



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.10.2024

№ 2834

г.Добрянка

**Об утверждении проекта
внесения изменений
в документацию
по планировке территории
«Проект межевания
территории село Перемское,
Добрянский городской округ,
Пермский край»,
утвержденную
постановлением
администрации Добрянского
городского округа
от 21 августа 2020 г. № 1227**

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Добрянского городского округа, заключением по результатам общественных обсуждений от 02 октября 2024 г. по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект межевания территории село Перемское, Добрянский городской округ, Пермский край», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского округа от 21 августа 2020 г. № 1227, обращением от 06 августа 2024 г. № 265-01-01-31-2051 администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект межевания территории село Перемское, Добрянский городской округ, Пермский край», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского округа от 21 августа



2020 г. № 1227 (в редакции постановлений администрации Добрянского городского округа от 23 июня 2021 г. № 1212, от 15 ноября 2023 г. № 3698) (далее – Проект).

2. Управлению градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа в установленном законом порядке обеспечить направление настоящего постановления и документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в орган регистрации прав для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

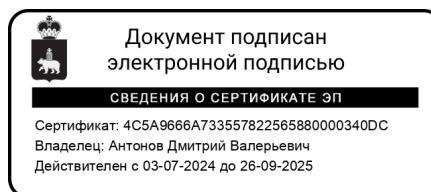
3. Управлению градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа разместить Проект на официальном сайте администрации Добрянского городского округа в сети Интернет <http://добрянка.рус/>.

4. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

Глава городского округа –
глава администрации
Добрянского городского округа



Д.В. Антонов

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Добрянского городского округа
от _____ № _____



Общество с ограниченной ответственностью

«ГЕОмах»

Внесение изменений
в документацию по планировке территории
«Проект межевания территории село Перемское, Добрянский городской
округ, Пермский край», утвержденную постановлением администрации
Добрянского городского округа
от 21 августа 2020 № 1227

Директор



Т.С. Лемещук

г. Добрянка, 2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|--|---|
| 1. <u>Нормативно-правовая база</u> | 3 |
| 3. <u>Пояснительная записка</u> | 4 |
| 4. <u>Текстовая часть</u> | 5 |
| 5. <u>Графическая часть</u> | 7 |

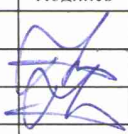
Нормативно-правовая база разработки проекта внесение изменений проект межевания территорий

Проект разработан ООО «ГЕОмах» в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», СНиП и СанПиН в области градостроительства;
 - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
 - Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов"
 - Действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Проект выполнен на основании исходных данных:

1. Утвержденная градостроительная документация:
 - Генеральный план Добрянского городского округа Пермского края;
 - Правила землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края;
 - «Проект межевания территории село Перемское, Добрянский городской округ, Пермский край»;
 - Постановление администрации Добрянского городского округа от 21 августа 2020 № 1227.

| | | | | | | | | | |
|------------|------|-------|---|---|------|--------------------------|--------|------|--------|
| | | | | | | 2/2024-ПМТ | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № | Подпись | Дата | | | | |
| | | | |  | | | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | | Грива | | | | Нормативно-правовая база | П | 3 | 7 |
| Разработал | | Грива | | | | ООО «ГЕОмах» | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

Пояснительная записка

Проект внесения изменений в текстовую и графическую часть проекта межевания территории село Перемское, Добрянский городской округ, Пермский край, утвержденного постановлением администрации Добрянского городского округа от 21 августа 2020 № 1227 проект межевания территории село Перемское, Добрянский городской округ, Пермский край, разработан с целью перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0730101:1910, 59:18:0730101:1911, 59:18:0730101:1559, 59:18:0730101:497 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Проектом предусмотрено образование **4 (четырёх)** земельных участков:

1. с условным номером :ЗУ143 общей площадью 1562 кв. м., с видом разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0730101:1910 и за счет не учтённых проектом межевания земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель).

2. с условным номером :ЗУ144 общей площадью 1687 кв. м., с видом разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0730101:1911 и за счет не учтённых проектом межевания земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель).

3. с условным номером :ЗУ145 общей площадью 1459 кв. м., с видом разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0730101:497 и за счет не учтённых проектом межевания земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель).

4. с условным номером :ЗУ146 общей площадью 904 кв. м., с видом разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0730101:1559 и за счет не учтённых проектом межевания земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель).

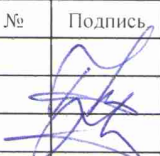
К земельному участку :ЗУ143 будет обеспечен доступ через земельный участок :ЗУ144 образованный путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0730101:1911 и за счет не учтённых проектом межевания земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель).

В отношении данных земельных участков установлена категория «земли населенных пунктов».

Вид разрешённого использования земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0730101:1910, 59:18:0730101:1911 «Для индивидуального жилищного строительства», с кадастровым номером 59:18:0730101:1559 «для индивидуальной жилой застройки», а с кадастровым номером 59:18:0730101:497 «Под домами индивидуальной жилой застройки».

Земельные участки с кадастровыми номерами 59:18:0730101:1910, 59:18:0730101:1911, 59:18:0730101:1559, 59:18:0730101:497 расположены в территориальной зоне (Ж4) Зона застройки индивидуальными жилыми домами, с. Перемское, Добрянский городской округ, Пермский край.

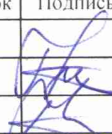
У вновь образованных земельных участков, разрешённый вид использования будет соответствовать территориальной зоне (Ж4) - «Для индивидуального жилищного строительства»

| | | | | | | | | |
|------------|------|-------|---|---|------|-----------------------|------|--------|
| | | | | | | 2/2024-ПМТ | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № | Подпись | Дата | | | |
| ГИП | | Грива | |  | | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | | Грива | | | | П | 4 | 7 |
| | | | | | | Пояснительная записка | | |
| | | | | | | ООО «ГЕОмах» | | |

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Таблицу «Экспликация вновь образуемых земельных участков» изложить в новой редакции:

| № участка на чертеже | Местоположение земельного участка | Вид разрешенного использования | Площадь кв.м по проекту | Примечание |
|----------------------|--|---|-------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| :ЗУ143 | Российская Федерация, край Пермский, г.о. Добрянский, с Перемское, ул. Посадская | Для индивидуального жилищного строительства | 1562 | Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровыми номерами: 59:18:0730101:1910 и не разграниченных земель |
| :ЗУ144 | Российская Федерация, край Пермский, г.о. Добрянский, с Перемское, ул. Посадская | Для индивидуального жилищного строительства | 1687 | Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровыми номерами: 59:18:0730101:1911 и не разграниченных земель |
| :ЗУ145 | Российская Федерация, край Пермский, г.о. Добрянский, с Перемское, ул. Заречная | Для индивидуального жилищного строительства | 1459 | Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровыми номерами: 59:18:0730101:497 и не разграниченных земель |
| :ЗУ146 | Российская Федерация, край Пермский, г.о. Добрянский, с Перемское, ул. Посадская | Для индивидуального жилищного строительства | 904 | Образован путем перераспределения земельного участка с кадастровыми номерами: 59:18:0730101:1559 и не разграниченных земель |

| | | | | | | | | | |
|------------|------|-------|-------|---|------|----------------|--------|------|--------|
| | | | | | | 2/2024-ПМТ | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата | | | | |
| | | | |  | | | | | |
| ГИП | | Грива | | | | Состав проекта | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | | Грива | | | | | П | 5 | 7 |
| | | | | | | ООО «ГЕОmax» | | | |

2. Приложение 3 «Каталог координат границ уточняемых и перераспределяемых участков» изложить в новой редакции:

| № участка на чертеже | № точки | X | Y | Схема участка |
|----------------------|------------|--------------|--------------|---------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| :ЗУ143 | 1 | 597 190.44 | 2 265 293.19 | |
| | 2 | 597 199.87 | 2 265 308.63 | |
| | 3 | 597 202.43 | 2 265 312.82 | |
| | 4 | 597 201.46 | 2 265 313.40 | |
| | 5 | 597 156.92 | 2 265 341.32 | |
| | н 1 | 597 145.00 | 2 265 349.46 | |
| | н 2 | 597 133.53 | 2 265 325.64 | |
| | 6 | 597 146.68 | 2 265 320.59 | |
| :ЗУ144 | 1 | 597 190.44 | 2 265 293.19 | |
| | 6 | 597 146.68 | 2 265 320.59 | |
| | н 2 | 597 133.53 | 2 265 325.64 | |
| | н 3 | 597 129.72 | 2 265 317.11 | |
| | 11 | 597 121.64 | 2 265 299.03 | |
| | 7 | 597 133.44 | 2 265 293.75 | |
| | 8 | 597 154.99 | 2 265 284.55 | |
| | 9 | 597 165.90 | 2 265 280.33 | |
| | 10 | 597 180.06 | 2 265 276.19 | |
| | 1 | 597 190.44 | 2 265 293.19 | |
| :ЗУ145 | н 1 | 597 145.00 | 2 265 349.46 | |
| | 13 | 597 148.88 | 2 265 358.24 | |
| | 14 | 597 116.26 | 2 265 371.30 | |
| | 15 | 597 113.53 | 2 265 364.19 | |
| | 16 | 597 107.49 | 2 265 344.55 | |
| | 17 | 597 101.62 | 2 265 330.49 | |
| | 12 | 597 127.75 | 2 265 317.87 | |
| | 18 | 597 128.36 | 2 265 317.58 | |
| | н 3 | 597 129.72 | 2 265 317.11 | |
| :ЗУ146 | н 2 | 597 133.53 | 2 265 325.64 | |
| | 11 | 597 121.64 | 2 265 299.03 | |
| | н 3 | 597 129.72 | 2 265 317.11 | |
| | 18 | 597 128.36 | 2 265 317.58 | |
| | 12 | 597 127.75 | 2 265 317.87 | |
| | 17 | 597 101.62 | 2 265 330.49 | |
| | 19 | 597 100.47 | 2 265 331.03 | |
| | 20 | 597 087.13 | 2 265 297.16 | |
| | 21 | 597 103.07 | 2 265 294.40 | |
| | 22 | 597 104.33 | 2 265 296.53 | |
| | 23 | 597 110.64 | 2 265 301.00 | |
| | 24 | 597 115.24 | 2 265 298.91 | |
| | 25 | 597 116.30 | 2 265 301.31 | |
| 11 | 597 121.64 | 2 265 299.03 | | |

| | | | | | | | | |
|------------|------|-------|---|---------|------|----------------|------|--------|
| | | | | | | 2/2024-ПМТ | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № | Подпись | Дата | | | |
| | | | | | | | | |
| ГИП | | Грива | | | | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | | Грива | | | | П | 6 | 7 |
| | | | | | | Состав проекта | | |
| | | | | | | ООО «ГЕОМах» | | |

