



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.12.2023

№ 4257

г.Добрянка

**Об утверждении проекта
межевания территории
на часть производственной
территориальной зоны
в границах земельных
участков с кадастровыми
номерами 59:18:0010109:16,
59:18:0010109:117,
59:18:0010109:156,
59:18:0010109:29**

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Добрянского городского округа, заключением по результатам общественных обсуждений от 01 декабря 2023 г. по проекту межевания территории на часть производственной территориальной зоны, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0010109:16, 59:18:0010109:117, 59:18:0010109:156, 59:18:0010109:29, рассмотрев обращение от 25 октября 2023 г. № 265-01-01-75-3045,

администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории на часть производственной территориальной зоны в границах земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0010109:16, 59:18:0010109:117, 59:18:0010109:156, 59:18:0010109:29.

2. Управлению градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа в установленном законом порядке обеспечить направление настоящего постановления и документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в орган регистрации прав для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

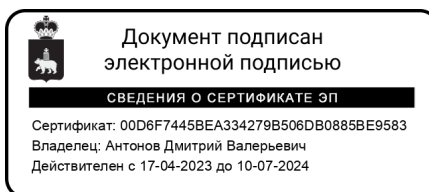


3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования Добрянский городской округ», разместить на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем `dobr-pravo.ru`.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

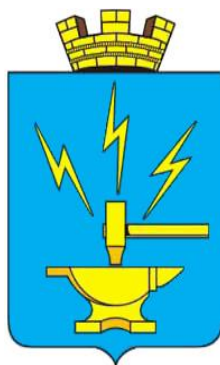
5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

Глава городского округа –
глава администрации
Добрянского городского округа



Д.В. Антонов





**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
НА ЧАСТЬ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ, В
ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ
НОМЕРАМИ 59:18:0010109:16, 59:18:0010109:117,
59:18:0010109:156, 59:18:0010109:29.**

Раздел 1
Основная часть проекта межевания территории
Пояснительная записка

Директор ООО «ТерраПроект»



Белый А. А.

Кунгур, 2023



СОСТАВ ПРОЕКТА

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1. Пояснительная записка.

Раздел 2. Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж межевания территории. Общий чертёж	ПМТ.ОЧП-1	1:1500
2	Чертеж межевания территории. Схема поворотных точек формируемых земельных участков	ПМТ.ОЧП-2	1:1500

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3. Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	План фактического землепользования	ПМТ.МОП-1	1:1500



СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	4
1.ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРУЮ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ МЕЖЕВАНИЕ.....	5
2. ФОРМИРУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ.....	8
3. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ..	12
4.ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	15

ВВЕДЕНИЕ

Проект разработан ООО «ТерраПроект» в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ;
- Лесным кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», СНиП и СанПиН в области градостроительства;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- Приказом Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов"
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Пермского края;
- Действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Площадь участка в границах проектирования 101501 кв.м. Границы проектирования приняты согласно чертежу, согласованному с Заказчиком.

Проект выполнен на топографической съемке 1:2000 проектируемой территории, соответствующей действительному состоянию местности на момент разработки проекта.

Проект выполнен на основании исходных данных:

1. Утвержденная градостроительная документация:
 - Генеральный план Добрянского городского округа Пермского края;
 - Правила землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края;
2. Границы соседних землевладений, отводов участков под все виды использования сформированы на основании кадастровых планов территории, предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Пермскому краю.



1.ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРУЮ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ МЕЖЕВАНИЕ

Территория проекта межевания расположена в северной части г. Добрянка, с севера, востока и запада ограничена существующей промышленной застройкой, с юга – пожарным депо и промышленной застройкой.

Проектируемая территория представлена промышленной застройкой, объектами коммунально-бытового обслуживания.

Современное использование

Согласно генеральному плану Добрянского городского округа Пермского края, территория объекта межевания расположена в производственной функциональной зоне.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края, территория объекта межевания расположена в производственной территориальной зоне (П).

Фрагмент карты градостроительного зонирования г. Добрянка представлен на рисунке 1.

Согласно кадастровому плану территории на территории существуют сформированные земельные участки

Земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет на территории проекта межевания.

Разрабатываемый объект проекта межевания расположен в кадастровом квартале 59:18:0010109. Все земельный участки, расположенные на территории объекта межевания относятся к категории земель: земли населённых пунктов.

По данным Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Пермскому краю собственниками (пользователями) земельных участков на исследуемой территории являются юридические лица (таблица 1).

Сооружения и коммуникации транспортной и инженерной инфраструктуры

Улично-дорожная сеть состоит из автомобильных дорог с покрытием из асфальтобетона и гравия.

Согласно кадастровому плану территории и топографической съёмке, территорию проекта межевания, пересекает линии электропередачи: 6 кВ.

Согласно правилам землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края, на территорию объекта межевания попадают санитарно-защитные зоны от промышленных объектов, санитарно-защитная полоса водоводов, охранная зона канализационных сетей и сооружений, охранная зона сетей электроснабжения.

Также в соответствии с кадастровым планом территории на территорию проектирования охранные зоны тепловых сетей и сооружений.

Данные зоны указаны на чертеже межевания территории и на плане фактического землепользования территории.

Проект межевания территории на часть производственной территориальной зоны, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0010109:16, 59:18:0010109:117, 59:18:0010109:156, 59:18:0010109:29.

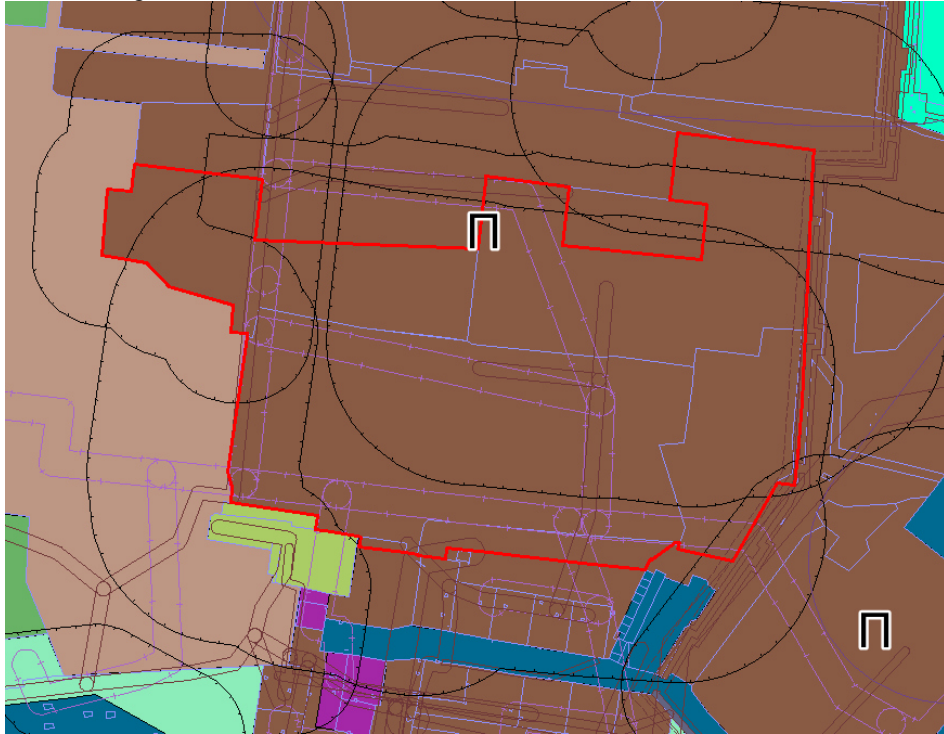


Рисунок 1 - Фрагмент карты градостроительного зонирования г. Добрянка с границей проектируемой территории



Таблица 1. Экспликация земельных участков фактического землепользования

№	Кадастровый номер	Адрес	Землепользователь	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документам (кв.м)	Площадь по плану отвода (кв.м)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	59:18:0010109:16	Пермский край, район Добрянский, г. Добрянка, ул. Леонова, 1/4	-	-	Для размещения производственной базы	17690+/- 52	17690
2	59:18:0010109:117	Пермский край, г. Добрянка, ул. Леонова, строен 3	-	-	Для размещения мусороперегрузочной станции	26605+/- 39.4	26605
3	59:18:0010109:156	Пермский край, г. Добрянка, ул. Леонова, дом 3	-	-	Для размещения производственной базы (изготовление пиломатериалов)	42444+/- 72	42444
4	59:18:0010109:29	Пермский край, г. Добрянка, на территории ДСК	-	-	Под промышленные объекты	9856	9856



2. ФОРМИРУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Проектом межевания предлагается:

1) Образовать путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 59:18:0010109:16 и 59:18:0010109:156 земельный участок с условным номером :ЗУ1, площадью 17684 м², с видом разрешенного использования: Для размещения производственной базы.

2) Образовать путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 59:18:0010109:117 и 59:18:0010109:156 земельный участок с условным номером :ЗУ2, площадью 25707 м², с видом разрешенного использования: Для размещения мусороперегрузочной станции.

3) Образовать путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 59:18:0010109:16, 59:18:0010109:156 и не разграниченных земель земельный участок с условным номером :ЗУ3, площадью 36907 м², с видом разрешенного использования: Для размещения производственной базы (изготовление пиломатериалов).

4) Образовать путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 59:18:0010109:156, 59:18:0010109:117, 59:18:0010109:29 и не разграниченных земель земельный участок с условным номером :ЗУ4, площадью 11547 м², с видом разрешенного использования: Для размещения производственной базы (изготовление пиломатериалов).

5) Образовать путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 59:18:0010109:156, 59:18:0010109:29 и не разграниченных земель земельный участок с условным номером :ЗУ5, площадью 6840 м², с видом разрешенного использования: Для размещения производственной базы (изготовление пиломатериалов).

6) Образовать путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 59:18:0010109:29 и 59:18:0010109:156 земельный участок с условным номером :ЗУ6, площадью 2816 м², с видом разрешенного использования: Под промышленные объекты.

Перечень и площади образуемых и ликвидируемых земельных участков представлены в таблицах 2.

Таблица 2. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

№	Кадастровый/условный номер земельного участка на чертеже	Адрес	Землепользователь	Площадь по проекту кв.м	Вид разрешенного использования	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	:ЗУ1	Пермский край, Добрянский Г/О, г. Добрянка	-	17684	Для размещения производственной базы	Образован путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 59:18:0010109:16 и 59:18:0010109:156
2	:ЗУ2	Пермский край, Добрянский Г/О, г. Добрянка	-	25707	Для размещения мусороперегрузочной станции	Образован путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 59:18:0010109:117 и 59:18:0010109:156
3	:ЗУ3	Пермский край, Добрянский Г/О, г. Добрянка	-	36907	Для размещения производственной базы (изготовление пиломатериалов)	Образован путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 59:18:0010109:16 и 59:18:0010109:156 и не разграниченных земель
4	:ЗУ4	Пермский край, Добрянский Г/О, г. Добрянка	-	11547	Для размещения производственной базы (изготовление пиломатериалов)	Образован путем перераспределения земельных участков с кадастровыми



Проект межевания территории на часть производственной территориальной зоны, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0010109:16, 59:18:0010109:117, 59:18:0010109:156, 59:18:0010109:29.

1	2	3	4	5	6	7
						номерами: 59:18:0010109:156 и 59:18:0010109:117, 59:18:0010109:29 и не разграниченных земель
5	:ЗУ5	Пермский край, Добрянский Г/О, г. Добрянка	-	6840	Для размещения производственной базы (изготовление пиломатериалов)	Образован путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 59:18:0010109:156 и 59:18:0010109:29 и не разграниченных земель
6	:ЗУ6	Пермский край, Добрянский Г/О, г. Добрянка	-	2816	Под промышленные объекты	Образован путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 59:18:0010109:156 и 59:18:0010109:29
7	59:18:0010109:16	Пермский край, район Добрянский, г. Добрянка, ул. Леонова, 1/4	-	17690	Для размещения производственной базы	Ликвидирован
8	59:18:0010109:117	Пермский край, г Добрянка, ул Леонова, строен 3	-	26605	Для размещения мусороперегрузочной станции	Ликвидирован
9	59:18:0010109:156	Пермский край, г. Добрянка, ул. Леонова, дом 3	-	42444	Для размещения производственной базы (изготовление пиломатериалов)	Ликвидирован



Проект межевания территории на часть производственной территориальной зоны, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0010109:16, 59:18:0010109:117, 59:18:0010109:156, 59:18:0010109:29.

1	2	3	4	5	6	7
10	59:18:0010109:29	Пермский край, г. Добрянка, на территории ДСК	-	9856	Под промышленные объекты	Ликвидирован



Проект межевания территории на часть производственной территориальной зоны, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0010109:16, 59:18:0010109:117, 59:18:0010109:156, 59:18:0010109:29.

3. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Обозначение земельного участка :ЗУ1			
Площадь (кв.м.)_17684			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Горизонтальное проложение (S), м
	X	Y	
1	2	3	4
н1	571273.37	2242008.54	19.03
н2	571292.28	2242010.70	91.33
н3	571281.56	2242101.40	42.77
н4	571239.07	2242096.48	158.19
н5	571232.68	2242254.54	25.05
н6	571207.79	2242251.72	40.86
н7	571167.24	2242246.69	74.84
н8	571176.62	2242172.44	70.94
н9	571190.13	2242102.80	2.39
н10	571190.58	2242100.45	11.36
н11	571179.55	2242097.75	4.33
н12	571175.97	2242095.32	7.37
н13	571170.16	2242090.78	2.42
н14	571172.56	2242091.11	12.13
н15	571173.49	2242079.02	18.86
н16	571192.24	2242081.07	47.73
н17	571205.55	2242035.23	23.45
н18	571222.54	2242019.07	31.54
н19	571228.06	2241988.02	47.09
н20	571275.01	2241991.59	17.03
н1	571273.37	2242008.54	-
Обозначение земельного участка :ЗУ2			
Площадь (кв.м.)_25707			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Горизонтальное проложение (S), м
	X	Y	
1	2	3	4
н21	571283.96	2242260.37	59.80
н22	571276.45	2242319.70	41.89
н23	571234.82	2242315.00	98.51
н24	571224.82	2242413.00	39.52
н25	571264.14	2242416.97	26.53
н26	571267.47	2242390.65	47.71
н27	571314.80	2242396.63	44.64
н28	571309.19	2242440.92	52.77
н29	571302.56	2242493.27	7.15
н30	571295.42	2242492.91	120.57
н31	571175.00	2242486.97	30.21
н32	571176.20	2242456.78	20.30
н33	571156.06	2242454.24	35.70
н34	571160.69	2242418.84	76.92
н35	571170.67	2242342.57	15.52
н36	571155.35	2242340.08	84.40
н37	571164.39	2242256.17	6.06
н38	571164.56	2242250.11	4.34
н7	571167.24	2242246.69	40.86



Проект межевания территории на часть производственной территориальной зоны, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0010109:16, 59:18:0010109:117, 59:18:0010109:156, 59:18:0010109:29.

н6	571207.79	2242251.72	25.05
н5	571232.68	2242254.54	48.13
н39	571280.50	2242259.97	3.48
н21	571283.96	2242260.37	-
Обозначение земельного участка :ЗУ3			
Площадь (кв.м.)_36907			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Горизонтальное проложение (S), м
	X	Y	
1	2	3	4
н40	571074.25	2242076.84	74.59
н41	571148.06	2242087.57	22.33
н13	571170.16	2242090.78	7.37
н12	571175.97	2242095.32	4.33
н11	571179.55	2242097.75	11.36
н10	571190.58	2242100.45	2.39
н9	571190.13	2242102.80	70.94
н8	571176.62	2242172.44	74.84
н7	571167.24	2242246.69	4.34
н38	571164.56	2242250.11	6.06
н37	571164.39	2242256.17	84.40
н36	571155.35	2242340.08	68.49
н42	571087.75	2242329.10	9.29
н43	571086.64	2242338.32	77.75
н44	571009.48	2242328.72	54.34
н45	571015.19	2242274.68	11.88
н46	571016.73	2242262.90	30.37
н47	571020.00	2242232.71	7.49
н48	571012.59	2242231.64	19.32
н49	571015.04	2242212.48	0.71
н50	571015.52	2242211.96	9.20
н51	571016.75	2242202.84	33.12
н52	571021.13	2242170.01	7.18
н53	571028.20	2242171.29	1.64
н54	571028.43	2242169.67	19.00
н55	571031.43	2242150.91	12.00
н56	571033.18	2242139.04	10.42
н57	571043.47	2242140.69	61.84
н58	571052.36	2242079.49	10.61
н59	571062.96	2242080.02	11.73
н40	571074.25	2242076.84	-
Обозначение земельного участка :ЗУ4			
Площадь (кв.м.)_11547			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Горизонтальное проложение (S), м
	X	Y	
1	2	3	4
н36	571155.35	2242340.08	15.52
н35	571170.67	2242342.57	76.92
н34	571160.69	2242418.84	85.88
н60	571075.72	2242406.35	3.19
н61	571075.26	2242409.51	2.22
н62	571073.06	2242409.18	6.91
н63	571066.23	2242408.15	3.84



Проект межевания территории на часть производственной территориальной зоны, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0010109:16, 59:18:0010109:117, 59:18:0010109:156, 59:18:0010109:29.

н64	571062.47	2242407.38	7.21
н65	571055.35	2242406.23	24.83
н66	571030.74	2242402.90	10.57
н67	571024.32	2242394.50	20.68
н68	571011.64	2242378.16	1.52
н69	571012.29	2242376.79	8.13
н70	571004.94	2242373.32	44.83
н44	571009.48	2242328.72	77.75
н43	571086.64	2242338.32	9.29
н42	571087.75	2242329.10	68.49
н36	571155.35	2242340.08	-

Обозначение земельного участка :ЗУ5

Площадь (кв.м.) 6840

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Горизонтальное проложение (S), м
	X	Y	
1	2	3	4
н34	571160.69	2242418.84	35.70
н33	571156.06	2242454.24	20.30
н32	571176.20	2242456.78	30.21
н31	571175.00	2242486.97	50.94
н71	571124.11	2242484.72	38.29
н72	571085.95	2242481.61	13.27
н73	571072.78	2242479.97	7.91
н74	571064.91	2242479.18	12.16
н75	571066.61	2242467.14	58.28
н61	571075.26	2242409.51	3.19
н60	571075.72	2242406.35	85.88
н34	571160.69	2242418.84	-

Обозначение земельного участка :ЗУ6

Площадь (кв.м.) 2816

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Горизонтальное проложение (S), м
	X	Y	
1	2	3	4
н61	571075.26	2242409.51	58.28
н75	571066.61	2242467.14	64.39
н76	571010.66	2242435.28	40.20
н77	571019.21	2242396.00	5.58
н78	571024.34	2242398.19	3.69
н67	571024.32	2242394.50	10.57
н66	571030.74	2242402.90	24.83
н65	571055.35	2242406.23	7.21
н64	571062.47	2242407.38	3.84
н63	571066.23	2242408.15	6.91
н62	571073.06	2242409.18	2.22
н61	571075.26	2242409.51	-



Проект межевания территории на часть производственной территориальной зоны, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0010109:16, 59:18:0010109:117, 59:18:0010109:156, 59:18:0010109:29.

4. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

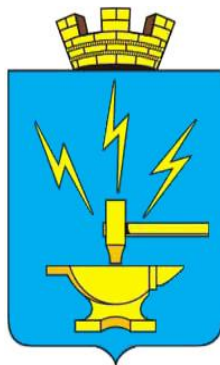
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Горизонтальное проложение (S), м
	X	Y	
1	2	3	4
н1	571302.56	2242493.27	7.15
н2	571295.42	2242492.91	120.57
н3	571175.00	2242486.97	50.94
н4	571124.11	2242484.72	38.29
н5	571085.95	2242481.61	13.27
н6	571072.78	2242479.97	7.91
н7	571064.91	2242479.18	12.16
н8	571066.61	2242467.14	64.39
н9	571010.66	2242435.28	40.20
н10	571019.21	2242396.00	5.58
н11	571024.34	2242398.19	3.69
н12	571024.32	2242394.50	20.68
н13	571011.64	2242378.16	1.52
н14	571012.29	2242376.79	8.13
н15	571004.94	2242373.32	44.83
н16	571009.48	2242328.72	54.34
н17	571015.19	2242274.68	11.88
н18	571016.73	2242262.90	30.37
н19	571020.00	2242232.71	7.49
н20	571012.59	2242231.64	19.32
н21	571015.04	2242212.48	0.71
н22	571015.52	2242211.96	9.20
н23	571016.75	2242202.84	33.12
н24	571021.13	2242170.01	7.18
н25	571028.20	2242171.29	1.64
н26	571028.43	2242169.67	19.00
н27	571031.43	2242150.91	12.00
н28	571033.18	2242139.04	10.42
н29	571043.47	2242140.69	61.84
н30	571052.36	2242079.49	10.61
н31	571062.96	2242080.02	11.73
н32	571074.25	2242076.84	96.92
н33	571170.16	2242090.78	2.42
н34	571172.56	2242091.11	12.13
н35	571173.49	2242079.02	18.86
н36	571192.24	2242081.07	47.73
н37	571205.55	2242035.23	23.45
н38	571222.54	2242019.07	31.54
н39	571228.06	2241988.02	47.09
н40	571275.01	2241991.59	17.03
н41	571273.37	2242008.54	19.03
н42	571292.28	2242010.70	91.33
н43	571281.56	2242101.40	42.77
н44	571239.07	2242096.48	158.19
н45	571232.68	2242254.54	48.13
н46	571280.50	2242259.97	3.48
н47	571283.96	2242260.37	59.80
н48	571276.45	2242319.70	41.89
н49	571234.82	2242315.00	98.51
н50	571224.82	2242413.00	39.52



Проект межевания территории на часть производственной территориальной зоны, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0010109:16, 59:18:0010109:117, 59:18:0010109:156, 59:18:0010109:29.

н51	571264.14	2242416.97	26.53
н52	571267.47	2242390.65	47.71
н53	571314.80	2242396.63	44.64
н54	571309.19	2242440.92	52.77
н1	571302.56	2242493.27	-





**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
НА ЧАСТЬ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ, В
ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ
НОМЕРАМИ 59:18:0010109:16, 59:18:0010109:117,
59:18:0010109:156, 59:18:0010109:29.**

Раздел 2
Основная часть проекта межевания территории
Графические материалы

Директор ООО «ТерраПроект»



Белый А. А.

Кунгур, 2023

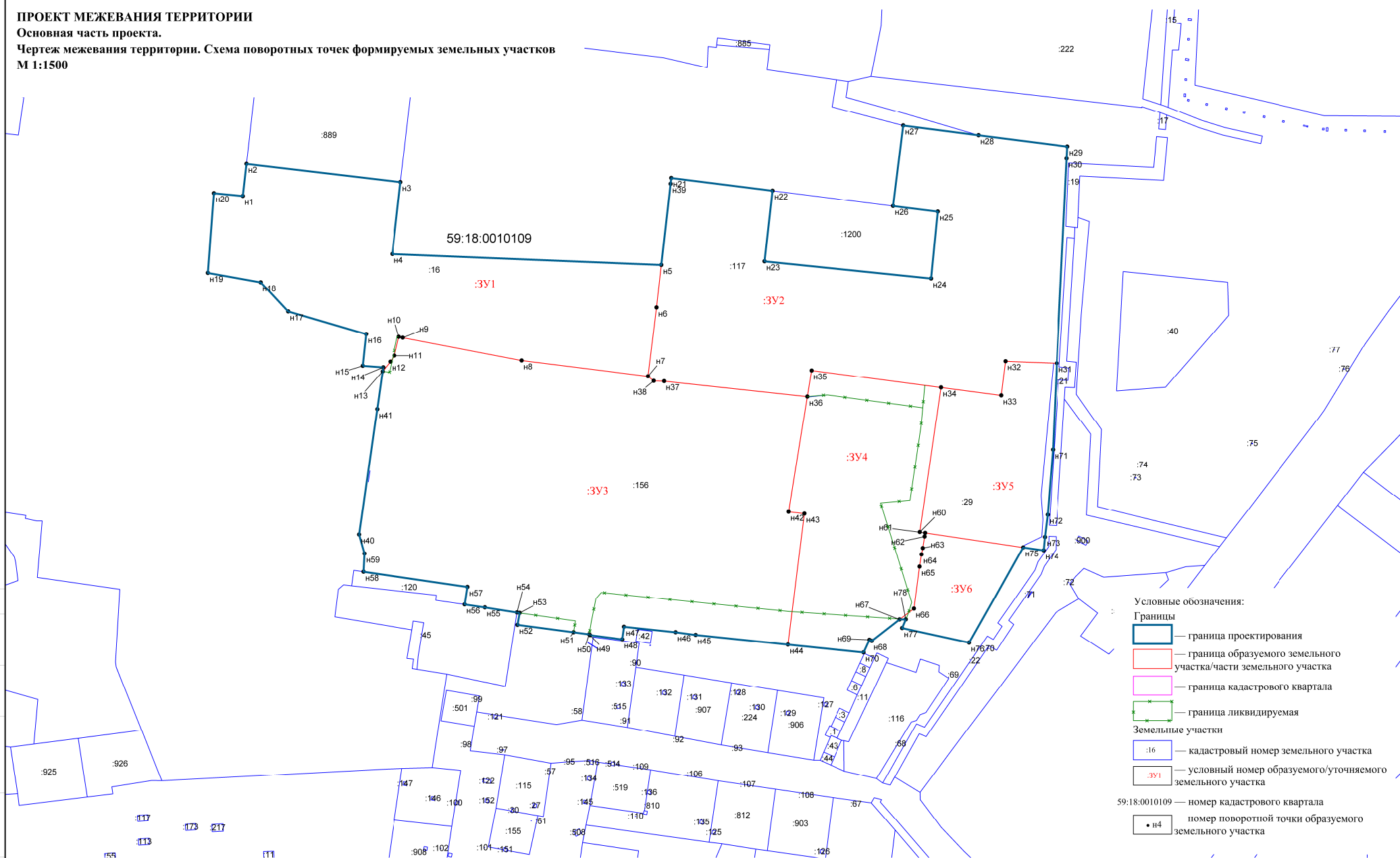


ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта.

Чертеж межевания территории. Схема поворотных точек формируемых земельных участков

М 1:1500

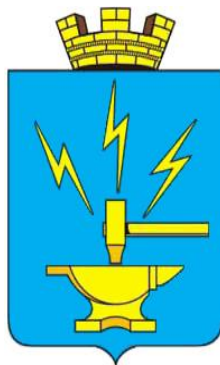


- Условные обозначения:
- граница проектирования
 - граница образуемого земельного участка/части земельного участка
 - граница кадастрового квартала
 - граница ликвидируемая
- Земельные участки
- :16 — кадастровый номер земельного участка
 - ЗУ1 — условный номер образуемого/уточняемого земельного участка
 - 59:18:0010109 — номер кадастрового квартала
 - n4 — номер поворотной точки образуемого земельного участка

Согласование:

Имя, № подл.	подпись, и дата	подпись, №

ИПТ.ОИП						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Масш.	Полн.им.	Дата	
Директор	Белый			Проект межевания территории на часть производственной территории/зона, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0010109:16, 59:18:0010109:117, 59:18:0010109:156, 59:18:0010109:29		
Чертеж межевания территории. Схема поворотных точек формируемых земельных участков М 1:1500				Стдия	Лист	Листов
				П	2	



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
НА ЧАСТЬ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ, В
ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ
НОМЕРАМИ 59:18:0010109:16, 59:18:0010109:117,
59:18:0010109:156, 59:18:0010109:29.**

Раздел 3

Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Графические материалы

Директор ООО «ТерраПроект»



Белый А. А.

Кунгур, 2023



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Материалы по обоснованию проекта.
План фактического землепользования
М 1:1500

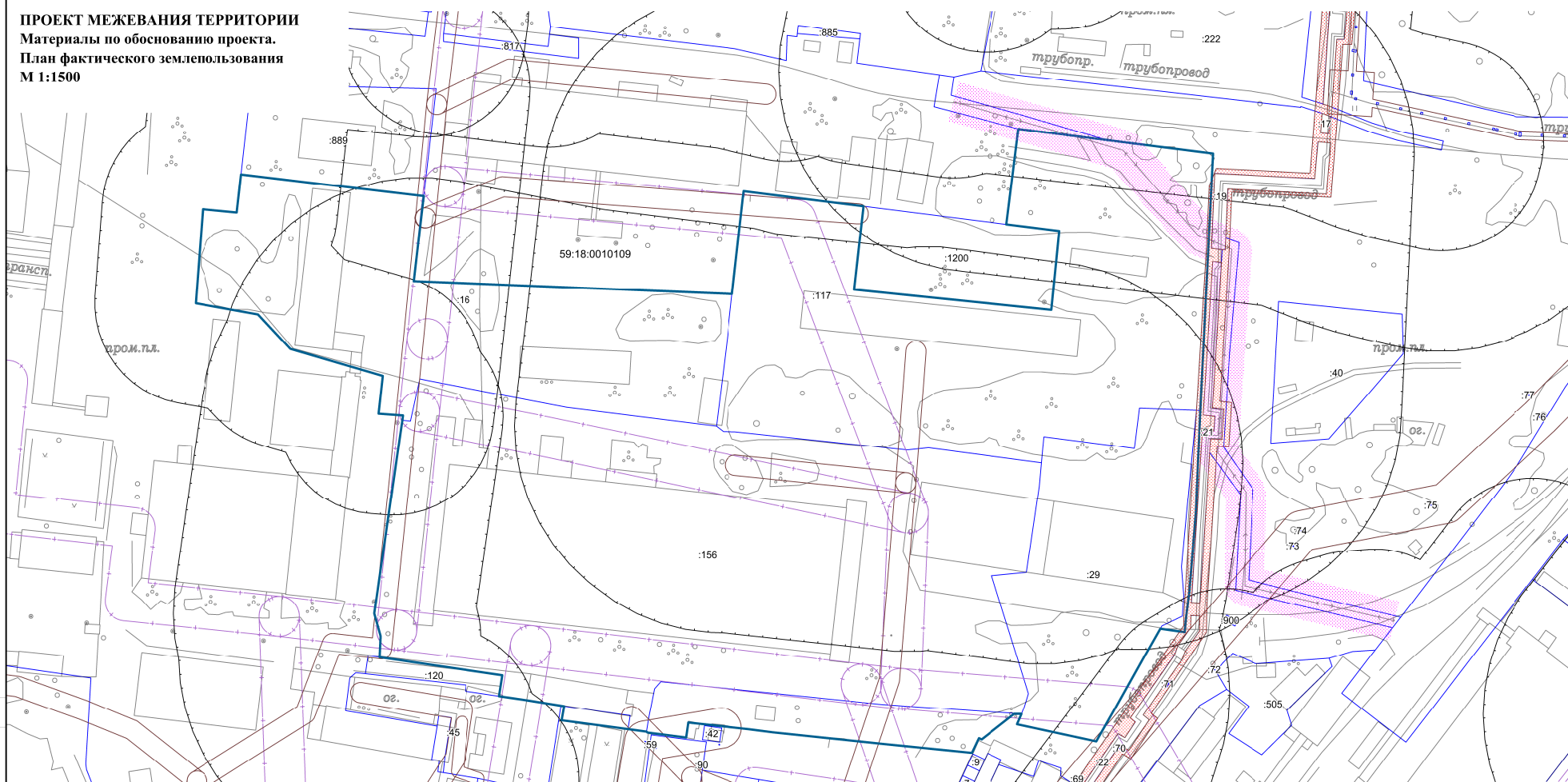
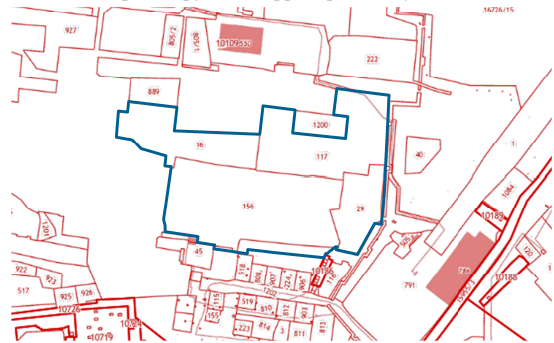


Схема расположения проектируемой территории на публичной кадастровой карте



Условные обозначения:

- граница проектирования
- границы земельных участков

Условные обозначения:

- Границы**
 - граница проектирования
 - граница кадастрового квартала
 - граница земельного участка, сведения о котором занесены в ЕГРН
- Земельные участки**
 - :16 — кадастровый номер земельного участка
- 59:18:0010109 — обозначение номера кадастрового квартала
- Объекты капитального строительства**
 - — существующие здания, строения, сооружения
- Сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры**
 - — высоковольтная линия ВЛИ 6кВ (съёмка, КПП)
- Электросетевое хозяйство**

Границы зон с особыми условиями использования территории

- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (ПЗЗ)
- санитарно-защитная полоса водоводов (ПЗЗ)
- охранная зона канализационных сетей и сооружений (ПЗЗ)
- охранная зона тепловых сетей и сооружений (КПТ)
- охранная зона сетей электроснабжения

ИМ. КОЛ. Л. М. ПОЛ. Д.						ПМТ.МОП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок.	Полн.св.	Дата	Проект межевания территории на часть производственной территориальной зоны, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0010109:16, 59:18:0010109:117, 59:18:0010109:156, 59:18:0010109:29		
Директор	Белый					Стдия	Лист	Листов
						П	1	
План фактического землепользования М 1:1500						ТЕРРА ПРОЕКТ		

Согласование:

Имя, № подл., подпись, и дата, фамилия, №