



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.11.2023

№ 3599

г.Добрянка

Об утверждении проекта внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной жилой застройки в г. Добрянке Пермского края», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 15 августа 2016 г. № 825

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Добрянского городского округа, заключением по результатам общественных обсуждений от 27 октября 2023 г. по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной жилой застройки в г. Добрянке Пермского края», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 15 августа 2016 г. № 825, обращениями от 13 сентября 2023 г. № 265-01-01-31-2288, от 26 сентября 2023 г. № 265-01-01-31-2410, администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной жилой застройки в г. Добрянке Пермского края», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 15 августа 2016 г. № 825 (в редакции постановлений администрации Добрянского городского поселения от 05 октября 2018 г. № 974, от 31 января



2019 г. № 69, от 13 марта 2019 г. № 220, постановлений администрации Добрянского муниципального района от 01 августа 2019 г. № 1048, постановлений администрации Добрянского городского округа от 17 декабря 2020 г. № 699, от 17 декабря 2020 г. № 700, от 17 декабря 2020 г. № 702, от 22 декабря 2020 г. № 739, от 29 марта 2021 г. № 554, от 02 июня 2021 г. № 1044, от 28 июля 2021 г. № 1492, от 24 марта 2022 г. № 664, от 24 марта 2022 г. № 665, от 11 августа 2022 г. № 2135, от 27 февраля 2023 г. № 461) (далее - Проект) в части:

изменения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0000000:16023 путем раздела;

объединения земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0010602:59 и 59:18:0010602:42, и дополнительное увеличение площади образованного земельного участка за счет земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, площадью 11,98 кв. м и земельного участка площадью 30,0 кв. м, образованного в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 59:18:0000000:16023;

образования земельного участка, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0010601:4540, 59:18:0010601:12 и за счет не учтенных проектом межевания земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

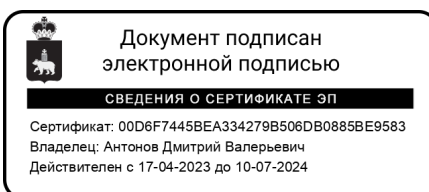
2. Управлению градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа в установленном законом порядке обеспечить направление настоящего постановления и документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в орган регистрации прав для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования Добрянский городской округ», разместить на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

Глава городского округа -
глава администрации
Добрянского городского округа



Д.В. Антонов

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Добрянского городского округа
от 09.11.2023 № 3599

Общество с ограниченной ответственностью

«Проект-Престиж»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

на объекте:

«Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной
жилой застройки в г.Добрянке Пермского края»,
утвержденного постановлением администрации Добрянского городского
поселения Добрянского муниципального района Пермского края от
15.08.2016 г № 825

Том 1

Директор



Г.П.Лызова

г.Добрянка, 2023г.

Пояснительная записка.

Проект внесения изменений в текстовую и графическую часть тома I проекта межевания территории, утвержденного постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 15.08.2016г №825 на объект: «Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной жилой застройки в г.Добрянке Пермского края», разработан с целью обеспечения устойчивого развития территории, в том числе определения местоположения границ 3х земельных участков: изменяемых земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0010602:59 и 59:18:0010602:42 путем объединения и после объединения увеличение за счет земельного участка образованного в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 59:18:0000000:16023 и неразграниченных земель. Предусмотрено изменение местоположения границ образуемого земельного участка с условным номером (118) за счет земель общего пользования, которые оказались, высвобождены после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами: 59:18:0010602:63, 59:18:0010602: 33 и 59:18:0010602: 338.

Проектом предусмотрено:

изменение земельного участка с кадастровым номером 59:18:0000000:16023 путем раздела. В результате его площадь будет уменьшена с 30127,0 кв.м. до 30097,0кв.м.

объединение земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0010602:59 и 59:18:0010602:42 и дополнительное увеличение площади образованного земельного участка (ЗУ1а) за счет неразграниченных земель площадью 11,98 кв.м. и земельного участка площадью 30м.кв. образованного в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 59:18:0000000:16023. Площадь измененного земельного участка в результате объединения будет увеличена до 127,28кв.м..

изменение местоположения границ образуемого земельного участка с условным номером (118) за счет земель общего пользования, которые оказались, высвобождены после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами: 59:18:0010602:63, 59:18:0010602:33 и 59:18:0010602:338. В результате его площадь увеличится с 829,0в.м. до 909,85кв.м.

В отношении данных земельных участков установлена категория «земли населенных пунктов».

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

В таблице 1. «Сведения о земельных участках подлежащих формированию» исключить позиции:

№п/п	Номер земельного участка*	Номер суц. Кадастрового квартала	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования	Примечание
1	2	3	4	5	6
62	:ЗУ62	59:18:0010601	4673	Общее пользование территории	под проезд ул. Жуковского (ул. Орлова-ул. Копылова)
63	:ЗУ63	59:18:0010601	2020	Общее пользование территории	под проезд ул. Жуковского (ул. Копылова-ул. Герцена)

Позицию:

№п/п	Номер земельного участка*	Номер суц. Кадастрового квартала	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования	Примечание
1	2	3	4	5	6
118	:ЗУ118	59:18:0010601	829	Среднеэтажная жилая застройка (благоустройство и озеленение)	под проезд

Изложить в следующей редакции:

№п/п	Номер земельного участка*	Номер суц. Кадастрового квартала	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования	Примечание
1	2	3	4	5	6
118	:ЗУ118	59:18:0010601	909,85	Общее пользование территории	

В Таблице 2. «Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков» исключить позиции:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
:ЗУ 62		
Площадь кв.м.	4673	
Номер	2	3
27	568696.07	2241301.39

26	568685.32	2241324.50
1	568677.73	2241321.39
2	568675.88	2241325.90
3	568679.31	2241327.31
23	568677.41	2241331.93
22	568670.05	2241349.99
4	568665.16	2241347.98
5	568661.56	2241356.66
6	568661.16	2241356.49
7	568660.04	2241356.03
8	568680.11	2241310.77
11	568610.64	2241280.55
12	568606.52	2241289.66
13	568601.21	2241287.50
14	568596.32	2241285.51
15	568597.73	2241282.11
16	568588.62	2241278.35
17	568589.01	2241277.42
18	568579.30	2241273.42
19	568578.95	2241274.28
10	568485.95	2241234.37
9	568498.62	2241210.22
20	568576.38	2241244.78
21	568573.26	2241252.01
24	568603.45	2241265.06
25	568609.77	2241266.51
31	568680.92	2241295.98
30	568688.14	2241279.26
29	568692.02	2241281.07
28	568685.01	2241296.28

№ЗУ63		
площадь, кв.м.	2020	
Номер	X	Y
45	568702.63	2241330.26
44	568708.72	2241317.96
16	568712.48	2241319.65
17	568718.44	2241322.31
18	568722.11	2241323.95
19	568731.03	2241327.95
20	568735.53	2241329.96
21	568780.21	2241349.95
77	568821.23	2241368.30
78	568812.05	2241379.95
1	568766.31	2241359.87
2	568722.39	2241340.58
3	568711.83	2241364.83
4	568703.95	2241360.19
5	568707.89	2241351.12
6	568704.27	2241349.54
7	568705.86	2241345.89
8	568706.55	2241346.20
9	568707.31	2241344.97
10	568710.50	2241346.36
11	568714.48	2241337.18
12	568708.98	2241334.80
13	568709.18	2241334.34
14	568706.78	2241333.31
15	568706.96	2241330.53

Позицию:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
№ЗУ 118		
Площадь кв.м.	829	
Номер	2	3
12	568606.51	2241289.66
17	568588.90	2241328.49
18	568582.49	2241342.19
19	568579.62	2241340.97
20	568569.02	2241367.63
21	568564.00	2241365.83
22	568561.35	2241372.57
23	568566.59	2241374.43
24	568558.57	2241392.80
25	568554.09	2241390.96
26	568547.73	2241406.46

27	568552.21	2241408.30
14	568546.51	2241418.41
28	568543.29	2241417.11
29	568563.85	2241361.90
30	568580.84	2241326.78
31	568591.95	2241295.35
32	568595.84	2241296.77
33	568597.57	2241292.03
34	568599.24	2241292.64
13	568601.21	2241287.50

Изложить в следующей редакции:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
:ЗУ 118		
Площадь кв.м.	909,85	
Номер	2	3
14	2241289,66	568606,51
2	2241328,49	568588,90
19	2241342,19	568582,49
18	2241340,97	568579,62
5	2241367,63	568569,02
6	2241365,83	568564,00
7	2241372,57	568561,35
8	2241374,43	568566,59
9	2241392,80	568558,57
10	2241390,96	568554,09
11	2241406,46	568547,73
12	2241408,30	568552,21
13	2241418,41	568546,51
14	2241417,11	568543,29
15	2241361,90	568563,85
16	2241326,78	568580,84
17	2241295,35	568591,95
4	2241287,66	568595,34
3	2241289,46	568599,48
16	2241287,20	568600,46
22	2241289,66	568606,52

Таблицу 3. Сведения о земельных участках, подлежащих изменению дополнить позициями:

1	2	3	4	5	5	6
66	59:18:0000000:16023	59:18:0010602	30127	30097	Общее пользование территории	Раздел на 2 земельных участка (S-30097кв.м.) и (S-30кв.м.).
67	59:18:0010602:59	59:18:0010602	49,3	127,28	Для размещения предприятия торговли	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0010602:59 (S-49,3кв.м.), 59:18:0010602:42(S-36кв.м.), земельного участка, образованного после раздела земельного участка 59:18:0000000:16023 (S-30кв.м.), неразграниченных земель (S-11,98кв.м.).

Таблицу 4. Таблица координат поворотных точек изменяемых земельных участков дополнить следующими позициями:

59:18:0000000:16023		
Площадь, м.кв.	существующая	по проекту
	30127	30097
N	X	Y
1	2241590,02	569445,65
2	2241591,17	569445,79
3	2241601,84	569445,24
4	2241583,24	569400,44
5	2241582,67	569400,73
6	2241582,15	569401,20
7	2241581,71	569401,73
8	2241581,56	569402,35
9	2241581,75	569403,13
10	2241578,98	569397,19
11	2241579,46	569397,66
12	2241580,03	569397,95

13	2241580,70	569398,13
14	2241581,43	569398,05
15	2241582,13	569397,74
16	2241603,05	569388,54
17	2241609,77	569385,69
18	2241622,15	569380,02
19	2241621,10	569377,69
20	2241581,53	569394,76
21	2241565,72	569358,73
22	2241604,17	569340,19
23	2241602,63	569336,80
24	2241579,32	569348,12
25	2241573,81	569343,28
26	2241540,10	569266,07
27	2241532,93	569269,12
28	2241527,45	569257,16
29	2241525,86	569257,98
30	2241524,94	569256,21
31	2241526,72	569255,28
32	2241507,20	569213,04
33	2241508,17	569207,51
34	2241503,90	569198,12
35	2241503,52	569198,29
36	2241502,40	569195,82
37	2241494,71	569192,71
38	2241491,05	569184,66
39	2241489,80	569185,20
40	2241489,15	569183,84
41	2241490,43	569183,30
42	2241488,06	569178,11
43	2241513,52	569166,66
44	2241523,41	569161,70
45	2241483,64	569074,23
46	2241479,61	569065,60
47	2241452,53	569077,95
48	2241438,26	569047,06
49	2241451,34	569041,01
50	2241452,92	569044,42
51	2241471,25	569035,94
52	2241472,30	569032,26
53	2241473,68	569027,24
54	2241472,77	569025,45
55	2241472,36	569021,94
56	2241471,86	569020,95
57	2241462,21	569001,72
58	2241460,87	568999,04
59	2241455,62	568988,60
60	2241427,48	569001,60

61	2241406,00	568961,40
62	2241393,57	568935,93
63	2241391,81	568932,33
64	2241389,27	568927,13
65	2241417,89	568911,84
66	2241418,24	568908,72
67	2241419,72	568905,37
68	2241421,88	568903,51
69	2241424,69	568902,20
70	2241419,58	568891,45
71	2241418,29	568888,75
72	2241373,35	568909,62
73	2241370,43	568903,18
74	2241373,61	568901,62
75	2241358,16	568868,35
76	2241328,31	568882,79
77	2241329,95	568886,45
78	2241326,32	568888,14
79	2241324,69	568884,49
80	2241321,65	568886,13
81	2241322,39	568887,63
82	2241323,31	568889,41
83	2241323,43	568890,29
84	2241327,04	568888,57
85	2241328,75	568892,18
86	2241325,14	568893,90
87	2241335,77	568920,84
88	2241358,00	568929,71
89	2241361,20	568932,07
90	2241416,87	569053,74
91	2241411,09	569061,27
92	2241411,21	569061,85
93	2241481,70	569221,99
94	2241485,81	569220,13
95	2241488,66	569226,26
96	2241469,80	569235,47
97	2241477,28	569250,53
98	2241491,77	569244,24
99	2241494,52	569243,05
100	2241497,67	569241,68
101	2241511,04	569271,48
102	2241508,26	569272,71
103	2241506,05	569273,68
104	2241510,86	569284,56
105	2241516,06	569296,31
106	2241517,88	569299,32
107	2241555,56	569383,52
108	2241563,37	569386,07

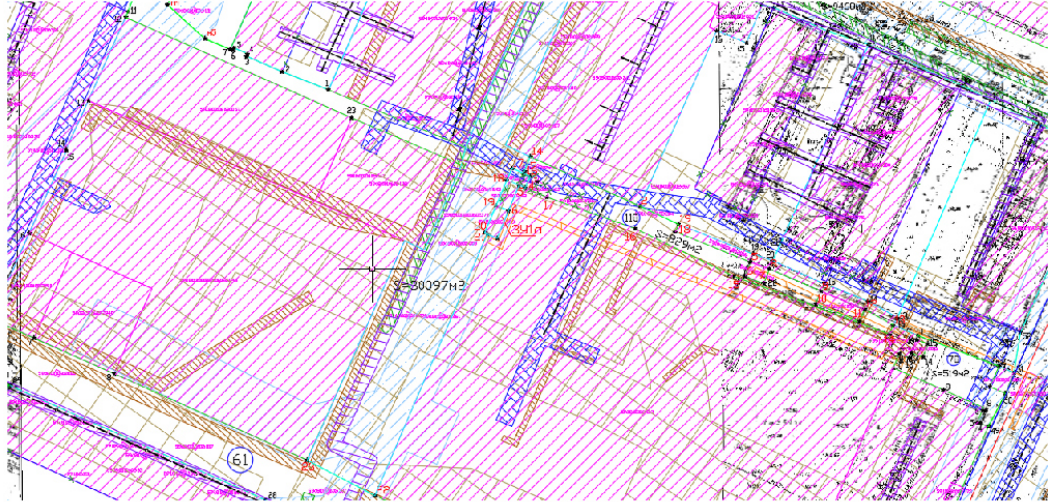
1	2241368,30	568821,23
2	2241379,95	568812,05
3	2241359,87	568766,31
4	2241340,58	568722,39
5	2241337,18	568714,48
6	2241334,80	568708,98
7	2241334,34	568709,18
8	2241333,31	568706,78
9	2241330,53	568706,96
10	2241330,26	568702,63
11	2241333,21	568702,45
12	2241333,04	568702,06
13	2241324,50	568685,32
14	2241321,39	568677,73
15	2241320,41	568676,00
16	2241310,77	568680,11
17	2241280,55	568610,64
18	2241289,51	568606,50
19	2241287,21	568600,46
20	2241283,02	568602,24
21	2241281,17	568598,10
22	2241277,42	568589,01
23	2241273,42	568579,30
24	2241274,11	568579,02
25	2241274,28	568578,95
26	2241234,37	568485,95
27	2241210,22	568498,62
28	2241244,78	568576,38
29	2241252,01	568573,26
30	2241265,06	568603,45
31	2241266,51	568609,77
32	2241295,98	568680,92
33	2241296,28	568685,01
34	2241301,39	568696,07
35	2241309,48	568712,40
36	2241317,96	568708,72
37	2241319,65	568712,48
38	2241322,31	568718,44
39	2241323,95	568722,11
40	2241327,95	568731,03
41	2241329,96	568735,53
42	2241349,95	568780,21
59:18:0010602:59		
Площадь, м.кв.	существующая 49,3	по проекту 127,28
N	X	Y

17	2241283,02	568602,24
15	2241287,20	568600,46
3	2241289,46	568599,48
4	2241287,66	568595,34
5	2241285,51	568596,32
6	2241281,77	568587,22
7	2241277,78	568577,50
21	2241274,28	568578,95
20	2241273,42	568579,30
19	2241277,42	568589,01
18	2241281,17	568598,10

Проект межевания территории.**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ****Фрагмент Плана границ земельных участков. Плана красных линий.****Лист 4.**

**Фрагмент Плана границ земельных участков. Плана красных линий.
Плана границ территорий объектов культурного наследия. Плана границ
зон с особыми условиями использования территории. Плана границ зон
действия публичных сервитутов.**

Лист 4



Общество с ограниченной ответственностью

«ГЕОмах»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

на объекте:

**«Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной
жилой застройки в г.Добрянке Пермского края»**

Том 1

**утвержденного постановлением администрации Добрянского городского
поселения Добрянского муниципального района Пермского края от
15.08.2016 г № 825**

Директор



Т.С. Лемешук

г. Добрянка, 2023 г.



Пояснительная записка.

Проект внесения изменений в текстовую и графическую часть тома I проекта межевания территории, утвержденного постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 15.08.2016г №825 на объект: «Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной жилой застройки в г. Добрянке Пермского края», разработан с целью обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе определения местоположения фактических границ изменяемого земельного участка с кадастровым номером с кадастровым номером 59:18:0010601:4540

Проектом предусмотрено образование земельного участка с условным номером :ЗУ138 общей площадью 418 кв. м., с видом разрешенного использования: для размещения здания магазина, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0010601:4540, 59:18:0010601:12 и за счет не учтенных проектом межевания земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель)

В отношении данных земельных участков установлена категория «земли населенных пунктов».

Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010601:4540 «для размещения здания магазина», земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010601:12 «для размещения детского сад»

В результате вносимых изменений площадь земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010601:4540 будет увеличена до 418 кв. м. и позволит провести собственнику объекта торговли работы по реконструкции предприятия торговли, с целью увеличения торговой площади, что позволит увеличить обеспеченность микрорайона в торговых площадях. Кроме того, будет устранено несоответствие изложенной информации в текстовой части и графической части Тома I.

В результате вносимых изменений конфигурация и границы земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010601:4540 будет приведены в соответствие с их фактическим использованием.

						1/2023-ПМТ			
Изм	Кол	Лист	№	Подпись	Дата				
ГИП		Грива				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Грива					П	1	4
							ООО «ГЕОмах»		



ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Строку «Сведения об образуемых земельных участках Сведения о 129 формируемых земельных участках представлены в таблице 1.» изложить в новой редакции:

Таблицу 1. Сведения о земельных участках, подлежащих формированию дополнить позицией:

1	2	3	4	5	6
138	:ЗУ138	59:18:0010601	418	для размещения здания магазина	образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0010601:4540, 59:18:0010601:12 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель)

Таблицу 2. Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков дополнить позицией:

:ЗУ138		
Площадь, 418 кв. м.		
номер	X	Y
1	568 161,36	2 241 082,37
2	568 153,98	2 241 098,71
3	568 151,77	2 241 097,69
4	568 143,04	2 241 116,60
5	568 143,75	2 241 116,91
н 1	568 143,10	2 241 118,39
н 2	568 144,35	2 241 118,94
н 3	568 142,16	2 241 123,91
н 4	568 145,87	2 241 125,55
н 5	568 144,65	2 241 128,31
н 6	568 144,45	2 241 128,21
н 7	568 133,23	2 241 123,26
н 8	568 153,17	2 241 076,44
13	568 154,58	2 241 077,64
1	568 161,36	2 241 082,37

						1/2023-ПМТ			
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
							П	2	4
							ООО «ГЕОМах»		

Документ создан в электронной форме. № 265-01-01-31-2410 от 26.09.2023.
Страница 17 из 26. Страница создана: 26.09.2023 17:23



Фрагмент Плана границ земельных участков. Плана красных линий. Плана границ территорий объектов культурного наследия. Плана границ зон с особыми условиями использования территории. Плана границ зон действия публичных сервитутов.

Лист 5



						1/2023-ПМТ					
Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Графическая часть					
									Стадия	Лист	Листов
ГИП		Грива							П	4	4
Разработал		Грива				ООО «ГЕОМах»					
Документ создан в электронной форме № 265-01-01-31-24-10 от 26.09.2023. Страница 19 из 26. Страница создана: 26.09.2023 17:23											

