



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.05.2023

№ 1392

г.Добрянка

**О назначении общественных
обсуждений**

В соответствии со статьей 5.1, частями 5-11 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16, статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Федерального закона Российской Федерации от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Добрянского городского округа, решением Думы Добрянского городского округа от 30 сентября 2020 г. № 298 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Добрянском городском округе», обращением от 21 апреля 2023 г. № 265-01-01-31-973 администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести в границах территории кадастрового квартала 59:18:1440101, расположенного в п. Челва Добрянского городского округа Пермского края, общественные обсуждения по проекту межевания территории в границах территориальной зоны транспортной инфраструктуры, расположенной по адресу: Пермский край, Добрянский городской округ, п. Челва, кадастровый квартал 59:18:1440101 (далее - Проект).

2. Срок проведения общественных обсуждений по Проекту — с 17 мая 2023 года по 31 мая 2023 года.

3. Определить местами размещения оповещения о начале общественных обсуждений информационные стенды по адресам:

Пермский край, г. Добрянка, ул. Копылова, д. 114 (административное здание);

Пермский край, Добрянский городской округ, с. Перемское,



ул. Косьвинская, д. 6 (административное здание).

4. Открытие экспозиции состоится 17 мая 2023 года в здании управления градостроительства и архитектуры по адресу: 618740, Пермский край, г. Добрянка, ул. Копылова, д. 114, в здании территориального отдела в селе Перемское администрации Добрянского городского округа по адресу: Пермский край, Добрянский городской округ, с. Перемское, ул. Косьвинская, д. 6.

Срок проведения экспозиции: с 17 мая 2023 г. по 24 мая 2023 г. с понедельника по четверг с 8.30 час до 13.00 час. и с 14.00 час. до 17.30 час., в пятницу с 8.30 час до 13.00 час. и с 14.00 час. до 16.30 час. по местному времени.

5. В состав организационного комитета по организации общественных обсуждений включить:

Степанову Елену Михайловну, начальника управления градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа, главного архитектора городского округа, председателя комиссии;

Якушеву Наталию Юрьевну, консультанта управления градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа, секретаря комиссии;

Касаткину Венеру Раисовну, заместителя начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа;

Онучина Антона Владимировича, директора МКУ «Добрянский городской информационный центр»;

Пьянкову Екатерину Александровну, консультанта юридического управления администрации Добрянского городского округа;

Чернышева Валерия Михайловича, начальника территориального отдела в селе Перемское.

6. Утвердить порядок учета предложений и замечаний по Проекту и участия граждан в его обсуждении согласно приложению к настоящему постановлению.

7. Разместить Проект на официальном сайте Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://добрянка.рус/>.

8. Разместить настоящее постановление на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

Глава городского округа –
глава администрации Добрянского
городского округа



Д.В. Антонов



ПОРЯДОК

учета предложений и замечаний по проекту межевания территории в границах территориальной зоны транспортной инфраструктуры, расположенной по адресу: Пермский край, Добрянский городской округ, п. Челва, кадастровый квартал 59:18:1440101, и участия граждан в его обсуждении

1. Предложения и замечания по проекту межевания территории в границах территориальной зоны транспортной инфраструктуры, расположенной по адресу: Пермский край, Добрянский городской округ, п. Челва, кадастровый квартал 59:18:1440101 (далее - Проект) принимаются от граждан Российской Федерации, постоянно проживающих в границах территории кадастрового квартала 59:18:1440101, расположенного в п. Челва Добрянского городского округа Пермского края, и достигших возраста 18 лет, прошедших идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Предложения и замечания граждан принимаются со дня опубликования (обнародования) оповещения о начале общественных обсуждений по Проекту по 24 мая 2023 г. включительно. Предложения и замечания, направленные по истечении указанного срока, не рассматриваются.

3. Предложения и замечания направляются по электронной почте или в письменном виде на бумажных носителях посредством почтовой связи по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

4. Предложения и замечания принимаются организационным комитетом по подготовке и организации проведения общественных обсуждений в письменной форме посредством почтовой связи на адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская, д. 14, с пометкой на конверте «В организационный комитет по подготовке и организации проведения общественных обсуждений по Проекту», через интернет-приемную Добрянского городского округа, расположенную на официальном сайте в сети «Интернет»: <http://добрянка.рус/>, через интернет-приемную «Интернет-приемная Пермского края», расположенную на официальном сайте в сети «Интернет»: <http://reception.permkrai.ru>, посредством электронной почты по адресу: uga@dobrraion.ru, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

5. Все замечания и предложения по Проекту подлежат рассмотрению при условии представления участниками общественных обсуждений сведений о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения (в целях идентификации):

для физических лиц: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации);

для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

6. Поступившие предложения и замечания рассматриваются на заседании организационного комитета по подготовке и организации проведения общественных обсуждений.

7. На основании протокола общественных обсуждений Организационный комитет осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений с указанием аргументированных рекомендаций о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений.

8. Обсуждение проекта решения проводится в форме общественных обсуждений в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Добрянском городском округе, утвержденным решением Думы Добрянского городского округа от 30 сентября 2020 г. № 298.



Приложение
к Порядку учета предложений и
замечаний замечания по проекту
межевания территории в границах
территориальной зоны транспортной
инфраструктуры, расположенной
по адресу: Пермский край,
Добрянский городской округ,
п. Челва, кадастровый квартал
59:18:1440101, и участия граждан
в его обсуждении

ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ

**замечания по проекту межевания территории в границах территориальной
зоны транспортной инфраструктуры, расположенной по адресу: Пермский
край, Добрянский городской округ, п. Челва, кадастровый квартал
59:18:1440101**

Фамилия, имя, отчество гражданина _____

Год рождения _____

Адрес места жительства _____

Номер телефона/электронная почта _____

Личная подпись и дата _____





Общество с ограниченной ответственностью

«Проект-Престиж»

Регистрационный номер записи в государственном реестре
№ СРО-П-197-23072010 от 07.06.2019 г.

Заказчик: Шубин В.С.

**Проект межевания территории в границах
территориальной зоны транспортной
инфраструктуры, расположенной по адресу:
Пермский край, Добрянский городской округ,
п. Челва, кадастровый квартал 59:18:1440101**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

18-04/2023-ПМТ.ОЧП

Том 1

2023



Общество с ограниченной ответственностью

«Проект-Престиж»

Регистрационный номер записи в государственном реестре
№ СРО-П-197-23072010 от 07.06.2019 г.

Заказчик: Шубин В.С.

**Проект межевания территории в границах
территориальной зоны транспортной
инфраструктуры, расположенной по адресу:
Пермский край, Добрянский городской округ,
п. Челва, кадастровый квартал 59:18:1440101**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

18-04/2023-ПМТ.ОЧП

Том 1

Директор



Т. П. Лызова

Главный инженер проекта

Т. П. Лызова

2023

СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1 Проект межевания территории. Основная часть.		
18-04/2023-ПМТ.ОЧП	Пояснительная записка	стр. 2
18-04/2023-ПМТ.ОЧП	Графические материалы	стр. 3
Том 1 Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.		
18-04/2023-ПМТ.МОП	Графические материалы	



Текстовая часть



СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ тома 1

Введение	6
1. Характеристика территории, на которую осуществляется межевание	7
2. Формируемые земельные участки	9
3. Описание местоположения границ земельных участков	12
4. Целевое назначение лесов.....	16
5. Описание местоположения границ территории проектирования	16
6. Описание местоположения красных линий.....	17



ВВЕДЕНИЕ

Проект разработан ООО «Проект-Престиж» в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», СНиП и СанПиН в области градостроительства;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

Приказом Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов"

Местными нормативами градостроительного проектирования Добрянского городского округа Пермского края, утвержденными решением Думы Добрянского городского округа от 24.11.2020 №345;

Действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Площадь участка в границах проектирования 28674,5 кв.м. Границы проектирования приняты в границах территориальной зоны «Т- зона транспортной инфраструктуры».

Проект выполнен на топографической съемке М 1:500 проектируемой территории, соответствующей действительному состоянию местности на момент разработки проекта.

Проект выполнен на основании исходных данных:

1. Утвержденная градостроительная документация:

Генеральный план Добрянского городского округа Пермского края, утвержденный решением Думы Добрянского городского округа от 26.08.2021 № 471;

Правила землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Добрянского городского округа от 20.09.2021 №1878 (в редакции постановлений администрации Добрянского городского округа от 12.09.2022 №2418, от 20.02.2023 № 422, от 17.04.2023 №1101);

2. Границы соседних земельных участков, отводов участков под все виды использования сформированы на основании кадастровых планов территории, предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Пермскому краю.



1.ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРУЮ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ МЕЖЕВАНИЕ

Территория проекта межевания расположена в п. Челва, с южной и восточной сторон ограничена существующей жилой застройкой, с севера зоной рекреационного назначения, с запада зоной транспортной инфраструктуры (автодорога «Пермь-Березники»).

Проектируемая территория представлена земельными участками общего пользования, участками для строительства объектов придорожного сервиса, объектами коммунального обслуживания.

Современное использование

Согласно генеральному плану Добрянского городского округа Пермского края, территория объекта межевания расположена в границах функциональной зоны транспортной инфраструктуры.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края, территория объекта межевания расположена в зоне «Т – Зона транспортной инфраструктуры»;

Фрагмент карты градостроительного зонирования г. Добрянка представлен на рисунке 1.

Согласно кадастровому плану территории на территории существуют сформированные земельные участки

Земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет на территории проекта межевания.

Разрабатываемый объект проекта межевания расположен в кадастровом квартале 59:18:1440101, категория земель – земли населенных пунктов.

По данным Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Пермскому краю собственниками (пользователями) земельных участков на исследуемой территории являются юридические и физические лица (таблица 1).

Сооружения и коммуникации транспортной и инженерной инфраструктуры

Улично-дорожная сеть состоит из автомобильных дорог с переходным покрытием.

Согласно топографической съемке территории, территорию проекта межевания, пересекают кабельные линии электропередачи 0,4 и 6 кВ, уличное освещение.

Согласно кадастровому плану территории на территорию проекта межевания накладываются охранные зоны линий электропередачи.

Данные зоны указаны на чертеже межевания территории и на плане фактического землепользования территории.

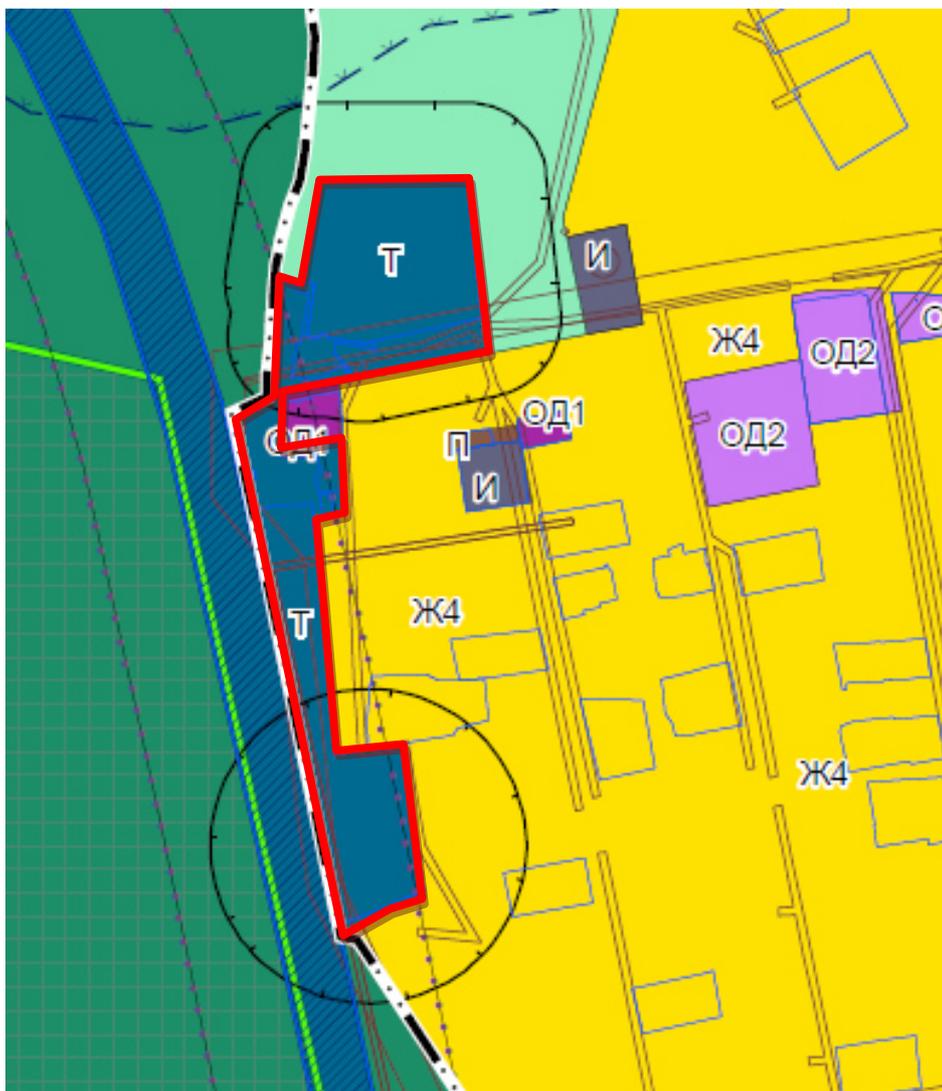


Рисунок 1 - Фрагмент карты градостроительного зонирования п.Челва с границей проектируемой территории

Таблица 1. Экспликация земельных участков фактического землепользования

№	Кадастровый номер	Адрес	Землепользователь	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документам (кв.м)	Площадь по плану отвода (кв.м)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	59:18:1440101:298	Пермский край, Добрянский г.о, п. Челва	-	Частная собственность	для строительства объектов придорожного сервиса	10000,0	10000,0
2	59:18:1440101:1661	Пермский край, Добрянский г.о, п. Челва	-	-	под объекты временного использования (для размещения торгового киоска)	90,0	90,0
3	59:18:1440101:1679	Пермский край, Добрянский г.о, п. Челва, ул.Тракторная	-	Частная собственность	Гостиничное обслуживание	546,0	546,0
4	59:18:1440101:297	Пермский край, Добрянский г.о, п. Челва, ул.Ленина	-	-	Для размещения, обслуживания и эксплуатации здания кафе-закусочная	929,9	929,9
5	59:18:1440101:303	Пермский край, Добрянский г.о, п. Челва, ул.Ленина, 1А	-	Частная собственность	Под предприятиями автосервиса (для размещения открытой стоянки грузовых автомобилей с ремонтной мастерской)	10020,0	10020,0



2. ФОРМИРУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Проект межевания части территории разработан с целью обеспечения возможности:
образования земельных участков общего пользования, земельного участка улично дорожной сети;
перераспределения земельных участков;
ликвидации земельного участка ранее используемого под размещение объектов временного использования (для размещения торгового киоска).

Проектом межевания предлагается:

- 1) Образовать путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:18:1440101:1679 и не разграниченных земель, земельный участок с условным номером :ЗУ1, площадью 710,20 кв.м., с видом разрешённого использования: Объекты придорожного сервиса.
- 2) Образовать из не разграниченных земель земельный участок с условным номером :ЗУ2, площадью 333,43 кв.м., с видом разрешённого использования: Объекты придорожного сервиса.
- 3) Образовать путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:18:1440101:298 и не разграниченных земель земельный участок с условным номером :ЗУ3, площадью 10931,48 кв.м., с видом разрешённого использования: Объекты придорожного сервиса
- 4) Образовать путём раздела земельного участка с кадастровым номером 59:18:1440101:297 земельный участок с условным номером :ЗУ4, площадью 929,64кв.м., с видом разрешённого использования: Объекты придорожного сервиса.
- 5) Образовать из не разграниченных земель земельный участок с условным номером :ЗУ5, площадью 857,20 кв.м., с видом разрешённого использования: Земельные участки (территории) общего пользования.
- 6) Образовать из не разграниченных земель земельный участок с условным номером :ЗУ6, площадью 4045,81 кв. м., с видом разрешённого использования: Улично-дорожная сеть.
- 7) Образовать из не разграниченных земель земельный участок с условным номером :ЗУ7, площадью 810,31 кв. м., с видом разрешённого использования: Земельные участки (территории) общего пользования.
- 8) Образовать путём раздела земельного участка с кадастровым номером 59:18:1440101:1679 земельный участок с условным номером :ЗУ8, площадью 18,3 кв.м., с видом разрешённого использования: Земельные участки (территории) общего пользования.
- 9) Ликвидировать земельный участок: 59:18:1440101:1661.



Перечень и площади образуемых и ликвидируемых земельных участков представлены в таблицах 2, 3.

Установить (зокоординировать) красные линии застройки в границах проектирования, тк данная территория не имеет утверждённых в установленном порядке красных линий. Ведомость координат представлена на Разбивочном чертеже красных линии и в описании местоположения красных линий.

Таблица 2. Экспликация образуемых, изменяемых и ликвидируемых земельных участков

№	Кадастровый/условный номер земельного участка на чертеже	Адрес	Землепользователь	Категория земель	Площадь по проекту кв.м	Вид разрешенного использования	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	59:18:1440101:1679 (:ЗУ1)	Пермский край, Добрянский г.о, п. Челва, ул.Тракторная	-	Земли населенных пунктов	710,20	Объекты придорожного сервиса (обеспечение дорожного отдыха)	Образован путем перераспределения ЗУ с КН 59:18:1440101:1679 и неразграниченных земель
2	(:ЗУ2)	Пермский край, Добрянский г.о, п. Челва	-	Земли населенных пунктов	333,43	Объекты придорожного сервиса (обеспечение дорожного отдыха)	Образован за счет неразграниченных земель
3	59:18:1440101:298 (:ЗУ3)	Пермский край, Добрянский г.о, п. Челва	-	Земли населенных пунктов	10931,48	Объекты придорожного сервиса (заправка транспортных средств)	Образован путем перераспределения ЗУ с КН 59:18:1440101:298 и неразграниченных земель
4	59:18:1440101:297 (:ЗУ4)	Пермский край, Добрянский г.о, п. Челва, ул.Ленина	-	Земли населенных пунктов	929,64	Объекты придорожного сервиса (обеспечение дорожного отдыха)	Образован путем перераспределения ЗУ с КН 59:18:1440101:297 и неразграниченных земель
5	:ЗУ5	Пермский край,	-	Земли	857,20	Земельные участки	Образован за счет



1	2	3	4	5	6	7	8
		Добрянский г.о, п. Челва		населенных пунктов		(территории) общего пользования	неразграниченных земель
6	:3У6	Пермский край, Добрянский г.о, п. Челва	-	Земли населенных пунктов	4045,81	Улично-дорожная сеть	Образован за счет неразграниченных земель
7	:3У7	Пермский край, Добрянский г.о, п. Челва	-	Земли населенных пунктов	810,31	Земельные участки (территории) общего пользования	Образован за счет неразграниченных земель
8	:3У8	Пермский край, Добрянский г.о, п. Челва	-	Земли населенных пунктов	18,30	Земельные участки (территории) общего пользования	Образован из земельного участка с КН 59:18:1440101:1679
9	59:18:1440101:1661	Пермский край, Добрянский г.о, п. Челва		Земли населенных пунктов	90,0	под объекты временного использования (для размещения торгового киоска)	Ликвидирован
10	59:18:1440101:303	Пермский край, Добрянский г.о, п. Челва, ул.Ленина, 1А		Земли населенных пунктов	10020,0	Объекты придорожного сервиса (ремонт автомобилей)	Не изменяется



3. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Обозначение земельного участка :ЗУ1		
Площадь. кв.м. 710,20		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	2260920,94	617812,61
2	2260923,94	617812,61
3	2260923,89	617820,61
4	2260944,73	617822,25
5	2260945,74	617798,05
6	2260939,69	617797,95
7	2260939,66	617794,98
8	2260945,87	617795,05
9	2260946,01	617791,65
10	2260921,94	617788,69
Обозначение земельного участка :ЗУ2		
Площадь. кв.м. 333,43		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	2260946,64	617776,37
2	2260926,38	617774,19
3	2260925,60	617782,86
4	2260922,20	617782,55
10	2260921,94	617788,69
9	2260946,01	617791,65
Обозначение земельного участка :ЗУ3		
Площадь. кв.м. 10931,48		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	2260890,99	617779,92
26	2260887,47	617779,62
27	2260943,38	617509,82
28	2260971,86	617523,59
5	2260996,85	617531,58
6	2260996,20	617536,20
7	2260994,08	617551,32
8	2260992,14	617565,35
9	2260990,32	617578,55
10	2260983,22	617630,10
11	2260963,20	617626,19
12	2260962,79	617626,11

13	2260961,43	617625,84
14	2260960,85	617625,74
15	2260959,03	617625,44
16	2260958,00	617625,30
17	2260953,93	617624,60
18	2260948,05	617623,63
19	2260945,40	617623,19
20	2260944,10	617623,00
21	2260940,50	617622,40
22	2260940,20	617622,34
23	2260940,00	617622,31
24	2260935,81	617669,03
25	2260927,85	617757,80
2	2260926,38	617774,19
3	2260925,64	617782,86
4	2260922,20	617782,57

Обозначение земельного участка :ЗУ4		
Площадь. 929,64 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	2260965,98	617883,64
2	2260965,51	617880,28
3	2260962,15	617880,76
4	2260962,28	617881,64
5	2260940,18	617884,77
6	2260939,20	617878,45
7	2260944,16	617873,53
8	2260913,59	617867,66
9	2260904,76	617865,96
10	2260907,32	617890,62
11	2260919,03	617889,30
12	2260923,52	617916,29
13	2260915,23	617917,67
14	2260915,87	617921,51
15	2260904,59	617923,39
16	2260905,00	617925,85
17	2260927,52	617922,11
18	2260922,00	617888,85
19	2260929,97	617887,73
20	2260930,66	617890,52
21	2260935,58	617889,73
22	2260935,31	617887,98
Обозначение земельного участка :ЗУ5		
Площадь. 857,20 кв.м.		



Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
16	2260896,97	617864,46
2	2260899,10	617886,70
3	2260900,50	617911,60
4	2260901,94	617926,42
16	2260905,00	617925,85
15	2260904,59	617923,39
14	2260915,87	617921,51
13	2260915,23	617917,67
12	2260923,52	617916,29
11	2260919,03	617889,30
10	2260907,32	617890,62
9	2260904,76	617865,96
Обозначение земельного участка :ЗУ6		
Площадь. кв.м. 4045,81		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
19	2261033,69	617890,75
20	2261035,03	617877,74
21	2260943,15	617859,73
22	2260906,20	617852,48
5	2260906,20	617847,47
23	2260906,16	617847,47
24	2260906,15	617812,60
1	2260920,94	617812,61
10	2260921,93	617788,67
4	2260922,18	617782,56
11	2260893,10	617780,10
26	2260887,47	617779,62
13	2260874,90	617840,30
14	2260896,60	617850,60
15	2260896,90	617863,70
16	2260896,97	617864,46
9	2260904,76	617865,96
7	2260944,16	617873,53
Обозначение земельного участка :ЗУ7		
Площадь. кв.м. 810,31		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	2260965,98	617883,64
2	2260965,50	617880,28

3	2260962,15	617880,78
4	2260962,28	617881,64
5	2260940,18	617884,77
6	2260939,20	617878,45
7	2260944,16	617873,53
19	2261033,69	617890,75
9	2261032,70	617900,38
10	2260959,08	617884,62
Обозначение земельного участка :ЗУ8		
Площадь. кв.м. 18,3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
6	2260939,69	617797,95
7	2260939,66	617794,98
8	2260945,87	617795,05
5	2260945,74	617798,05

4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ

В границах территории проектирования леса отсутствуют.

5. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

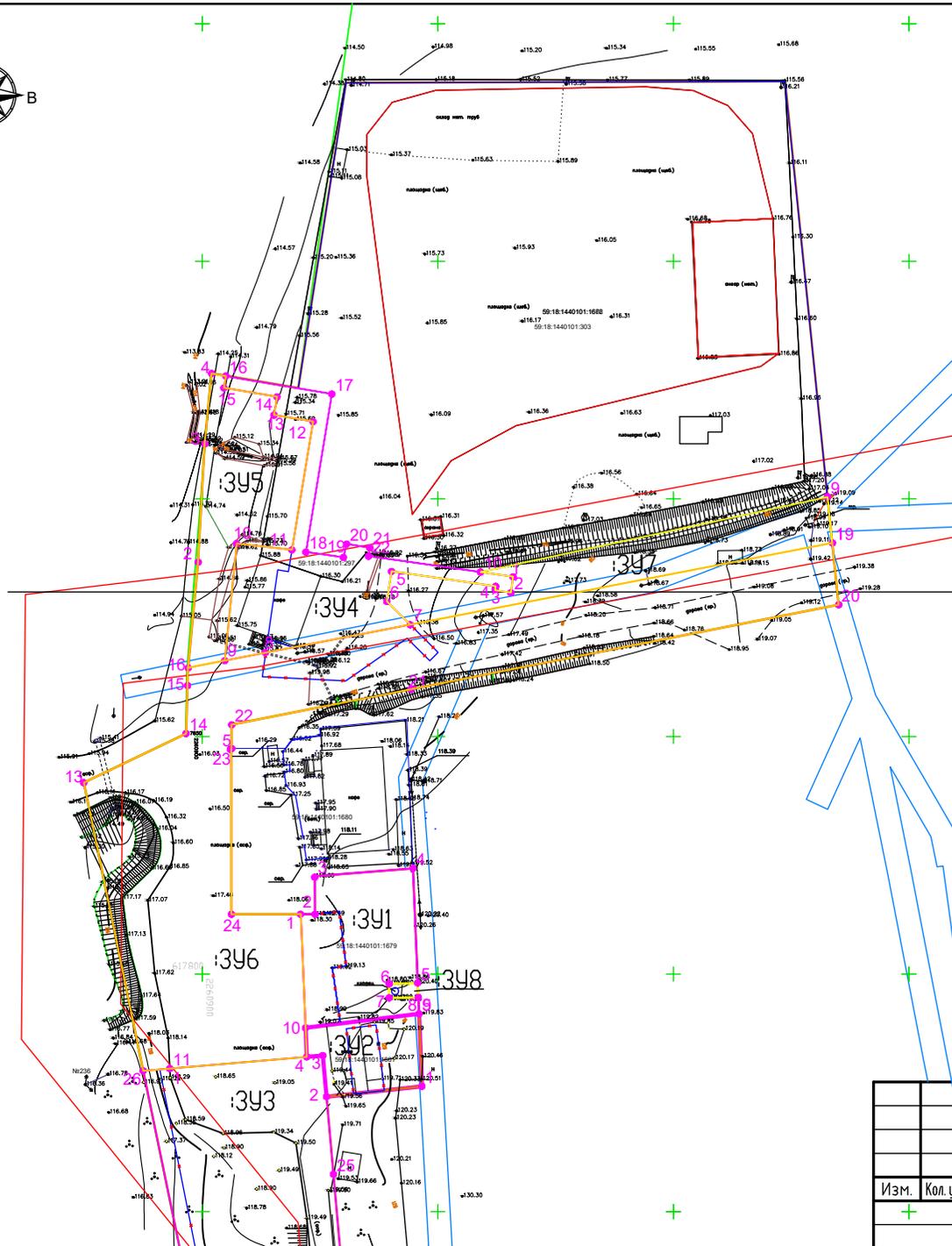
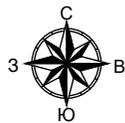
Границы проектирования определены границами территориальной зоны «Т- зона транспортной инфраструктуры» в пос.Челва Добрянского городского округа.

Реестровый номер: 59:18-7.230

6. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
19	2261033,69	617890,75
16	2260896,97	617864,46
15	2260896,90	617863,70
14	2260896,60	617850,60
13	2260874,90	617840,30
26	2260887,47	617779,62
4	2260922,20	617782,57
10	2260921,93	617788,67
1	2260920,94	617812,60
24	2260906,15	617812,60
23	2260906,16	617847,47
5	2260906,20	617847,47
22	2260906,20	617848,46





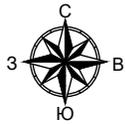
Условные обозначения

- Характерная точка образуемого земельного участка
- Граница изменяемого земельного участка
- Граница образуемого земельного участка
- Граница кадастрового квартала/населенного пункта
- Границы земельных участков, установленных в соответствии с действующим законодательством
- Изменяемая граница земельного участка
- Граница территориальной зоны транспорта
- Охранная зона ВЛ-10кВ
- Охранная зона ВЛ-0,4кВ

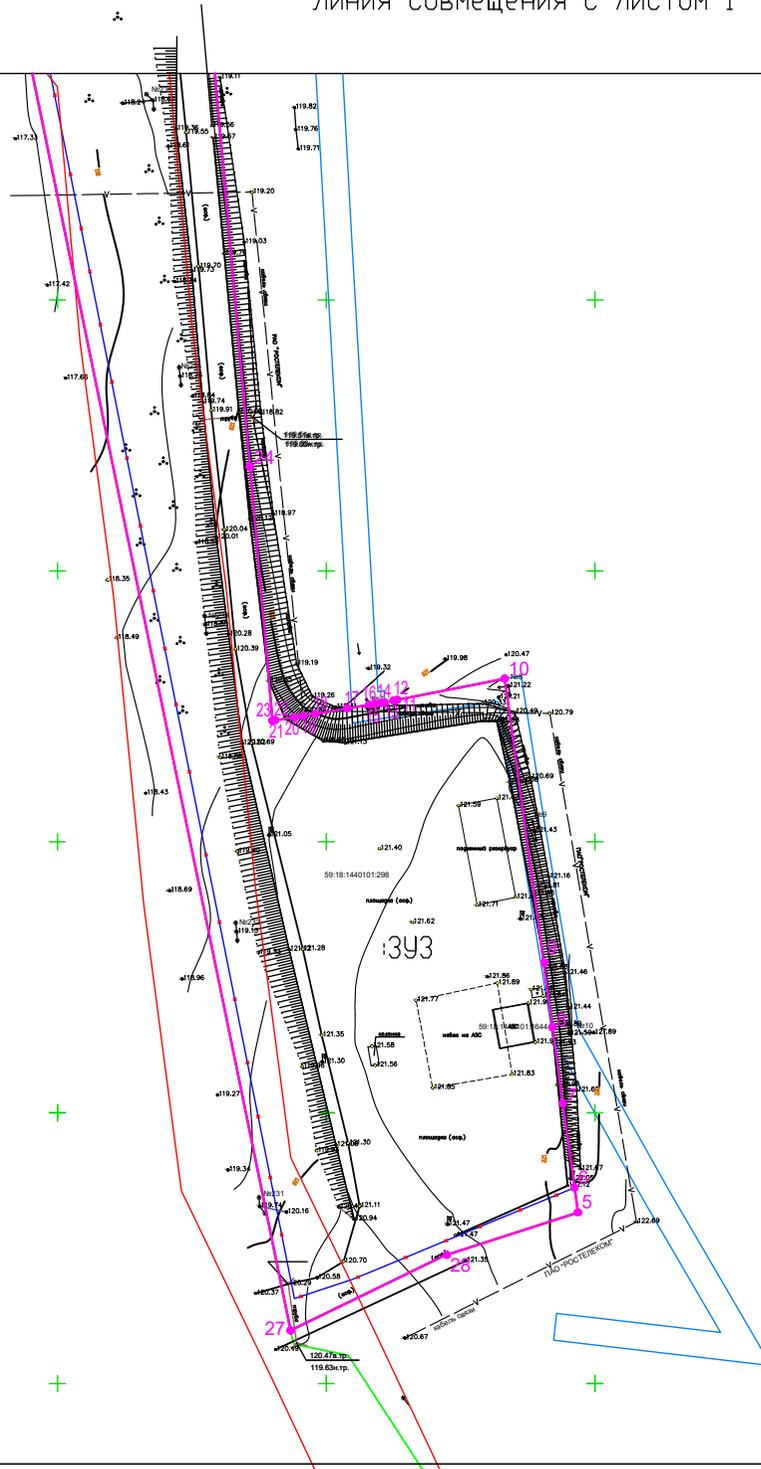
59:18:1440101:1680 Кадастровый номер земельного участка

Линия совмещения с листом 2

						16-04/2023-ПМТ. 04П		
						Проект межевания территории в границах территориальной зоны транспортной инфраструктуры, расположенной по адресу: Пермский край, Добрянский городской округ, п. Чельва, кадастровый квартал 59:18:1440101		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
+						ДПТ	1	2
Исполнитель						000 "Проект-Престиж"		
Лызова Т.П.								
04.23								
Чертеж межевания территории								



Линия совмещения с листом 1

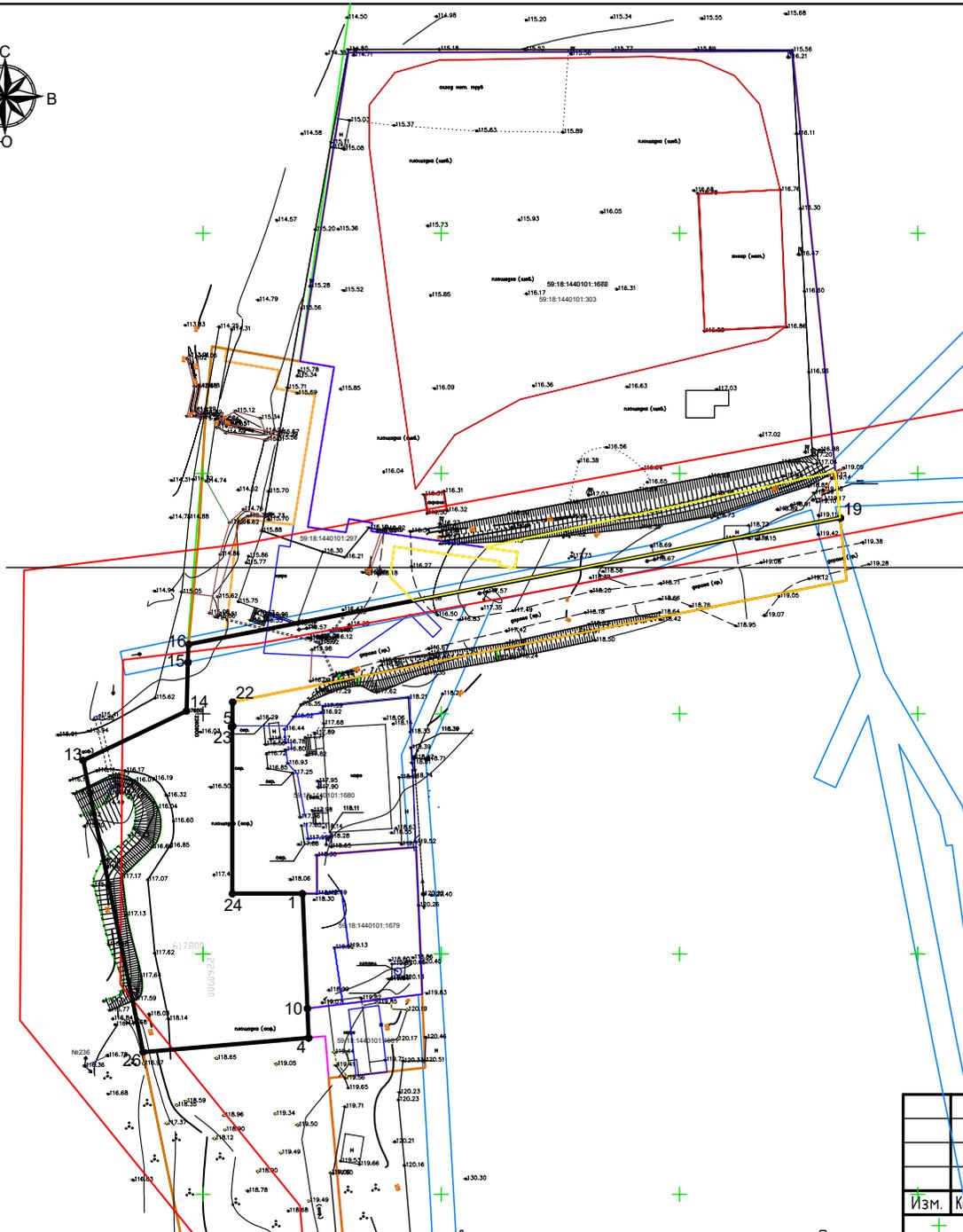
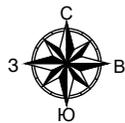


Условные обозначения

- Характерная точка образуемого земельного участка
- Граница образуемого земельного участка
- Граница кадастрового квартала/населенного пункта
- Границы земельных участков, установленных в соответствии с действующим законодательством
- Изменяемая граница земельного участка
- Граница территориальной зоны транспорта
- Охранная зона ВЛ-10кВ
- Охранная зона ВЛ-0,4кВ

59:18:1440101:1680 Кадастровый номер земельного участка

						16-04/2023-ПМТ. 04П		
						Проект межевания территории в границах территориальной зоны транспортной инфраструктуры, расположенной по адресу: Пермский край, Добрянский городской округ, п. Чельва, кадастровый квартал 59:18:1440101		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
+						ДПТ	2	2
Исполнитель						000 "Проект-Престиж"		
Лызова Т.П.								
Дата						04.23		
Чертеж межевания территории								



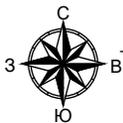
Условные обозначения

-  3 Характерная поворотная точка красных линий
-  Устанавливаемые красные линии
-  Граница изменяемого земельного участка
-  Граница образуемого земельного участка
-  Граница кадастрового квартала/населенного пункта
-  Границы земельных участков, установленных в соответствии с действующим законодательством
-  Граница территории зоны транспорта
-  Охранная зона ВЛ-10кВ
-  Охранная зона ВЛ-0,4кВ

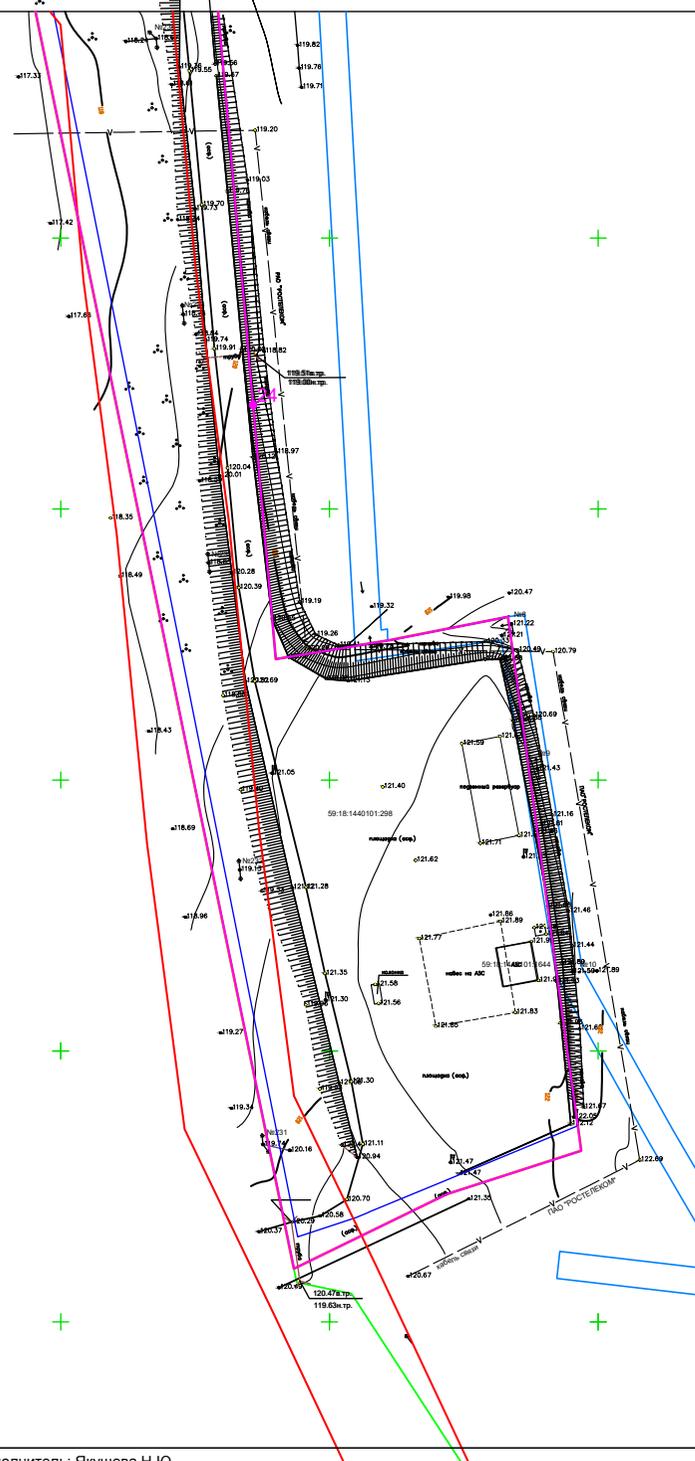
59:18:1440101:1680 Кадастровый номер земельного участка

Линия совмещения с листом 2

						16-04/2023-ПМТ. 04П		
						Проект межевания территории в границах территории транспортной инфраструктуры, расположенной по адресу: Пермский край, Добрянский городской округ, п. Чельва, кадастровый квартал 59:18:1440101		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
+						ДПТ	1	2
Исполнитель						Чертеж красных линий		
Лызова Т.П.						000 "Проект-Престиж"		
04.23								



Линия совмещения с листом 1

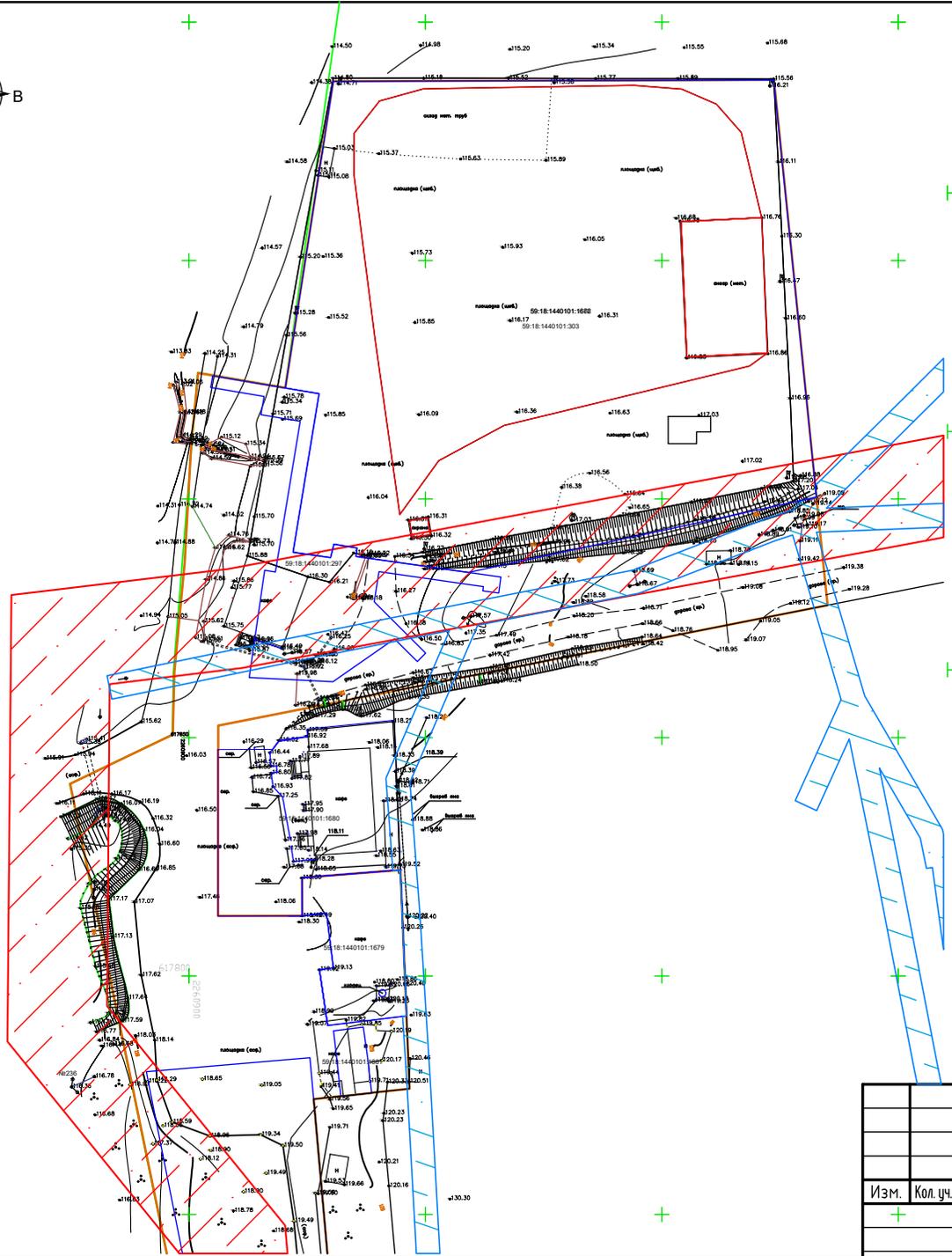
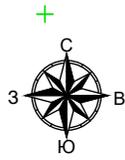


Условные обозначения

- Характерная поворотная точка красных линий
- Устанавливаемые красные линии
- Граница изменяемого земельного участка
- Граница образуемого земельного участка
- Граница кадастрового квартала/населенного пункта
- Границы земельных участков, установленных в соответствии с действующим законодательством
- Граница территориальной зоны транспорта
- Охранная зона ВЛ-10кВ
- Охранная зона ВЛ-0,4кВ

59:18:1440101:1680 Кадастровый номер земельного участка

						16-04/2023-ПМТ. 04П		
						Проект межевания территории в границах территориальной зоны транспортной инфраструктуры, расположенной по адресу: Пермский край, Добрянский городской округ, п. Чельва, кадастровый квартал 59:18:1440101		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ДПТ	2	2
Исполнитель						000 "Проект-Престиж"		
Чертеж красных линий								

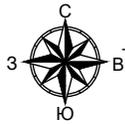


Условные обозначения

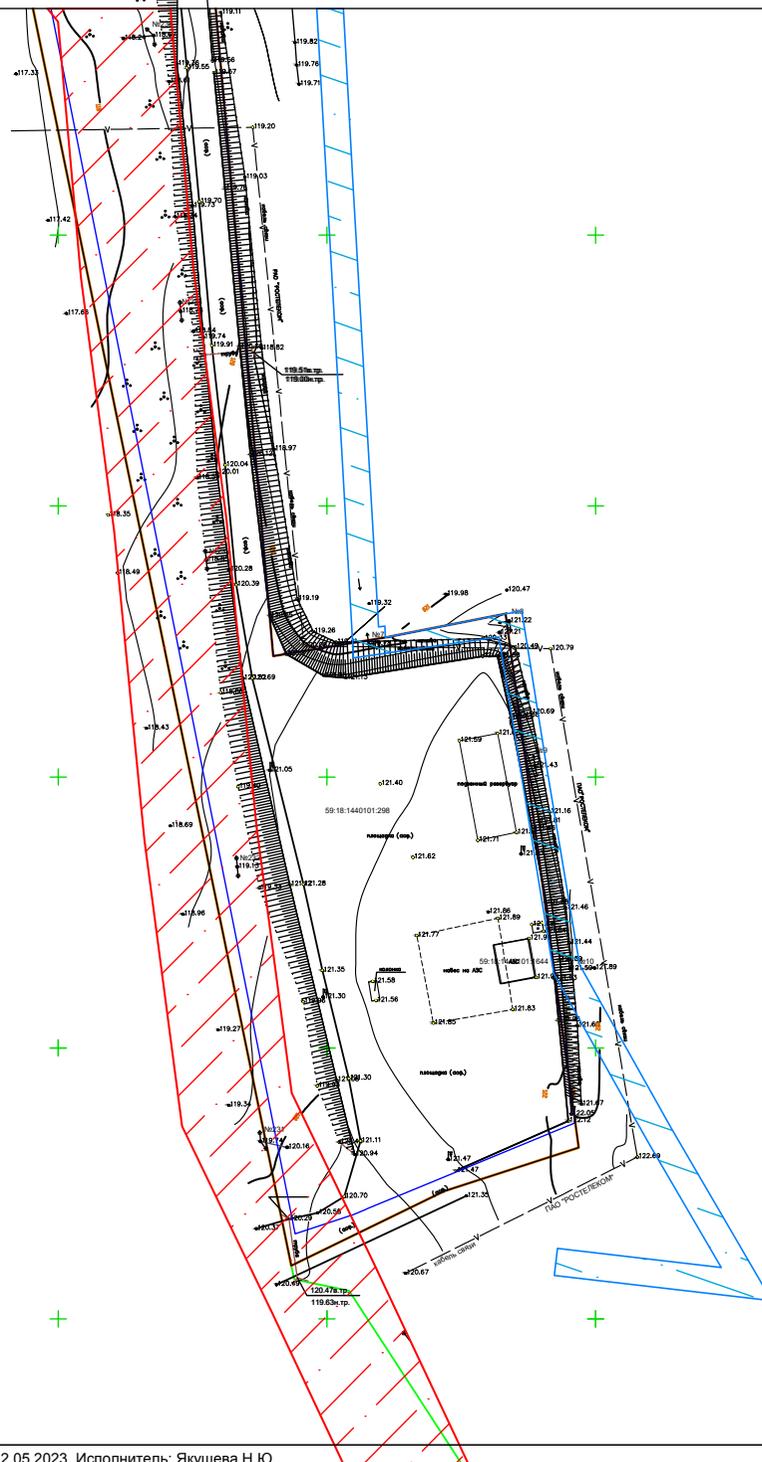
-  Граница кадастрового квартала/населенного пункта
-  Границы земельных участков, установленных в соответствии с действующим законодательством
-  Граница территориальной зоны транспорта
-  Охранная зона ВЛ-10кВ
-  Охранная зона ВЛ-0,4кВ
- 59:18:1440101:1680 Кадастровый номер земельного участка

Линия совмещения с листом 2

						16-04/2023-ПМТ. МОП		
						Проект межевания территории в границах территориальной зоны транспортной инфраструктуры, расположенной по адресу: Пермский край, Добрянский городской округ, п. Чельва, кадастровый квартал 59:18:1440101		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
+						ДПТ	1	2
Исполнитель						000 "Проект-Престиж"		
Лызова Т.П.						Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории		
04.23								



Линия совмещения с листом 1



Условные обозначения

-  Граница кадастрового квартала/населенного пункта
-  Границы земельных участков, установленных в соответствии с действующим законодательством
-  Граница территориальной зоны транспорта
-  Охранная зона ВЛ-10кВ
-  Охранная зона ВЛ-0,4кВ

59:18:1440101:1680 Кадастровый номер земельного участка

						16-04/2023-ПМТ. МОП		
						Проект межевания территории в границах территориальной зоны транспортной инфраструктуры, расположенной по адресу: Пермский край, Добрянский городской округ, п. Челда, кадастровый квартал 59:18:1440101		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
+						ДПТ	2	2
Исполнитель	Лызова Т.П.				04.23	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории		
						ООО "Проект-Престиж"		