



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.04.2023

№ 1101

г.Добрянка

**О внесении изменений
в Правила землепользования
и застройки Добрянского
городского округа Пермского
края, утвержденные
постановлением
администрации Добрянского
городского округа
от 20 сентября 2021 г. № 1878**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае», Уставом Добрянского городского округа, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 24 марта 2023г.

администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Добрянского городского округа от 20 сентября 2021 г. № 1878 (в редакции постановлений администрации Добрянского городского округа от 12 сентября 2022 г. № 2418, от 20 февраля 2023 г. № 422).

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования Добрянский городской округ», разместить на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru.



3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Временно исполняющий полномочия
главы городского округа -
главы администрации Добрянского
городского округа

Н.Н. Поздеев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Добрянского городского округа
от 17.04.2023 № 1101

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Правила землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского
края, утвержденные постановлением администрации Добрянского городского округа
от 20 сентября 2021 г. № 1878**

1. В разделе II «Градостроительные регламенты»:

1.1. В статье 26 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж1)», в позиции, касающейся вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

позицию:

Хранение автотранспорта	2.7.1.	Не подлежат установлению.	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	2 этажа.	Определяется по основному виду использования земельных участков и объектов	не установлены
-------------------------	--------	---------------------------	---	----------	--	----------------

Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 (ред. от 30.07.2021)). Размещение отдельно стоящих гаражей на 1 машино-место и подъездов к ним на придомовой территории многоквартирных домов не допускается.

Гаражи боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 м от входов в жилые дома.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:

Размер земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место:



— для гаражей:
одноэтажных — 30 м²;
двухэтажных — 20 м²;
— наземных стоянок — 25 м².

изложить в следующей редакции:

Хранение автотранспорта	2.7.1.	Не подлежат установлению.	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	2 этажа.	Определяется по основному виду использования земельных участков и объектов	не установлены
-------------------------	--------	---------------------------	---	----------	--	----------------

Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 (ред. от 30.07.2021)). Размещение отдельно стоящих гаражей на 1 машино-место и подъездов к ним на придомовой территории многоквартирных домов не допускается.

позицию:

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га. Максимальная площадь земельного участка – 1 га.	5 м	5 этажей	80%	-
--	-----	--	-----	----------	-----	---

изложить в следующей редакции:

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные)	4.2	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	5 этажей	80%	-
---	-----	--	--------------------------	----------	-----	---

центры (комплексы)		Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га. Максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению				
-----------------------	--	---	--	--	--	--

ПОЗИЦИЮ:

Религиозное использование	3.7	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	5 этажей	Определяется по основному виду использования земельных участков и объектов	-
---------------------------	-----	---	---	----------	--	---

изложить в следующей редакции:

Религиозное использование	3.7	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Не подлежат установлению.	-
---------------------------	-----	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---

ПОЗИЦИЮ:

Магазины	4.4.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га.	5 м	5 этажей	70%	-
----------	------	--	-----	----------	-----	---

изложить в следующей редакции:

Магазины	4.4.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	5 этажей	70%	-
----------	------	---------------------------	---------------------------	----------	-----	---

ПОЗИЦИЮ:

Общественное питание	4.6.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	3 м	2 этажа	50%	-
----------------------	------	--	-----	---------	-----	---

изложить в следующей редакции:

Общественное питание	4.6.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	3 м	2 этажа	50%	-
----------------------	------	---	-----	---------	-----	---

1.2. В статье 27 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж2)», в позиции, касающейся основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, позицию:

Коммунальное обслуживание	3.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь	5 м	3 этажа	60%	не установлены
---------------------------	-----	---	-----	---------	-----	----------------

		земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.				
--	--	--	--	--	--	--

изложить в следующей редакции:

Коммунальное обслуживание	3.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Не подлежат установлению.	3 этажа	60%	не установлены
---------------------------	-----	---	---------------------------	---------	-----	----------------

в позиции, касающейся вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, позицию:

Хранение автотранспорта	2.7.1.	Не подлежат установлению.	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	2 этажа.	Определяется по основному виду использования земельных участков и объектов	не установлены
-------------------------	--------	---------------------------	---	----------	--	----------------

изложить в следующей редакции:

Хранение автотранспорта	2.7.1.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	2 этажа.	Не подлежат установлению.	не установлены
-------------------------	--------	---------------------------	---------------------------	----------	---------------------------	----------------

в позиции, касающейся условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

позицию:

Религиозное использование	3.7	Определяются по основному виду использования	Определяются по основному виду	5 этажей	Определяется по основному виду	-
---------------------------	-----	--	--------------------------------	----------	--------------------------------	---

		земельных участков и объектов капитального строительства	использования земельных участков и объектов капитального строительства		использования земельных участков и объектов	
--	--	--	--	--	---	--

изложить в следующей редакции:

Религиозное использование	3.7	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежит установлению.	Не подлежат установлению.	-
---------------------------	-----	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---

позицию:

Магазины	4.4.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га.	5 м	3 этажа	70%	-
----------	------	--	-----	---------	-----	---

изложить в следующей редакции:

Магазины	4.4.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	3 этажа	70%	-
----------	------	---------------------------	---------------------------	---------	-----	---

позицию:

Общественное питание	4.6.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Максимальная площадь	3 м	3 этажа	50%	-
----------------------	------	---	-----	---------	-----	---

		земельного участка – не подлежит установлению.				
--	--	--	--	--	--	--

изложить в следующей редакции:

Общественное питание	4.6.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	не подлежит установлению	2 этажа	50%	-
----------------------	------	---	--------------------------	---------	-----	---

1.3. В статье 29 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей включая мансардный) (ЖЗ)», в позиции, касающейся основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

позицию:

Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Предельные минимальные размеры земельных участков: длина – 15 м; ширина – 15 м. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,1 га. Максимальная площадь земельного участка – 4,0 га.	3 м	3 этажа	50%	-
---	-----	--	-----	---------	-----	---

изложить в следующей редакции:

Для	2.1	Предельные минимальные	3 м	3 этажа	50%	-
-----	-----	------------------------	-----	---------	-----	---

индивидуальног о жилищного строительства		размеры земельных участков: не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,1 га. Максимальная площадь земельного участка – 4,0га.				
--	--	--	--	--	--	--

ПОЗИЦИЮ:

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1.	Предельные минимальные размеры земельных участков: длина – 20 м; ширина – 20 м. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,15 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	1 м	4 этажа	50%	-
---	--------	--	-----	---------	-----	---

изложить в следующей редакции:

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1.	Предельные минимальные размеры земельных участков: не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных	1 м	4 этажа	50%	-
---	--------	---	-----	---------	-----	---

		участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.				
--	--	--	--	--	--	--

позицию:

Коммунальное обслуживание	3.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	3 м	3 этажа	60%	не установлены
---------------------------	-----	---	-----	---------	-----	----------------

изложить в следующей редакции:

Коммунальное обслуживание	3.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежат установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Не подлежат установлению.	3 этажа	60%	не установлены
---------------------------	-----	---	---------------------------	---------	-----	----------------

в позиции, касающейся вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

позицию:

Хранение автотранспорта	2.7.1.	Не подлежат установлению.	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	2 этажа	Определяется по основному виду использования земельных участков и объектов	не установлены
-------------------------	--------	---------------------------	---	---------	--	----------------

Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412(ред. от 30.07.2021)). Размещение отдельно стоящих гаражей на 1 машино-место и подъездов к ним на придомовой территории многоквартирных домов не допускается.

Гаражи боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 м от входов в жилые дома.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:

следует принимать на одно машино-место:

— для гаражей:

одноэтажных — 30 м²;

двухэтажных — 20 м²;

— наземных стоянок — 25 м².

изложить в следующей редакции:

Хранение автотранспорта	2.7.1.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	2 этажа	Не подлежат установлению.	не установлены
-------------------------	--------	---------------------------	---------------------------	---------	---------------------------	----------------

Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412(ред. от 30.07.2021)). Размещение отдельно стоящих гаражей на 1 машино-место и подъездов к ним на придомовой территории многоквартирных домов не допускается.

Гаражи боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 м от входов в жилые дома

позицию:

Коммунальное обслуживание	3.1	Предельные минимальные/максимальны	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	не установлены
---------------------------	-----	------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	----------------

		е размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га. Максимальная площадь земельного участка – 1 га				
--	--	---	--	--	--	--

изложить в следующей редакции:

Коммунальное обслуживание	3.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежат установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	не установлены
---------------------------	-----	---	--------------------------	--------------------------	--------------------------	----------------

в позиции, касающейся условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

позицию:

Хранение автотранспорта	2.7.1.	Не подлежат установлению.	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	2 этажа	Определяется по основному виду использования земельных участков и объектов	не установлены
-------------------------	--------	---------------------------	---	---------	--	----------------

Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного

использования с кодом 4.9 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 (ред. от 30.07.2021)).

Размещение отдельно стоящих гаражей на 1 машино-место и подъездов к ним на придомовой территории многоквартирных домов не допускается.

Гаражи боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 м от входов в жилые дома.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:

следует принимать на одно машино-место:

— для гаражей:

одноэтажных — 30 м²;

двухэтажных — 20 м²;

— наземных стоянок — 25 м².

изложить в следующей редакции:

Хранение автотранспорта	2.7.1.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	2 этажа	Не подлежат установлению.	не установлены
-------------------------	--------	---------------------------	---------------------------	---------	---------------------------	----------------

Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 (ред. от 30.07.2021)).

Размещение отдельно стоящих гаражей на 1 машино-место и подъездов к ним на придомовой территории многоквартирных домов не допускается.

Гаражи боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 м от входов в жилые дома.

позицию:

Религиозное использование	3.7	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	3 этажа	Определяется по основному виду использования земельных участков и объектов	-
---------------------------	-----	---	---	---------	--	---

изложить в следующей редакции:

Религиозное	3.7	Не подлежат установлению.	Не подлежат	3 этажа	Не подлежат	-
-------------	-----	---------------------------	-------------	---------	-------------	---

использование			установлению.		установлению.	
---------------	--	--	---------------	--	---------------	--

позицию:

Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Не подлежат установлению.	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	3 этажа	Определяется по основному виду использования земельных участков и объектов	не установлены
--	--------	---------------------------	---	---------	--	----------------

изложить в следующей редакции:

Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	3 этажа	Не подлежат установлению.	не установлены
--	--------	---------------------------	---------------------------	---------	---------------------------	----------------

позицию:

Деловое управление	4.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га. Максимальная площадь земельного участка – 1 га.	5 м	2 этажа	50%	-
--------------------	-----	--	-----	---------	-----	---

изложить в следующей редакции:

Деловое управление	4.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га. Максимальная площадь земельного участка – 1 га.	Не подлежат установлению.	2 этажа	50%	-
--------------------	-----	--	---------------------------	---------	-----	---

ПОЗИЦИЮ:

Магазины	4.4.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га.	3 м	2 этажа	70%	-
----------	------	--	-----	---------	-----	---

изложить в следующей редакции:

Магазины	4.4.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	2 этажа	70%	-
----------	------	--	---------------------------	---------	-----	---

ПОЗИЦИЮ:

Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 2 га.	3 м	3 этажа	50%	-
--	-------	---	-----	---------	-----	---

изложить в следующей редакции:

Обеспечение	5.1.2	Предельные	Не подлежат	3 этажа	50%	-
-------------	-------	------------	-------------	---------	-----	---

занятий спортом в помещениях		минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	установлению.			
------------------------------	--	---	---------------	--	--	--

позицию:

Площадки для занятий спортом	5.1.3	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 0.5 га.	3 м	не установлены	не установлены	
------------------------------	-------	--	-----	----------------	----------------	--

изложить в следующей редакции:

Площадки для занятий спортом	5.1.3	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	не установлены	не установлены	
------------------------------	-------	--	---------------------------	----------------	----------------	--

		Максимальная площадь земельного участка – не подлежат установлению.				
--	--	---	--	--	--	--

ПОЗИЦИЮ:

Общие требования к видам разрешенного использования земельного участка, строящимся/реконструируемым объектам капитального строительства в зоне (ЖЗ):

1. Не допускается новое строительство и реконструкция зданий общественного назначения без приспособлений для доступа инвалидов и использования их инвалидами.

2. При вводе объекта капитального строительства в эксплуатацию, не требующего проведения какой-либо экспертизы, допускается отклонение от проектной документации до 5%.

3. Размещение автостоянок на придомовых территориях при соблюдении нормативных требований обеспечения придомовых территорий элементами благоустройства:

Открытых для временного хранения автомобилей до 50 машино-мест;

Предельный минимальный размер временных стоянок легковых автомобилей на открытых площадках - 3,5 кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений.

4. Объекты обслуживания (встроенные, встроенно-пристроенные, на нижних этажах многоквартирных жилых зданий) размещаются с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц или торца дома (за исключением дворового фасада) и обеспечения парковки автотранспорта для автомобилей сотрудников и посетителей.

Размещение объектов допускается только в случае, если функции объектов связаны с проживанием граждан данного микрорайона и не оказывают негативного воздействия на окружающую среду.

5. В жилых зданиях не допускается размещение объектов общественного назначения, оказывающих вредное воздействие на человека:

Специализированные магазины строительных, москательных-химических и др. товаров, эксплуатация которых может привести к загрязнению территории и воздуха застроенной территории;

Магазины и др. помещения с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, легко воспламеняющихся и прочих жидкостей в аэрозольной упаковке, а также твердых пожароопасных материалов;

Магазины по продаже синтетических ковров, автомобильных запчастей, шин и автомобильных масел;

Специализированные рыбные магазины;

Специализированные овощные магазины без мойки и фасовки;

Склады любого назначения, в т.ч. оптовой и мелкооптовой торговли;

Объекты с режимом функционирования после 23 часов;

Предприятий бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся вещества (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов нормируемой площадью до 300 м²);

Мастерские ремонтно-бытовых машин и приборов, ремонта обуви нормируемой площадью свыше 100 м²;

Бани, сауны, банно-оздоровительные комплексы (при условии СЗЗ не менее 50м);



Прачечные и химчистки (кроме приемных пунктов и прачечных самообслуживания до 75 кг белья в смену);
 Автоматические телефонные станции, предназначенные для телефонизации жилых зданий общей площадью более 100 м²;
 Все предприятия, организации и магазины с режимом функционирования после 23 часов и музыкальным сопровождением (рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные);
 Казино и дискотеки;
 Похоронное бюро;
 Общественные туалеты.

6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов изложить в следующей редакции:

Общие требования к видам разрешенного использования земельного участка, строящимся/реконструируемым объектам капитального строительства в зоне (ЖЗ):

1. Не допускается новое строительство и реконструкция зданий общественного назначения без приспособлений для доступа инвалидов и использования их инвалидами.
2. При вводе объекта капитального строительства в эксплуатацию, не требующего проведения какой-либо экспертизы, допускается отклонение от проектной документации до 5%.
3. Размещение автостоянок на придомовых территориях при соблюдении нормативных требований обеспечения придомовых территорий элементами благоустройства:
 Открытых для временного хранения автомобилей до 50 машино-мест;
 Предельный минимальный размер временных стоянок легковых автомобилей на открытых площадках - 3,5 кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений.
4. Объекты обслуживания (встроенные, встроенно-пристроенные, на нижних этажах многоквартирных жилых зданий) размещаются с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц или торца дома (за исключением дворового фасада) и обеспечения парковки автотранспорта для автомобилей сотрудников и посетителей.
 Размещение объектов допускается только в случае, если функции объектов связаны с проживанием граждан данного микрорайона и не оказывают негативного воздействия на окружающую среду.
5. В жилых зданиях не допускается размещение объектов общественного назначения, оказывающих вредное воздействие на человека:
 Специализированные магазины строительных, москательных-химических и др. товаров, эксплуатация которых может привести к загрязнению территории и воздуха застроенной территории;
 Магазины и др. помещения с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, легко воспламеняющихся и прочих жидкостей в аэрозольной упаковке, а также твердых пожароопасных материалов;
 Магазины по продаже синтетических ковров, автомобильных запчастей, шин и автомобильных масел;
 Специализированные рыбные магазины;
 Специализированные овощные магазины без мойки и фасовки;

Склады любого назначения, в т.ч. оптовой и мелкооптовой торговли;
 Объекты с режимом функционирования после 23 часов;
 Предприятий бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся вещества (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов нормируемой площадью до 300 м²);
 Мастерские ремонтно-бытовых машин и приборов, ремонта обуви нормируемой площадью свыше 100 м²;
 Бани, сауны, банно-оздоровительные комплексы (при условии СЗЗ не менее 50м);
 Прачечные и химчистки (кроме приемных пунктов и прачечных самообслуживания до 75 кг белья в смену);
 Автоматические телефонные станции, предназначенные для телефонизации жилых зданий общей площадью более 100 м²;
 Все предприятия, организации и магазины с режимом функционирования после 23 часов и музыкальным сопровождением (рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные);
 Казино и дискотеки;
 Похоронное бюро;
 Общественные туалеты.

6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов
7. Установить противопожарные расстояний от зданий, строений, сооружений до границы лесных насаждений (в лесах хвойных или смешанных пород составляет не менее 50 метров, лиственные породы не менее 30 метров) в соответствии с техническим регламентом, утвержденным Приказом МЧС России от 24.04.2013 N 288 (ред. от 14.02.2020) "Об утверждении свода правил СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".
8. . Минимальные размеры земельных участков при их формировании не подлежат установлению в следующих случаях:
- при уточнении границ существующих земельных участков в сложившейся застройке;
 - при формировании земельных участков под существующими объектами капитального строительства в сложившейся застройке.
- Исключение составляют земельные участки, образуемые путем раздела существующего участка.

1.4. В статье 31. «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж4)», в позиции, касающейся основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

позицию:

Для индивидуального жилищного строительства	2.1.	Предельные минимальные размеры земельных участков: длина – 15 м; ширина – 15 м. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	От границ земельного участка до основного строения - не менее 3 м,	3 этажа	30%	-
---	------	---	--	---------	-----	---

		<p>Минимальная площадь земельного участка в сложившейся застройке – 0,04 га.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка при формировании новой застройки – 0,06 га.</p> <p>В населенных пунктах: д.Мохово, д.Зуята, р.п.Полазна, д.Лунная, д.Бесово, д.Пеньки</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 0,08 га.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 0,3га.</p> <p>В населенном пункте: р.п.Полазна максимальная площадь земельного участка – 0,2га.</p>				
--	--	--	--	--	--	--

изложить в следующей редакции:

Для индивидуального жилищного строительства	2.1.	<p>Предельные минимальные размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка в сложившейся застройке – 0,04 га.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка при</p>	<p>От границ смежных земельных участков не менее 3 м,</p> <p>до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования - не менее 1 м.</p>	3 этажа	30%	-
---	------	--	---	---------	-----	---



		<p>формировании новой застройки – 0,06 га.</p> <p>В населенных пунктах: д.Мохово, д.Зуята, р.п.Полазна, д.Лунная, д.Бесово, д.Пеньки</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 0,08 га.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 0,3га.</p> <p>В населенном пункте: р.п.Полазна максимальная площадь земельного участка – 0,2га.</p>				
--	--	--	--	--	--	--

ПОЗИЦИЮ:

Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2.	<p>Предельные минимальные размеры земельных участков: длина – 15 м; ширина – 10 м.</p> <p>Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка в сложившейся застройке - 0,05 га.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка при формировании новой застройки - 0,1 га.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га.</p> <p>В населенном пункте: р.п.Полазна максимальная</p>	<p>От границ земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования - не менее 1 м.</p>	<p>2 этажа; Предельная высота зданий, строений, сооружений (за исключением жилого дома) – 8 м.</p>	30%	не установлены
--	------	--	--	--	-----	----------------

		площадь земельного участка – 0,2га.				
--	--	-------------------------------------	--	--	--	--

изложить в следующей редакции:

Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2.	<p>Предельные минимальные размеры земельных участков не подлежат установлению</p> <p>Предельные максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка в сложившейся застройке - 0,05 га.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка при формировании новой застройки - 0,1 га.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га.</p> <p>В населенном пункте: р.п.Полазна максимальная площадь земельного участка – 0,2га.</p>	<p>От границ смежных земельных участков до основного строения - не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования - не менее 1 м.</p>	<p>2 этажа;</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений (за исключением жилого дома) – 8 м.</p>	30%	не установлены
--	------	---	--	---	-----	----------------

позицию:

Блокированная жилая застройка	2.3.	<p>Предельные минимальные размеры земельных участков: длина – 20 м; ширина – 20 м.</p> <p>Предельные максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га.</p> <p>Максимальная площадь</p>	3 м	3 этажа	60%	-
-------------------------------	------	---	-----	---------	-----	---



		земельного участка – не подлежит установлению.				
--	--	--	--	--	--	--

изложить в следующей редакции:

Блокированная жилая застройка	2.3.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка 0,02 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	От земель общего пользования 3 м. От границ смежных землепользователей 0 м	3 этажа	60%	-
-------------------------------	------	---	---	---------	-----	---

позицию:

Ведение огородничества	13.1.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,06 га.	3 м	Предельная высота строений, сооружений – 3 м.	20%	Строительство объектов капитального строительства запрещено.
------------------------	-------	---	-----	---	-----	--

изложить в следующей редакции:

Ведение огородничества	13.1.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,01га.	Строительство объектов капитального строительства запрещено.			Не установлены
------------------------	-------	---	--	--	--	----------------

		Максимальная площадь земельного участка – 0,06 га.				
--	--	--	--	--	--	--

позицию:

Коммунальное обслуживание	3.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,01га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	5 м	3 этажа	60%	не установлены
---------------------------	-----	---	-----	---------	-----	----------------

изложить в следующей редакции:

Коммунальное обслуживание	3.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежат установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	не подлежит установлению	3 этажа	60%	не установлены
---------------------------	-----	---	--------------------------	---------	-----	----------------

позицию:

Социальное обслуживание	3.2.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,04га. Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га.	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	3 этажа	70%	-
-------------------------	------	---	---	---------	-----	---

изложить в следующей редакции:

Социальное обслуживание	3.2.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,04га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	3 этажа	70%	-
-------------------------	------	---	--------------------------	---------	-----	---

ПОЗИЦИЮ:

Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1.	Предельные минимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,1 га. Максимальная площадь земельного участка – 1,5га	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	2 этажа – объекты дошкольного начального образования 3 - этажа – объекты общеобразовательного назначения	50%	-
---	--------	---	---	---	-----	---

изложить в следующей редакции:

Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1.	Предельные минимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,1 га. Максимальная площадь земельного участка – 1,5га	Не подлежат установлению	2 этажа – объекты дошкольного начального образования 3 - этажа – объекты общеобразовательного назначения	50%	-
---	--------	---	--------------------------	---	-----	---

ПОЗИЦИЮ:

Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1.	Предельные минимальные размеры земельных участков: длина – 20 м; ширина – 20 м. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,04га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	От границ земельного участка до основного строения - не менее 5 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования - не менее 1 м.	3 этажа	50%	-
--	--------	--	---	---------	-----	---

изложить в следующей редакции:

Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1.	Предельные минимальные размеры земельных участков: Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,04га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	От границ земельного участка до основного строения - не менее 5 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования - не менее 1 м.	3 этажа	50%	-
--	--------	---	---	---------	-----	---

в позиции, касающейся вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

позицию:

Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Определяются по основному виду использования земельных участков и	Определяются по основному виду использования	1 этаж.	Определяется по основному виду использования	не установлены
-----------------------------------	-------	---	--	---------	--	----------------

		объектов капитального строительства	земельных участков и объектов капитального строительства		земельных участков и объектов	
--	--	-------------------------------------	--	--	-------------------------------	--

изложить в следующей редакции:

Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	Не подлежат установлению.	1 этаж.	Не подлежат установлению.	не установлены
-----------------------------------	-------	---	---------------------------	---------	---------------------------	----------------

в позиции, касающейся условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

позицию:

Религиозное использование	3.7	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	3 этажа	Определяется по основному виду использования земельных участков и объектов	-
---------------------------	-----	---	---	---------	--	---

изложить в следующей редакции:

Религиозное использование	3.7	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	3 этажа	Не подлежат установлению.	-
---------------------------	-----	---------------------------	---------------------------	---------	---------------------------	---

позицию:

Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Не подлежат установлению.	Определяются по основному виду использования земельных участков и	3 этажа	Определяется по основному виду использования земельных участков и	не установлены
--	--------	---------------------------	---	---------	---	----------------

			объектов капитального строительства		объектов	
--	--	--	---	--	----------	--

изложить в следующей редакции:

Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10. 1	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	3 этажа	Не подлежат установлению.	не установлены
--	------------	---------------------------	------------------------------	---------	------------------------------	----------------

позицию:

Магазины	4.4.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га.	3 м	2 этажа	70%	-
----------	------	---	-----	---------	-----	---

изложить в следующей редакции:

Магазины	4.4.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению	Не подлежат установлению.	2 этажа	70%	-
----------	------	---	------------------------------	---------	-----	---

позицию:

Гостиничное обслуживание	4.7.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь	3 м	4 этажа	50%	-
-----------------------------	------	--	-----	---------	-----	---

		земельного участка – 0,05 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,7 га.				
--	--	---	--	--	--	--

изложить в следующей редакции:

Гостиничное обслуживание	4.7.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.	не подлежит установлению.	4 этажа	50%	-
--------------------------	------	---	---------------------------	---------	-----	---

ПОЗИЦИЮ:

Общественное питание	4.6.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	3 м	2 этажа	50%	-
----------------------	------	--	-----	---------	-----	---

изложить в следующей редакции:

Общественное питание	4.6.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь	Не подлежат установлению.	2 этажа	50%	-
----------------------	------	--	---------------------------	---------	-----	---

		земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.				
--	--	---	--	--	--	--

ПОЗИЦИЮ:

Площадки для занятий спортом	5.1.3	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 0.5 га.	3 м	не установлены	не установлены	-
------------------------------	-------	--	-----	----------------	----------------	---

изложить в следующей редакции:

Площадки для занятий спортом	5.1.3	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь	Не подлежат установлению.	не установлены	не установлены	-
------------------------------	-------	---	---------------------------	----------------	----------------	---

		земельного участка – 0.5 га.				
--	--	------------------------------	--	--	--	--

позицию:

Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка –0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 5 га.	5 м	8 эт	50%	-
--------------------------------------	-----	---	-----	------	-----	---

изложить в следующей редакции:

Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка –0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 5 га.	5 м	3 эт	50%	-
--------------------------------------	-----	---	-----	------	-----	---

позицию:

Общие требования к видам разрешенного использования земельного участка, строящимся/реконструируемым объектам капитального строительства в зоне (Ж 4):

1. Не допускается новое строительство и реконструкция зданий общественного назначения без приспособлений для доступа инвалидов и

использования их инвалидами.

2. При вводе объекта капитального строительства в эксплуатацию, не требующего проведения какой-либо экспертизы, допускается отклонение от проектной документации до 5%.

3 Объекты капитального строительства могут размещаться по красной линии жилых улиц (линии регулирования застройки) в соответствии со сложившимися местными традициями с соблюдением необходимого санитарного разрыва от края проезжей части автодорог до границы жилой застройки, установленного на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации).

изложить в следующей редакции:

Общие требования к видам разрешенного использования земельного участка, строящимся/реконструируемым объектам капитального строительства в зоне (Ж 4):

1. Не допускается новое строительство и реконструкция зданий общественного назначения без приспособлений для доступа инвалидов и использования их инвалидами.

2. При вводе объекта капитального строительства в эксплуатацию, не требующего проведения какой-либо экспертизы, допускается отклонение от проектной документации до 5%.

3 Объекты капитального строительства могут размещаться по красной линии жилых улиц (линии регулирования застройки) в соответствии со сложившимися местными традициями с соблюдением необходимого санитарного разрыва от края проезжей части автодорог до границы жилой застройки, установленного на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации).

4. Установить противопожарные расстояний от зданий, строений, сооружений до границы лесных насаждений (в лесах хвойных или смешанных пород составляет не менее 50 метров, лиственные породы не менее 30 метров) в соответствии с техническим регламентом, утвержденным Приказом МЧС России от 24.04.2013 N 288 (ред. от 14.02.2020) "Об утверждении свода правил СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

5. Минимальные размеры земельных участков при их формировании не подлежат установлению в следующих случаях:

- при уточнении границ существующих земельных участков в сложившейся застройке;

- при формировании земельных участков под существующими объектами капитального строительства в сложившейся застройке.

Исключение составляют земельные участки образуемые путем раздела существующего участка.

1.5. В статье 33. «Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД1)», в позиции, касающейся основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

позицию:

Социальное обслуживание	3.2.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных	Определяются по основному виду использования	3 этажа	50%
-------------------------	------	---	--	---------	-----



		участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,05га. Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га.	земельных участков и объектов капитального строительства		
--	--	---	--	--	--

изложить в следующей редакции:

Социальное обслуживание	3.2.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,05га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежат установлению	Не подлежат установлению	3 этажа	50%	
-------------------------	------	--	--------------------------	---------	-----	--

позицию:

Культурное развитие	3.6.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	5 м	3 этажа	70%	-
---------------------	------	--	-----	---------	-----	---

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);
размещение станций скорой помощи;

размещение площадок санитарной авиации.

изложить в следующей редакции:

Культурное развитие	3.6.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	5 м	3 этажа	70%	-
---------------------	------	--	-----	---------	-----	---

Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 -3.6.3. (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412(ред. от 30.07.2021)).

ПОЗИЦИЮ:

Религиозное использование	3.7.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,2 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,3 га.	5 м	до 55 м	50%	-
---------------------------	------	---	-----	---------	-----	---

изложить в следующей редакции:

Религиозное использование	3.7.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь	5 м	до 55 м	50%	-
---------------------------	------	---	-----	---------	-----	---

		земельного участка – 0,2 га. Максимальная площадь земельного участка –не подлежат установлению.				
--	--	--	--	--	--	--

позицию:

Гостиничное обслуживание	4.7.	Предельные минимальные/максимальны е размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,7 га	5 м	4 этажа	50%	-
-----------------------------	------	---	-----	---------	-----	---

изложить в следующей редакции:

Гостиничное обслуживание	4.7.	Предельные минимальные/максимальны е размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га. Максимальная площадь земельного участка –не подлежит установлению.	Не подлежат установлению	4 этажа	50%	-
-----------------------------	------	--	-----------------------------	---------	-----	---

в позиции, касающейся вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

позицию:

Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Определяются по основному виду использования земельных участков и	Определяются по основному виду использования	1 этаж.	Определяется по основному виду использования земельных участков и объектов
---	-------	---	--	---------	--

		объектов капитального строительства	земельных участков и объектов капитального строительства		
--	--	-------------------------------------	--	--	--

изложить в следующей редакции:

Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	Не подлежат установлению.	1 этаж.	Не подлежат установлению.
-----------------------------------	-------	---	---------------------------	---------	---------------------------

1.6. В статье 34 «Зона специализированной общественной застройки (ОД2)», в позиции, касающейся основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

позицию:

Коммунальное обслуживание	3.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	5 м	3 этажа	60%	не установлены
---------------------------	-----	--	-----	---------	-----	----------------

изложить в следующей редакции:

Коммунальное обслуживание	3.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь	Не подлежат установлению.	3 этажа	60%	не установлены
---------------------------	-----	--	---------------------------	---------	-----	----------------

		земельного участка – не подлежат установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.				
--	--	--	--	--	--	--

позицию:

Социальное обслуживание	3.2.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,05га. Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га.	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	3 этажа	50%	
-------------------------	------	---	---	---------	-----	--

изложить в следующей редакции:

Социальное обслуживание	3.2.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,05га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежат установлению	Не подлежат установлению	3 этажа	50%	
-------------------------	------	--	--------------------------	---------	-----	--

во вспомогательных видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства позицию:

Предоставление коммунальных услуг	3.1.1.	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов	1 этаж	Определяется по основному виду использования земельных участков и	не установлены
-----------------------------------	--------	---	--	--------	---	----------------

			капитального строительства		объектов	
--	--	--	----------------------------	--	----------	--

изложить в следующей редакции:

Предоставление коммунальных услуг	3.1.1.	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	1 этаж	Не подлежат установлению	не установлены
-----------------------------------	--------	---	---	--------	--------------------------	----------------

в позиции, касающейся условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (только для населенного пункта деревня Залесная), позицию:

Для индивидуального жилищного строительства	2.1.	Предельные минимальные размеры земельных участков: длина – 15 м; ширина – 15 м. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,25га	От границ земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования - не менее 1 м.	3 этажа	30%	-
---	------	--	---	---------	-----	---

изложить в следующей редакции:

Для индивидуального жилищного строительства	2.1.	Предельные минимальные размеры - не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат	От границ смежных земельных участков до основного строения - не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений,	3 этажа	30%	-
---	------	--	---	---------	-----	---

		установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,25га	сооружений вспомогательного использования - не менее 1 м.			
--	--	--	---	--	--	--

1.7. В статье 36 «Производственная зона (П)» позицию, касающуюся основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, дополнить позицией:

Земельные участки (территории) общего пользования	12.0.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	-
---	-------	--	--------------------------	--------------------------	--------------------------	---

Земельные участки общего пользования.
Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412(ред. от 30.07.2021)).

1.8. В статье 38 «Коммунально-складская зона (К)», позицию, касающуюся основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, дополнить позицией:

Земельные участки (территории) общего пользования	12.0.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению		
---	-------	--	--------------------------	--------------------------	--	--

Земельные участки общего пользования.
Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412(ред. от 30.07.2021)).

1.9. В статье 44 «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ 2)», в позиции, касающейся основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, позицию:

Ведение	13.1.	Предельные	Строительство объектов капитального строительства	не установлены
---------	-------	------------	---	----------------

огородничества		минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га.	запрещено.	
----------------	--	---	------------	--

изложить в следующей редакции:

Ведение огородничества	13.1.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га.	Строительство объектов капитального строительства запрещено.	не установлены
------------------------	-------	--	--	----------------

в позиции, касающейся вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, позицию:

Предоставление коммунальных услуг	3.1.1.	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	1 этаж	Определяется по основному виду использования земельных участков и объектов	не установлены
-----------------------------------	--------	---	---	--------	--	----------------

изложить в следующей редакции:

Предоставление коммунальных услуг	3.1.1.	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	Определяются по основному виду использования земельных	1 этаж	Не подлежат установлению	не установлены
-----------------------------------	--------	---	--	--------	--------------------------	----------------

			участков и объектов капитального строительства			
--	--	--	--	--	--	--

позицию, касающуюся условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, дополнить позицией следующего содержания:

Птицеводство	1.10	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га.	от жилого строения (или дома) и погреба до постройки для содержания птицы– 12 метров; от границы соседнего участка до постройки для содержания птицы– 4 метра.	1 этаж	80%	не установлены
--------------	------	--	--	--------	-----	----------------

Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)

позицию:

1. Объекты капитального строительства могут размещаться по красной линии жилых улиц (линии регулирования застройки) в соответствии со сложившимися местными традициями с соблюдением необходимого санитарного разрыва от края проезжей части автодорог до границы жилой застройки, установленного на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации).

изложить в следующей редакции:

Общие требования к видам разрешенного использования земельного участка, строящимся/реконструируемым объектам капитального строительства в зоне (СХ2):

1. Объекты капитального строительства могут размещаться по красной линии жилых улиц (линии регулирования застройки) в соответствии со сложившимися местными традициями с соблюдением необходимого санитарного разрыва от края проезжей части

автодорог до границы жилой застройки, установленного на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации).

2. Установить противопожарные расстояний от зданий, строений, сооружений до границы лесных насаждений (в лесах хвойных или смешанных пород составляет не менее 50 метров, лиственные породы не менее 30 метров) в соответствии с техническим регламентом, утвержденным Приказом МЧС России от 24.04.2013 N 288 (ред. от 14.02.2020) "Об утверждении свода правил СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

1.10. В статье 51 «Зона отдыха (P2)», в позиции, касающейся основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

позицию:

Туристическое обслуживание	5.2.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,5 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	0 м	2 этажа	40%	не установлены
----------------------------	-------	--	-----	---------	-----	----------------

изложить в следующей редакции:

Туристическое обслуживание	5.2.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	0 м	2 этажа	80%	не установлены
----------------------------	-------	--	-----	---------	-----	----------------

		Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.				
--	--	---	--	--	--	--

1.11. В статье 57 «Зоны специального назначения (СН1)», в позиции, касающейся основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

позицию:

Коммунальное обслуживание	3.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	5 м	3 этажа	60%	не установлены
---------------------------	-----	--	-----	---------	-----	----------------

изложить в следующей редакции:

Коммунальное обслуживание	3.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Не подлежат установлению	3 этажа	60%	не установлены
---------------------------	-----	--	--------------------------	---------	-----	----------------

позицию:

Приюты для животных	3.10.2	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	1 этаж	Определяется по основному виду использования земельных участков и объектов	не установлены
---------------------	--------	---	---	--------	--	----------------

изложить в следующей редакции:

Приюты для животных	3.10.2	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	1 этаж	Не подлежат установлению	не установлены
---------------------	--------	--------------------------	--------------------------	--------	--------------------------	----------------

в позиции, касающейся вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, позицию:

Специальная деятельность	12.2	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитально	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	1 этаж	Определяется по основному виду использования земельных участков и объектов	не установлены
--------------------------	------	---	---	--------	--	----------------

изложить в следующей редакции:

Специальная деятельность	12.2	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	1 этаж	Не подлежат установлению	не установлены
--------------------------	------	--------------------------	--------------------------	--------	--------------------------	----------------

1.12. В статье 58 «Зона кладбищ (СН 2)», в позиции, касающейся основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, позицию:

Коммунальное обслуживание	3.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	5 м	3 этажа	60%	не установлены
---------------------------	-----	--	-----	---------	-----	----------------

изложить в следующей редакции:

Коммунальное обслуживание	3.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь	Не подлежат установлению	3 этажа	60%	не установлены
---------------------------	-----	--	--------------------------	---------	-----	----------------

		земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.				
--	--	--	--	--	--	--

в позиции, касающейся условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, позицию:

Общие требования к видам разрешенного использования земельного участка, предъявляемые к строящимся/реконструируемым объектам капитального строительства в зоне (СН2)
Максимальная площадь сельского кладбища не должна превышать – 20 га, городского кладбища– 40 га; минимальная площадь кладбища– 0,5-га; Размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается.
Для всех типов кладбищ площадь мест захоронения должна составлять не менее 65 - 70% общей площади кладбищ, а площадь зеленых насаждений - не менее 25%;

изложить в следующей редакции:

Общие требования к видам разрешенного использования земельного участка, предъявляемые к строящимся/реконструируемым объектам капитального строительства в зоне (СН2)
Максимальная площадь сельского кладбища не должна превышать – 20 га, городского кладбища– 40 га; минимальная площадь кладбища– 0,4га; Размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается.
Для всех типов кладбищ площадь мест захоронения должна составлять не менее 65 - 70% общей площади кладбищ, а площадь зеленых насаждений- не менее 25%;

1.13. В статье 60 «Зона складирования и захоронения отходов (СН3)», в позиции, касающейся основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, позицию:

Коммунальное обслуживание	3.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	5 м	3 этажа	60%	не установлены
---------------------------	-----	--	-----	---------	-----	----------------

изложить в следующей редакции:

Коммунальное обслуживание	3.1	Предельные минимальные/максимальные	Не подлежат установлению	3 этажа	60%	не установлены
---------------------------	-----	-------------------------------------	--------------------------	---------	-----	----------------

		размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.				
--	--	--	--	--	--	--

1.14. В статье 62 «Зона озелененных территорий специального назначения (СН4)», в основных видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, позицию:

Гостиничное обслуживание	4.7	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,1375га. Максимальная площадь земельного участка – 1,5 га.	5 м	3 этажа	80%	-
--------------------------	-----	---	-----	---------	-----	---

изложить в следующей редакции:

Гостиничное обслуживание	4.7	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,05га. Максимальная площадь земельного участка – Не подлежит установлению	Не подлежат установлению	3 этажа	80%	-
--------------------------	-----	--	--------------------------	---------	-----	---