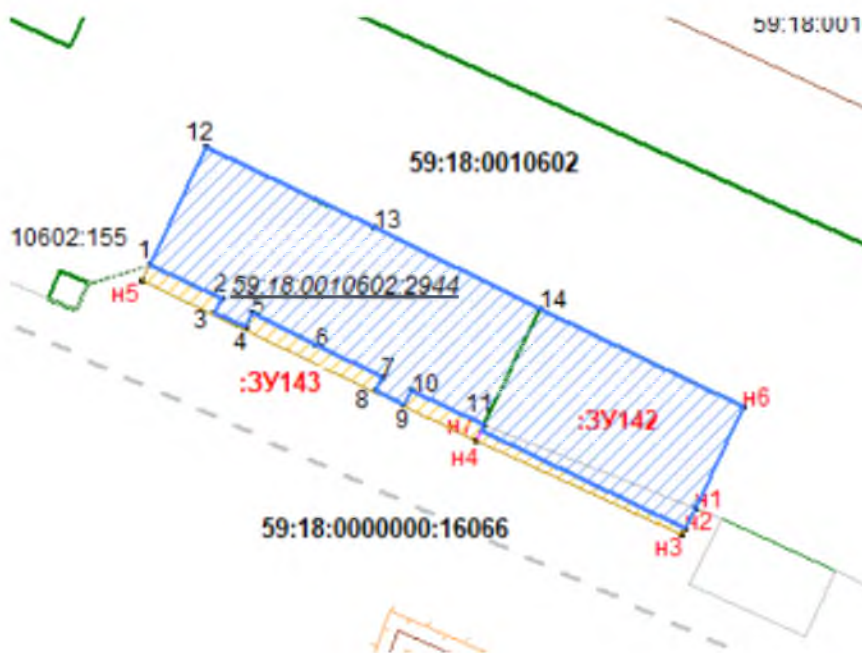




Отобразить на Плате границ земельных участков образуемые земельные участки :ЗУ142, :ЗУ143 согласно их координат следующим образом:



# Фрагмент Плана границ земельных участков. Плана красных линий



Условные обозначения:



- контур образуемого участка :ЗУ142



- контур образуемого участка :ЗУ143



- контур существующих земельных участков в квартале



**Фрагмент Плана границ земельных участков. Плана красных линий. Плана границ территорий объектов культурного наследия. Плана границ зон с особыми условиями использования территории. Плана границ зон действия публичных сервитутов.**

