



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.01.2024

№ 205

г.Добрянка

**О назначении общественных
обсуждений**

В соответствии со статьей 5.1, частями 5-11 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16, статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Федерального закона Российской Федерации от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Добрянского городского округа, решением Думы Добрянского городского округа от 30 сентября 2020 г. № 298 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Добрянском городском округе», обращением от 20 декабря 2023 г. № 265-01-01-31-3250 администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести в границах территории кадастрового квартала 59:18:0150101 расположенного в п. Дивья Добрянского городского округа Пермского края общественные обсуждения по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории населенного пункта – поселок Дивья, Дивьинского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края», утвержденную постановлением администрации Добрянского муниципального района Пермского края от 29 мая 2017 г. № 560 (в редакции постановлений администрации Добрянского муниципального района Пермского края от 14 ноября 2018 г. № 982, от 13 декабря 2019 г. № 2075, постановления администрации Добрянского городского округа от 31 августа 2023 г. № 2742) (далее - Проект).

2. Срок проведения общественных обсуждений по Проекту —



с 31 января 2024 года по 14 февраля 2024 года.

3. Определить местами размещения оповещения о начале общественных обсуждений информационные стенды по адресам:

Пермский край, г. Добрянка, ул. Копылова, д. 114, (административное здание);

Пермский край, Добрянский городской округ, п. Дивья, ул. Лесная, д. 21, 2 этаж, (административное здание).

4. Открытие экспозиции состоится 31 января 2024 года в здании управления градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа по адресу: 618740, Пермский край, г. Добрянка, ул. Копылова, д. 114, в здании территориального отдела в селе Перемское администрации Добрянского городского округа по адресу: Пермский край, Добрянский городской округ, п. Дивья, ул. Лесная, д. 21, 2 этаж, (административное здание).

Срок проведения экспозиции: с 31 января 2024 г. по 07 февраля 2024 г. с понедельника по четверг с 8.30 час до 13.00 час. и с 14.00 час. до 17.30 час., в пятницу с 8.30 час до 13.00 час. и с 14.00 час. до 16.30 час. по местному времени.

5. В состав организационного комитета по организации общественных обсуждений включить:

Степанову Елену Михайловну, начальника управления градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа, главного архитектора городского округа, председателя комиссии;

Якушеву Наталию Юрьевну, консультанта управления градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа, секретаря комиссии;

Касаткину Венеру Раисовну, заместителя начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа;

Онучина Антона Владимировича, директора МКУ «Добрянский городской информационный центр»;

Котельникову Елену Анатольевну, начальнику юридического управления администрации Добрянского городского округа;

Туркину Галину Геннадьевну, начальника территориального отдела в поселке Дивья.

6. Утвердить порядок учета предложений и замечаний по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории населенного пункта – поселок Дивья, Дивьянского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края», утвержденную постановлением администрации Добрянского муниципального района Пермского края от 29 мая 2017 г. № 560 и участия граждан в его обсуждении согласно приложению к настоящему постановлению.

7. Разместить Проект постановления на официальном сайте Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://добрянка.рус/>.

8. Разместить настоящее постановление на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-

телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

Глава городского округа –
глава администрации
Добрянского городского округа



Д.В. Антонов



ПОРЯДОК

учета предложений и замечаний по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории населенного пункта – поселок Дивья, Дивьянского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края», утвержденную постановлением администрации Добрянского муниципального района Пермского края от 29 мая 2017 г. № 560 и участия граждан в его обсуждении

1. Предложения и замечания по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории населенного пункта – поселок Дивья, Дивьянского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края», утвержденную постановлением администрации Добрянского муниципального района Пермского края от 29 мая 2017 г. № 560 (далее - Проект) принимаются от граждан Российской Федерации, постоянно проживающих в границах территории кадастрового квартала 59:18:0150101 расположенного в п. Дивья Добрянского городского округа Пермского края и достигших возраста 18 лет, прошедших идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Предложения и замечания граждан принимаются со дня опубликования (обнародования) оповещения о начале общественных обсуждений по Проекту по 07 февраля 2024 г. включительно. Предложения и замечания, направленные по истечении указанного срока, не рассматриваются.

3. Предложения и замечания направляются по электронной почте или в письменном виде на бумажных носителях посредством почтовой связи по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

4. Предложения и замечания принимаются организационным комитетом по подготовке и организации проведения общественных обсуждений в письменной форме посредством почтовой связи на адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская, д. 14, с пометкой на конверте «В организационный комитет по подготовке и организации проведения общественных обсуждений по Проекту», через интернет-приемную Добрянского городского округа, расположенную на официальном сайте в сети «Интернет»: <http://добрянка.рус/>, через интернет-приемную «Интернет-приемная Пермского края», расположенную на официальном сайте в сети «Интернет»: <http://reception.permkrai.ru>, посредством электронной почты по адресу: uga@dobryaion.ru, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

5. Все замечания и предложения по Проекту подлежат рассмотрению при условии представления участниками общественных обсуждений сведений о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения (в целях идентификации):

для физических лиц: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации);

для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

6. Поступившие предложения и замечания рассматриваются на заседании организационного комитета по подготовке и организации проведения общественных обсуждений.

7. На основании протокола общественных обсуждений Организационный комитет осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений с указанием аргументированных рекомендаций о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений.

8. Обсуждение проекта решения проводится в форме общественных обсуждений в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Добрянском городском округе, утвержденным решением Думы Добрянского городского округа от 30 сентября 2020 г. № 298.



Приложение
к Порядку учета предложений и замечаний замечания по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории населенного пункта – поселок Дивья, Дивьянского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края», утвержденную постановлением администрации Добрянского муниципального района Пермского края от 29 мая 2017 г. № 560 и участия граждан в его обсуждении

ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ

замечания по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории населенного пункта – поселок Дивья, Дивьянского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края», утвержденную постановлением администрации Добрянского муниципального района Пермского края от 29 мая 2017 г. № 560

Фамилия, имя, отчество гражданина _____

Год рождения _____

Адрес места жительства _____

Номер телефона/электронная почта _____

Личная подпись и дата _____



Лицензия Л036-00116-59/00139191 от 18 декабря 2020 г.
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
СРО – И – 001 – 28042009

СРО Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» -
Общероссийское отраслевое объединение работодателей

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В
ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**«Проект планировки и проект межевания территории
населенного пункта – поселок Дивья Дивьинского сельского
поселения Добрянского муниципального района
Пермского края»,**

**утвержденную Постановлением администрации Добрянского
муниципального района Пермского края от 29 мая 2017 года № 560
(в редакции постановлений администрации Добрянского
муниципального района Пермского края от 14 ноября 2018 года №
982, от 13 декабря 2019 года № 2075, от 31 августа 2023 года №
2742)**

Директор



Н.В. Штоль

Пермь, 2023

СОДЕРЖАНИЕ

№	Наименование раздела	№ страницы
1	Общие сведения	3
1.1	Цель внесения изменений в Проект планировки и проекта межевания территории	3
1.2.	Используемые материалы	3
2.	Пояснительная записка	4

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.

1.1. Цель внесения изменений в Проект планировки и проекта межевания территории.

Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 59:18:0150101:180, расположенного по адресу: Пермский край, Добрянский район, Дивьинское с/п, п. Дивья, ул. Нефтянников, д.21 с «индивидуальное жилищное строительство» на «магазины».

1.2. Используемые материалы.

- 1) Правила землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края, утверждены Постановлением администрации Добрянского городского округа от 20.09.2021 № 1878;
- 2) Проект планировки и проект межевания территории населенного пункта – поселок Дивья Дивьинского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края, утвержденный Постановлением администрации Добрянского муниципального района Пермского края от 29 мая 2017 года № 560 (в редакции постановлений администрации Добрянского муниципального района Пермского края от 14 ноября 2018 года № 982, от 13 декабря 2019 года № 2075, от 31 августа 2023 года № 2742);
- 3) Сведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) границы земельного участка с кадастровым номером 59:18:0150101:180, расположенного по адресу: Пермский край, Добрянский район, Дивьинское с/п, п. Дивья, ул. Нефтянников, д.21 (далее – ЗУ 59:18:0150101:180) установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

ЗУ 59:18:0150101:180 поставлен на государственный кадастровый учет 09.08.2002 года и согласно Проекта планировки и проект межевания территории населенного пункта – поселок Дивья Дивьинского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края (далее – Проект межевания территории) относится к освоенной части территории населенного п. Дивья (сложившаяся застройка) (см. рис.1).

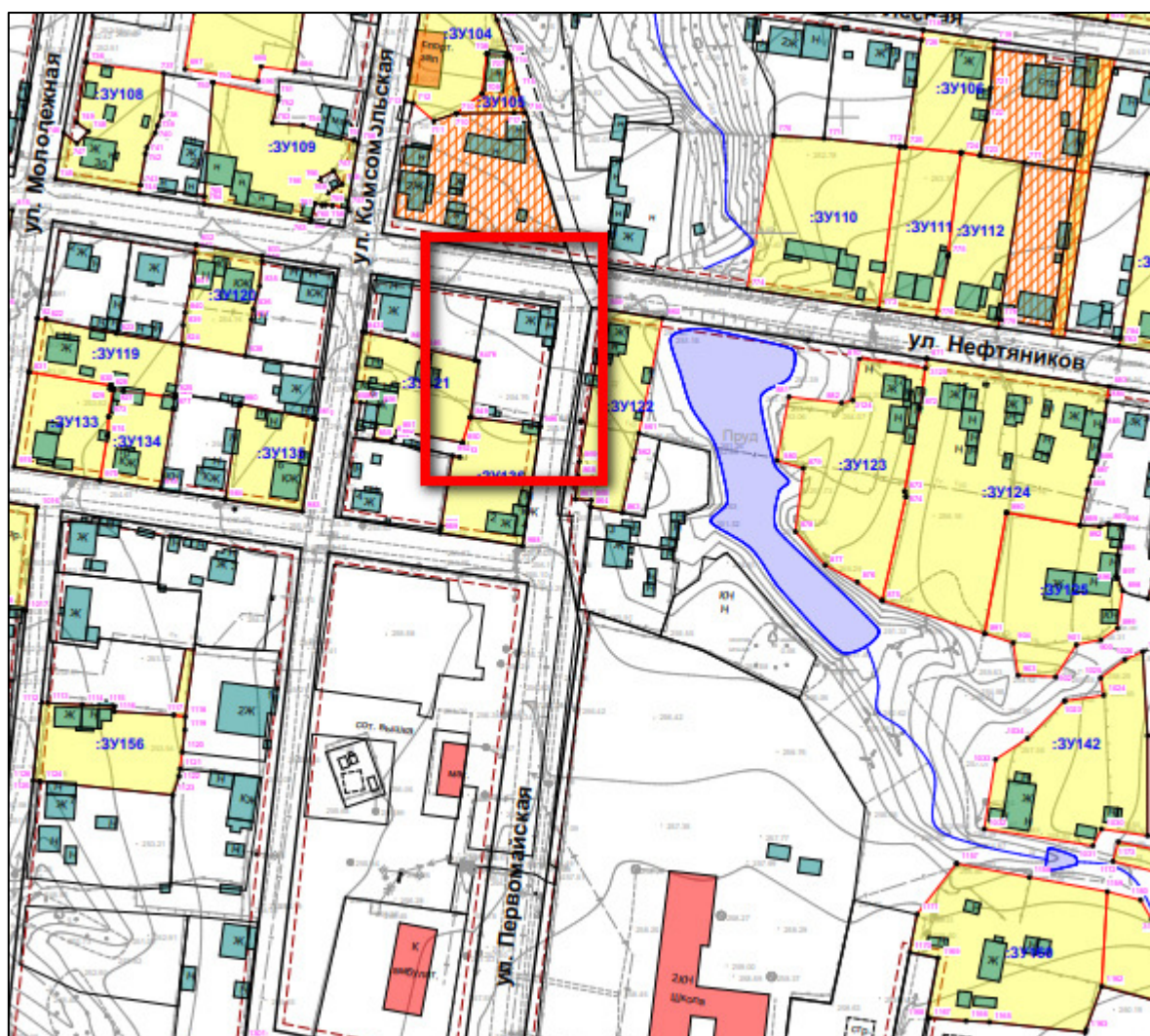


Рис. 1 – Фрагмент Проекта межевания территории

Информация о существующем ЗУ 59:18:0150101:180, его местоположении по сведениям ЕГРН представлены в таблицах 1, 2.

Таблица 1 – Информация о земельном участке по сведениям ЕГРН.

Кад. номер	Местоположение/ адрес земельного участка	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид собственности
59:18:0150101:180	Пермский край, Добрянский район, Дивьинское с/п, п. Дивья, ул. Нефтянников, д.21	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	1139	Частная

Таблица 2 - Каталог координат существующего ЗУ 59:18:0150101:180 по сведениям ЕГРН.

№ точки	X, м	Y, м
1	548535,24	2252871,41
2	548534,93	2252873,33
3	548531,03	2252897,16
4	548504,88	2252893,44
5	548488,26	2252890,65
6	548491,50	2252865,60
7	548511,75	2252868,52
8	548512,07	2252867,16

Существующий ЗУ 59:18:0150101:180, согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края (далее – Правила), расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4) (см. рис.2).



Рис. 2 – Фрагмент Карты градостроительного зонирования п. Дивья.

Градостроительным регламентом территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4) установлены основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Вид разрешенного использования земельного участка «магазины» (код в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков – 4.4) предусмотрен градостроительным регламентом, который установлен для территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4), и относится к условно разрешенным видам использования земельных участков.

Содержание вида разрешенного использования земельного участка «магазины» согласно Классификатора видов разрешенного использования земельных участков это размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

Таким образом, возможно предусмотреть Проектом межевания территории изменение вида разрешенного использования ЗУ 59:18:0150101:180 с «индивидуальное жилищное строительство» на «магазины» (4.4.) в порядке, предусмотренном ст. 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (см. таблица 3)

Таблица 3 – Экспликация земельного участка.

Ка д. но- ме р	Местоположе ние/ адрес земельного участка	Категори я земельн ого участка	Вид разрешенног о использовани я по сведениям ЕГРН	Проектируе мый вид разрешен ного использова ния	Площадь земельн ого участка, кв.м.	Вид собстве нности
59:18:0150101:180	Пермский край, Добрянский район, Дивьинское с/п, п. Дивья, ул. Нефтянников, д.21	Земли населен ных пунктов	Индивидуаль ное жилищное строительст во	Магазины (4.4)	1139	Част ная