



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.06.2024

№ 1605

г.Добрянка

**О назначении общественных
обсуждений**

В соответствии со статьей 5.1, частями 5-11 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16, статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Федерального закона Российской Федерации от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Добрянского городского округа, решением Думы Добрянского городского округа от 30 сентября 2020 г. № 298 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Добрянском городском округе», обращением от 31 мая 2024 г. № 265-01-01-31-1419 администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести в границах территории кадастрового квартала 59:18:0020301 расположенного в рп. Полазна Добрянском городском округе Пермского края общественные обсуждения по проекту межевания территории части кадастрового квартала 59:18:0020301 по адресу: Пермский край, Добрянский городской округ, рп. Полазна, ограниченной улицами Сиреневая, Малиновая, Дачная, Цветочная, Васильковская (далее - Проект).

2. Срок проведения общественных обсуждений по Проекту: с 12 июля 2024 года по 26 июля 2024года.

3. Определить местами размещения оповещения о начале общественных обсуждений информационные стенды по адресам:

Пермский край, г. Добрянка, ул. Копылова, д. 114, (административное здание);

Пермский край, Добрянский городской округ, пгт. Полазна, ул. Дружбы, д. 4а, 1 этаж.

4. Открытие экспозиции состоится 12 июля 2024 года в здании управления



градостроительства и архитектуры по адресу: 618740, Пермский край, г. Добрянка, ул. Копылова, д. 114, в здании территориального управления в рп. Полазна администрации Добрянского городского округа по адресу: Пермский край, Добрянский городской округ, пгт. Полазна, ул. Дружбы, д. 4а, 1 этаж.

Срок проведения экспозиции: с 12 июля 2024 г. по 19 июля 2024 г. с понедельника по четверг с 8.30 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 17.30 час., в пятницу с 8.30 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 16.30 час. по местному времени.

5. В состав организационного комитета по организации общественных обсуждений включить:

Степанову Елену Михайловну, начальника управления градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа, главного архитектора городского округа, председателя комиссии;

Якушеву Наталию Юрьевну, консультанта управления градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа, секретаря комиссии;

Касаткину Венеру Раисовну, заместителя начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа;

Онучина Антона Владимировича, директора МКУ «Добрянский городской информационный центр»;

Казанцеву Наталью Александровну, заместителя главы администрации Добрянского городского округа - начальника территориального управления в рабочем поселке Полазна.

6. Утвердить порядок учета предложений и замечаний по проекту межевания территории части кадастрового квартала 59:18:0020301 по адресу: Пермский край, Добрянский городской округ, рп. Полазна, ограниченной улицами Сиреневая, Малиновая, Дачная, Цветочная, Васильковская и участия граждан в его обсуждении согласно приложению к настоящему постановлению.

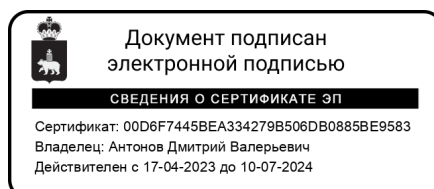
7. Управлению градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа разместить Проект на официальном сайте Добрянского городского округа в сети Интернет <http://добрянка.рус/>.

8. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru.

9. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

Глава городского округа –
глава администрации
Добрянского городского округа



Д.В. Антонов

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Добрянского городского округа
от 19.06.2024 № 1605

ПОРЯДОК
учета предложений и замечаний по проекту межевания территории части
кадастрового квартала 59:18:0020301 по адресу: Пермский край,
Добрянский городской округ, рп. Полазна, ограниченной улицами
Сиреневая, Малиновая, Дачная, Цветочная, Васильковская
и участия граждан в его обсуждении

1. Предложения и замечания по проекту межевания территории части кадастрового квартала 59:18:0020301 по адресу: Пермский край, Добрянский городской округ, рп. Полазна, ограниченной улицами Сиреневая, Малиновая, Дачная, Цветочная, Васильковская (далее - Проект) принимаются от граждан Российской Федерации, постоянно проживающих в границах территории кадастрового квартала 59:18:0020301 расположенного в рп. Полазна Добрянском городском округе Пермского края и достигших возраста 18 лет, прошедших идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Предложения и замечания граждан принимаются со дня опубликования (обнародования) оповещения о начале общественных обсуждений по Проекту по 19 июля 2024 г. включительно. Предложения и замечания, направленные по истечении указанного срока, не рассматриваются.

3. Предложения и замечания направляются по электронной почте или в письменном виде на бумажных носителях посредством почтовой связи по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

4. Предложения и замечания принимаются организационным комитетом по подготовке и организации проведения общественных обсуждений в письменной форме посредством почтовой связи на адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская, д. 14, с пометкой на конверте «В организационный комитет по подготовке и организации проведения общественных обсуждений по Проекту», через интернет-приемную Добрянского городского округа, расположенную на официальном сайте в сети «Интернет»: <http://добрянка.рус/>, через интернет-приемную «Интернет-приемная Пермского края», расположенную на официальном сайте в сети «Интернет»: <http://reception.permkrai.ru>, посредством электронной почты по адресу: uga@dobrraion.ru, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

5. Все замечания и предложения по Проекту подлежат рассмотрению при условии представления участниками общественных обсуждений сведений



о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения (в целях идентификации):

для физических лиц: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации);

для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

6. Поступившие предложения и замечания рассматриваются на заседании организационного комитета по подготовке и организации проведения общественных обсуждений.

7. На основании протокола общественных обсуждений Организационный комитет осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений с указанием аргументированных рекомендаций о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений.

8. Обсуждение проекта решения проводится в форме общественных обсуждений в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Добрянском городском округе, утвержденным решением Думы Добрянского городского округа от 30 сентября 2020 г. № 298.

Приложение
к Порядку учета предложений и
замечаний по проекту
межевания территории части
кадастрового квартала
59:18:0020301 по адресу:
Пермский край, Добрянский
городской округ, рп. Полазна,
ограниченной улицами
Сиреневая, Малиновая, Дачная,
Цветочная, Васильковая и
участия граждан в его
обсуждении

ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ

**замечания по проекту межевания территории части кадастрового
квартала 59:18:0020301 по адресу: Пермский край, Добрянский городской
округ, рп. Полазна, ограниченной улицами Сиреневая, Малиновая,
Дачная, Цветочная, Васильковая**

Фамилия, имя, отчество гражданина _____

Год рождения _____

Адрес места жительства _____

Номер телефона/электронная почта _____

Личная подпись и дата _____



Общество с ограниченной ответственностью

«Проект-Престиж»

Регистрационный номер записи в государственном реестре
№ СРО-П-197-23072010 от 07.06.2019 г.

**Проект межевания территории части
кадастрового квартала 59:18:0020301 по
адресу: Пермский край, Добрянский
городской округ, р.п. Полазна, ограниченной
улицами Сиреневая, Малиновая, Дачная,
Цветочная, Васильковская**

18-05/2024-ПМТ.ОЧП

Том 1

2024





Общество с ограниченной ответственностью
«Проект-Престиж»

Регистрационный номер записи в государственном реестре
№ СРО-П-197-23072010 от 07.06.2019 г.

**Проект межевания территории части
кадастрового квартала 59:18:0020301 по
адресу: Пермский край, Добрянский
городской округ, р.п. Полазна, ограниченной
улицами Сиреневая, Малиновая, Дачная,
Цветочная, Васильковская**

18-05/2024-ПМТ.МОП

Том 2

Директор



Т. П. Лызова

Главный инженер проекта

Т. П. Лызова

2024



СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1 Проект межевания территории. Основная часть.		
18-05/2024-ПМТ.ОЧП	Пояснительная записка	стр. 2
18-05/2024-ПМТ.ОЧП	Графические материалы	стр. 3
Том 1 Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.		
18-05/2024-ПМТ.МОП	Графические материалы	

Текстовая часть



СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ тома 1

Введение	6
1. Характеристика территории, на которую осуществляется межевание	7
2. Формируемые земельные участки	9
3. Описание местоположения границ земельных участков	12
4. Целевое назначение лесов.....	16
5. Описание местоположения границ территории проектирования	16
6. Описание местоположения красных линий.....	17



ВВЕДЕНИЕ

Проект разработан ООО «Проект-Престиж» в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», СНиП и СанПиН в области градостроительства;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

Приказом Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов"

Местными нормативами градостроительного проектирования Добрянского городского округа Пермского края, утвержденными решением Думы Добрянского городского округа от 24.11.2020 №345;

Действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Площадь участка в границах проектирования 60 531,34 кв.м. Границы проектирования приняты в границах территориальной зоны «Ж4 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Проект выполнен на топографической съемке М 1:500 проектируемой территории, соответствующей действительному состоянию местности на момент разработки проекта.

Проект выполнен на основании исходных данных:

1. Утвержденная градостроительная документация:

Генеральный план Добрянского городского округа Пермского края, утвержденный решением Думы Добрянского городского округа от 26.08.2021 № 471;

Правила землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Добрянского городского округа от 20.09.2021 №1878;

2. Границы соседних земельных владений, отводов участков под все виды использования сформированы на основании кадастровых планов территории, предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Пермскому краю.

1.ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРУЮ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ МЕЖЕВАНИЕ

Территория проекта межевания расположена в рп. Полазна, с северной, западной и восточной сторон ограничена существующей жилой застройкой, с южной зоной садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ.

Проектируемая территория представлена земельными участками общего пользования, участками индивидуальной жилой застройки.

Современное использование

Согласно генеральному плану Добрянского городского округа Пермского края, территория объекта межевания расположена в границах функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края, территория объекта межевания расположена в зоне «Ж4 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

Фрагмент карты градостроительного зонирования г. Добрянка представлен на рисунке 1.

Согласно кадастровому плану территории на территории существуют сформированные земельные участки

Земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет на территории проекта межевания.

Разрабатываемый объект проекта межевания расположен в кадастровом квартале 59:18:0020301, категория земель – земли населенных пунктов.

По данным Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Пермскому краю собственниками (пользователями) земельных участков на исследуемой территории являются юридические и физические лица (таблица 1).

Сооружения и коммуникации транспортной и инженерной инфраструктуры

Улично-дорожная сеть состоит из автомобильных дорог с переходным покрытием.

Согласно топографической съемке территории, территорию проекта межевания, пересекают кабельные линии электропередачи 0,4 и 35 кВ, уличное освещение, газопровод низкого давления.

Согласно кадастровому плану территории на территорию проекта межевания накладываются охранные зоны линий электропередачи, газопровода низкого давления.

Данные зоны указаны на чертеже межевания территории и на плане фактического землепользования территории.

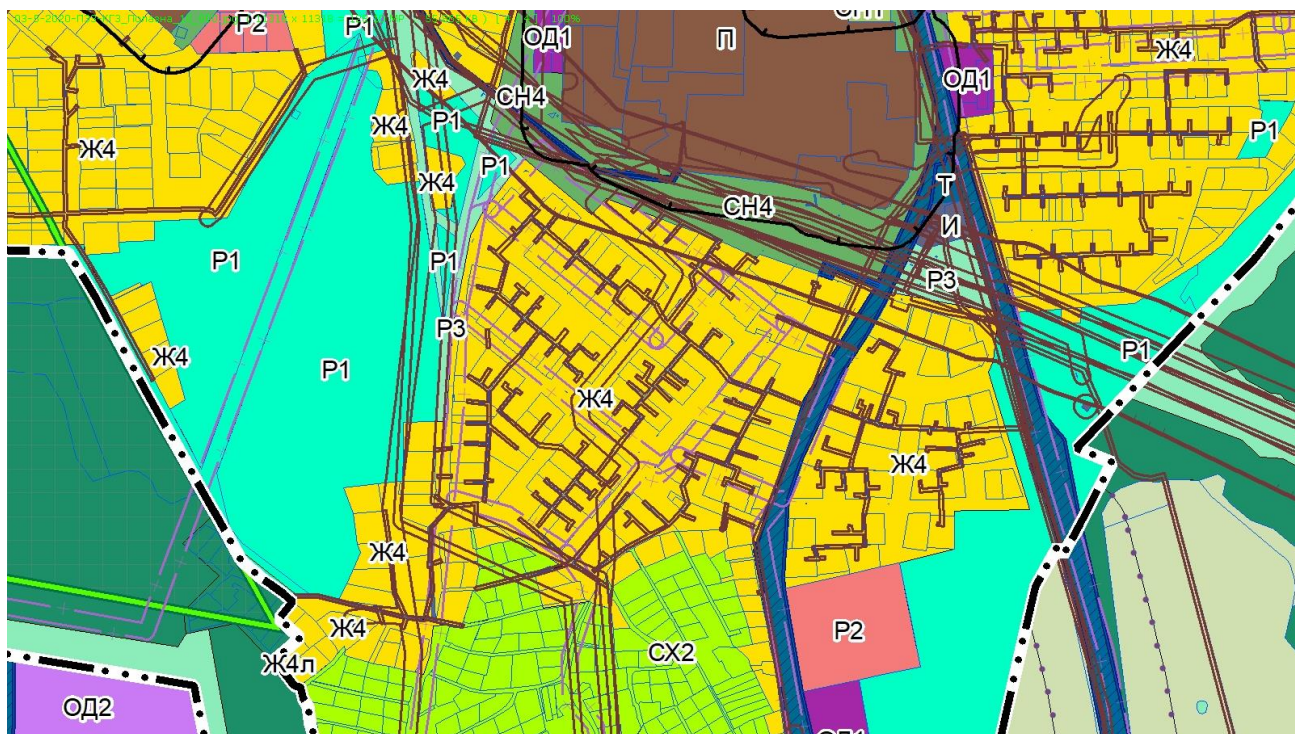


Рисунок 1 - Фрагмент карты градостроительного зонирования рп. Полазна с границей проектируемой территории



Таблица 1. Экспликация земельных участков фактического землепользования

№	Кадастровый номер	Адрес	Землепользователь	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь по документам (кв.м)	Площадь по плану отвода (кв.м)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	59:18:0020301:403	Пермский край, Добрянский г.о, пгт. Полазна, ул. Цветочная, дом 17	-	Земли населенных пунктов	под индивидуальную жилую застройку	1 500	1 500
2	59:18:0020301:404	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Добрянский, рп Полазна, ул Малиновая, зу 15		Земли населенных пунктов	для размещения существующего жилого дома и приусадебного участка	1 247	1 247
3	59:18:0020301:405	Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Малиновая, дом 17	-	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	922	922
4	59:18:0020301:516	Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Малиновая, дом 17	-	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	463	463
5	59:18:0020301:406	край Пермский, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Малиновая, дом 19-1		Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1 214,77	1 214,77
6	59:18:0020301:407	край Пермский, р-н Добрянский, п		Земли населенных	Под существующий жилой дом	1 095,61	1 095,61



1	2	3	4	5	6	7	8
		Полазна, ул. Малиновая, дом 19-2		пунктов			
7	59:18:0020301:408 (ЗУ6)	край Пермский, р-н Добрянский, п. Полазна, ул. Малиновая, дом 21, кв.1		Земли населенных пунктов	для размещения жилого дома	1 116	1137,65
8	59:18:0020301:3774	Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Малиновая		Земли населенных пунктов	двухквартирные жилые дома с приусадебными участками	1 201	1 201
9	59:18:0020301:644	край Пермский, р-н Добрянский, пгт. Полазна, ул. Васильковая, дом 20		Земли населенных пунктов	Для размещения жилого дома	1 478,38	1 478,38
10	59:18:0020301:412	край Пермский, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Васильковая, дом 18-1		Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1 359	1 359
11	59:18:0020301:411	край Пермский, р-н Добрянский, г/п Полазненское, п. Полазна, ул. Васильковая, дом 18-2		Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1 491	1 491
12	59:18:0020301:413	край Пермский, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул.		Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1 001	1 001



1	2	3	4	5	6	7	8
		Васильковская, дом 16					
13	59:18:0020301:414	край Пермский, р-н Добрянский, п. Полазна, ул. Васильковская, дом 14		Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1 128	
14	59:18:0020301:395 (ЗУ1)	Пермский край, Добрянский г.о, рп. Полазна, ул.Цветочная, дом 11		Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1371	1379,83
15	59:18:0020301:396 (ЗУ7)	край Пермский, р-н Добрянский, г/п Полазенское, п. Полазна, ул. Цветочная, дом 13		Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1 321,4	1331,95
16	59:18:0020301:397	Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Цветочная, дом 15		Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1 376	1 376
17	59:18:0020301:427	Пермский край, Добрянский район, пгт. Полазна, ул. Васильковская, дом 15		Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1 001	1 001
18	59:18:0020301:428 (ЗУ8)	Пермский край, р-н Добрянский, пгт. Полазна, поз.56, мкр. Радужный		Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	950	976,56
19	59:18:0020301:429	Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул.		Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	975	975



1	2	3	4	5	6	7	8
		Васильковская, дом 19					
20	59:18:0020301:430	Российская Федерация, Пермский край, Добрянский муниципальный район, Полазненское городское поселение, п. Полазна, ул. Васильковская, д. 21		Земли населенных пунктов	использование: Для индивидуального жилищного строительства	951	951
23	59:18:0020301:431 (ЗУ2)	Пермский край, Добрянский г.о, рп. Полазна, ул.Васильковская, дом 23		Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	980	988
24	59:18:0020301:432	край Пермский, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Дачная, дом 6		Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	983	983
25	59:18:0020301:433 (ЗУ5)	край Пермский, район Добрянский, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Дачная, дом 4		Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	998	1100,4
26	59:18:0020301:3817	Российская Федерация, Пермский край, Добрянский городской округ, рабочий поселок Полазна, улица		Земли населенных пунктов	отдельно стоящие жилые дома на одну семью, не выше трех этажей с приусадебными участками	1 024	1 024



1	2	3	4	5	6	7	8
		Сиреневая					
27	59:18:0020301:435	Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Сиреневая, дом 20		Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1 024	1 024
28	59:18:0020301:436	Пермский край, Добрянский район, Полазненское городское поселение, поселок Полазна, улица Сиреневая, дом № 18		Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1 000	1 000
29	59:18:0020301:3753	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Добрянский, рп Полазна, ул Цветочная, зу 3/16		Земли населенных пунктов	отдельно стоящие жилые дома на одну семью, не выше 3-х этажей с приусадебными участками	1 202	1 202
30	59:18:0020301:394 (ЗУЗ)	Пермский край, Добрянский г.о, рп. Полазна, ул.Цветочная, дом 5		Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	991,55	1105,46
31	59:18:0020301:452	Пермский край, Добрянский район, пгт. Полазна, ул. Сиреневая, 21		Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1 964	1 964
32	59:18:0020301:451	Пермский край, Добрянский муниципальный		Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1 358	1 358



1	2	3	4	5	6	7	8
		район, Полазненское городское поселение, поселок Полазна, улица Сиреневая, 19					
33	59:18:0020301:450	край Пермский, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Сиреневая, дом 17		Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1 354	1 354
34	59:18:0020301:449	край Пермский, р-н Добрянский, Полазненское г/п, пгт. Полазна, ул. Сиреневая, дом 15		Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1 472	1 472
35	59:18:0020301:1138 (ЗУ4)	Пермский край, Добрянский муниципальный район, Полазненское городское поселение, п. Полазна, ул. Цветочная, 1б		Земли населенных пунктов	нестационарные торговые объекты	180	401,8



2. ФОРМИРУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Проект межевания территории разработан с целью обеспечения возможности:

образования земельных участков общего пользования с видом разрешенного использования улично-дорожная сеть;

утонение земельных участков;

образование земельных участков путем перераспределения;

Проектом межевания предлагается:

1) Образовать путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020301:394 после его уточнения и не разграниченных земель, земельный участок с условным номером :ЗУ3, площадью 1105,46 кв.м., с видом разрешённого использования: Для индивидуального жилищного строительства.

2) Образовать путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020301:1138 и не разграниченных земель земельный участок с условным номером :ЗУ4, площадью 401,8кв.м., с видом разрешённого использования: Ведение садоводства.

3) Образовать путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020301:433 и не разграниченных земель, земельный участок с условным номером :ЗУ5, площадью 1100,4 кв.м., с видом разрешённого использования: Для индивидуального жилищного строительства.

4) Образовать путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020301:408 и не разграниченных земель, земельный участок с условным номером :ЗУ6, площадью 1137,65 кв.м., с видом разрешённого использования: Для индивидуального жилищного строительства.

5) Образовать путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020301:396 и не разграниченных земель, земельный участок с условным номером :ЗУ7, площадью 1331,95 кв.м., с видом разрешённого использования: Для индивидуального жилищного строительства.

6) Образовать путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0020301:428 и не разграниченных земель, земельный участок с условным номером :ЗУ8, площадью 976,56 кв.м., с видом разрешённого использования: Для индивидуального жилищного строительства.

7) Образовать из не разграниченных земель земельный участок с условным номером :ЗУ8, площадью 976,56кв. м., с видом разрешённого использования: Улично-дорожная сеть.

8) Образовать из не разграниченных земель земельный участок с условным номером :ЗУ9, площадью 2699,7кв. м., с видом разрешённого использования: Улично-дорожная сеть.

9) Уточняемые земельные участки: 59:18:0020301:395(ЗУ1), 59:18:0020301:431(ЗУ2), 59:18:0020301:394(ЗУ3).

Перечень и площади образуемых, изменяемых и ликвидируемых земельных участков представлены в таблицах 2, 3. Установить (закрепить) красные линии застройки в границах проектирования, так как данная территория не имеет утвержденных в установленном порядке красных линий. Ведомость координат представлена на Разбивочном чертеже красных линий и в описании местоположения красных линий.

Таблица 2. Экспликация образуемых, изменяемых и ликвидируемых земельных участков

№	Кадастровый/условный номер земельного участка на чертеже	Адрес	Землепользователь	Категория земель	Площадь по проекту кв.м	Вид разрешенного использования	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	59:18:0020301:395 (:ЗУ1)	Пермский край, Добрянский г.о, рп. Полазна, ул.Цветочная, дом 11	-	Земли населенных пунктов	1379,83	Для индивидуального жилищного строительства	Уточняемый земельный участок
2	59:18:0020301:431 (:ЗУ2)	Пермский край, Добрянский г.о, рп. Полазна, ул.Васильковская, дом 23	-	Земли населенных пунктов	988	Для индивидуального жилищного строительства	Уточняемый земельный участок
3	59:18:0020301:394 (:ЗУ3)	Пермский край, Добрянский г.о, рп. Полазна, ул.Цветочная, дом 5	-	Земли населенных пунктов	1105,46	Для индивидуального жилищного строительства	Уточняемый земельный участок 59:18:0020301:394 Декларативная площадь 991,5 кв.м, после уточнения границ предусмотрено перераспределение ЗУ с КН 59:18:0020301:394 площадью 991,5 кв.м и неразграниченных земель
4	59:18:0020301:1138 (:ЗУ4)	Пермский край, Добрянский г.о, рп.	-	Земли населенных	401,8	Ведение садоводства	Образован путем перераспределения ЗУ с



1	2	3	4	5	6	7	8
		Полазна, ул.Цветочная,дом16		пунктов			КН 59:18:0020301:1138 площадью 180кв.м. и неразграниченных земель
5	59:18:0020301:433 :3У5	Пермский край, Добрянский г.о, рп. Полазна	-	Земли населенных пунктов	1100,4	Для индивидуального жилищного строительства	Образован путем перераспределения ЗУ с КН 59:18:0020301:433 площадью 998кв.м. и неразграниченных земель
6	59:18:0020301:408 :3У6	Добрянский г.о, рп. Полазна, ул. Малиновая, дом	-	Земли населенных пунктов	1137,65	Для индивидуального жилищного строительства	Образован путем перераспределения ЗУ с КН 59:18:0020301:408 площадью 1116кв.м. и неразграниченных земель
7	59:18:0020301:396 :3У7	Добрянский г.о, рп. Полазна, ул. Цветочная, дом 13	-	Земли населенных пунктов	1331,95	Для индивидуального жилищного строительства	Образован путем перераспределения ЗУ с КН 59:18:0020301:396 площадью 1321,4кв.м. и неразграниченных земель
8	59:18:0020301:428 :3У8	Добрянский г.о, рп. Полазна, ул.Васильковая, дом 17	-	Земли населенных пунктов	976,56	Для индивидуального жилищного строительства	Образован путем перераспределения ЗУ с КН 59:18:0020301:428 площадью 950кв.м. и неразграниченных земель



1	2	3	4	5	6	7	8
9	:ЗУ9	Добрянский г.о, рп. Полазна, ул.Сиреневая	-	Земли населенных пунктов	2699,7	Улино-дорожная сеть	Образован за счет неразграниченных земель
10	:ЗУ10	Добрянский г.о, рп. Полазна, ул.Васильковская	-	Земли населенных пунктов	2781,57	Улино-дорожная сеть	Образован за счет неразграниченных земель



3. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Обозначение земельного участка :ЗУ1		
Площадь. кв.м. 1379,83		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
5	2241410,86	547883,45
4	2241378,31	547843,05
3	2241396,99	547825,48
2	2241412,82	547844,04
1	2241431,35	547865,77
Обозначение земельного участка :ЗУ2		
Площадь. кв.м. 988		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

Обозначение земельного участка :ЗУ3		
Площадь. кв.м. 1105,46		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	2241499,56	547810,11
2	2241497,30	547807,40
3	2241475,99	547781,85
4	2241487,63	547771,84
5	2241498,66	547762,54
6	2241519,92	547789,05
7	2241522,62	547792,43

Обозначение земельного участка :ЗУ4		
Площадь. кв.м 401,8		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	2241608,35	547717,00
2	2241616,94	547727,20
3	2241617,58	547728,11



4	2241618,35	547732,66
5	2241586,56	547741,72
6	2241574,16	547749,50
7	2241573,51	547748,85
8	2241585,30	547738,07
Обозначение земельного участка :ЗУ5		
Площадь. кв.м.1100,4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	2 241 457,25	547 663,54
2	2 241 455,24	547 665,20
3	2 241 432,88	547 684,02
4	2 241 456,03	547 710,40
5	2 241 477,20	547 692,77
6	2 241 479,67	547 690,78
7	2 241 457,27	547 663,53
Обозначение земельного участка :ЗУ6		
Площадь. кв.м. 1137,65		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	2241316,04	547752,68
2	2241316,82	547778,02
3	2241362,63	547777,66
4	2241361,23	547753,30
5	2241335,04	547752,63
6	2241322,22	547752,65
Обозначение земельного участка :ЗУ7		
Площадь. кв.м. 1331,95		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	2241389,83	547901,38
2	2241365,35	547867,98
3	2241365,73	547852,78
4	2241378,31	547843,05
5	2241410,86	547883,45
Обозначение земельного участка :ЗУ8		
Площадь. кв.м. 976,56		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
10	2241440,23	547781,38
9	2241454,94	547799,04
3	2241475,99	547781,85
4	2241487,63	547771,84
5	2241473,45	547754,33
Обозначение земельного участка :ЗУ9		
Площадь. кв.м. 2699,7		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
7	2241546,44	547771,38
2	2241522,58	547742,52
3	2241508,61	547725,67
4	2241504,19	547720,32
5	2241494,01	547708,01
6	2241479,67	547690,78
1	2241457,27	547663,53
8	2241470,53	547651,31
9	2241511,39	547699,55
10	2241530,73	547722,09
11	2241547,04	547740,25
12	2241562,89	547758,56
Обозначение земельного участка :ЗУ10		
Площадь. кв.м. 2781,57		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
2	2 241 390,01	547 722,49
1	2 241 368,01	547 722,76
3	2 241 401,55	547 765,40
4	2 241 415,83	547 782,76
5	2 241 428,94	547 798,69
6	2 241 444,00	547 817,48
7	2 241 460,97	547 838,66
8	2 241 478,49	547 827,31
9	2 241 454,92	547 799,05
10	2 241 440,23	547 781,38
11	2 241 425,76	547 764,06
12	2 241 411,79	547 746,99

4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ

В границах территории проектирования леса отсутствуют.

5. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ



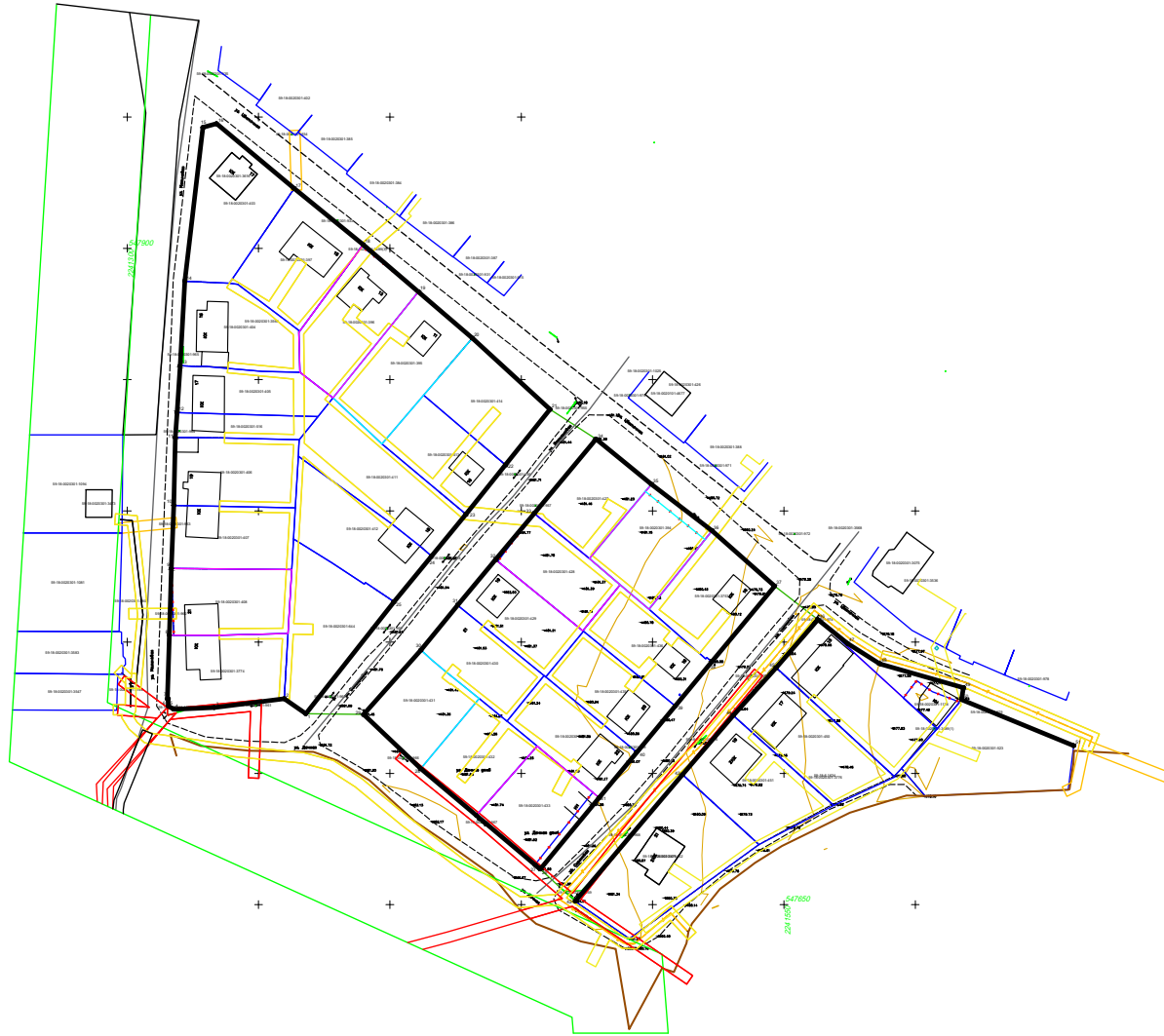
Границы проектирования определены улицами в границах территориальной зоны «Ж4- зона застройки индивидуальными жилыми домами» в рп. Полазна Добрянского городского округа.



6. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
36	2240434,27	548433,18
37	2240458,09	548412,13
38	2240434,23	548383,27
39	2240420,27	548366,42
40	2240405,64	548348,78
41	2240391,32	548331,53
42	2240382,19	548292,06
43	2240423,04	548340,30
44	2240442,38	548362,84
45	2240458,69	548381,00
46	2240474,54	548399,31
47	2240485,81	548390,25
48	2240498,21	548382,47
49	2240530,00	548373,41
50	2240529,23	548368,85
51	2240571,98	548351,33



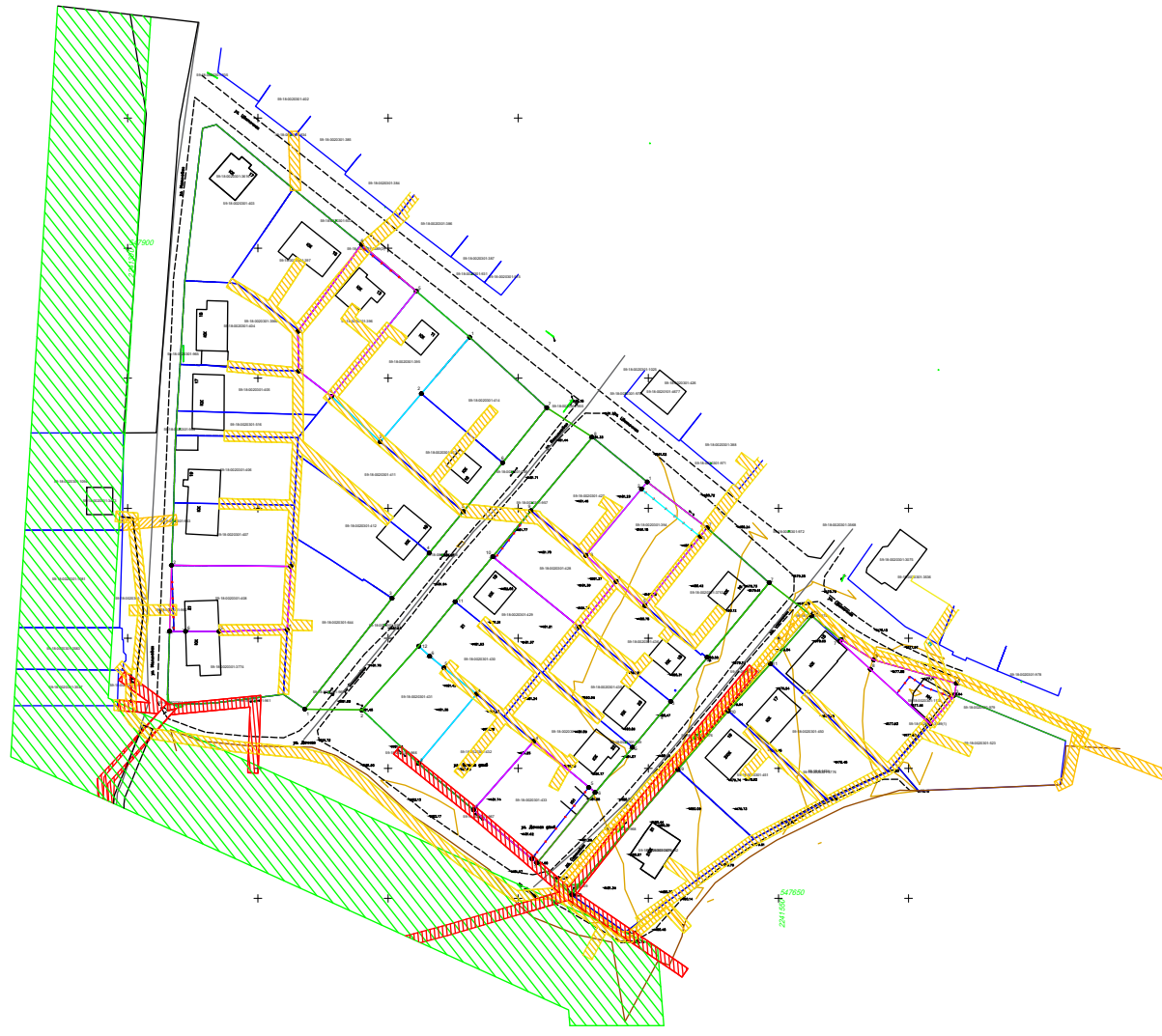


- Условные обозначения**
- Характерная поворотная точка красных линий
 - Устанавливаемые красные линии
 - Граница уточненного земельного участка
 - Граница измененного земельного участка
 - Граница образуемого земельного участка
 - Граница кадастрового квартала/населенного пункта
 - Границы земельных участков, установленных в соответствии с действующим законодательством
 - Изменяемая граница земельного участка
 - Охранная зона ВЛ-35кВ
 - Охранная зона ВЛ-0,4кВ
 - Охранная зона газопровода низкого давления
 - Кадастровый номер земельного участка

59:18-1440101-1680

						18-05/2024-ПМТ. 04П		
						Проект межевания территории части кадастрового квартала 59:18:0020301 по адресу: Пермский край, Добрянский городской округ, р.п. Полазна, ограниченной улицами Сиреневая, Малиновая, Дачная, Цветочная, Васильковская		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ДПТ	1	1
Исполнитель						000 "Проект Престиж"		
Лызова Т.П.								
05.24								
Чертеж красных линий								





- Условные обозначения**
- Характерная точка образуемого земельного участка
 - Граница уточненного земельного участка
 - Граница измененного земельного участка
 - Граница образуемого земельного участка
 - Граница кадастрового квартала/населенного пункта
 - Границы земельных участков, установленных в соответствии с действующим законодательством
 - Изменяемая граница земельного участка
 - Охранная зона ВЛ-10кВ
 - Охранная зона ВЛ-0,4кВ
 - Охранная зона газопровода низкого давления
 - Кадастровый номер земельного участка

						18-05/2024-ПМТ. МОП		
						Проект межевания территории части кадастрового квартала 59:18:0020301 по адресу: Пермский край, Добрянский городской округ, р.п. Полазна, ограниченной улицами Сиреневая, Малиновая, Дачная, Цветочная, Васильковская		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
					05.24	ДПТ	1	1
Исполнитель						000 "Проект Престиж"		
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории								

