



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.01.2024

№ 50

г.Добрянка

**Об утверждении проекта  
межевания территории  
с подготовкой отчета по  
результатам геодезических  
изысканий на часть  
территории в городе Добрянка  
ограниченной улицами  
Тельмана, Советская, 8 Марта  
(кадастровый квартал  
59:18:0010508)**

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Добрянского городского округа, заключением по результатам общественных обсуждений от 22 декабря 2023 г. по проекту межевания территории с подготовкой отчета по результатам геодезических изысканий на часть территории в городе Добрянка ограниченной улицами Тельмана, Советская, 8 Марта (кадастровый квартал 59:18:0010508), рассмотрев обращение от 06 декабря 2023 г. № 265-01-11вх-326, администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории с подготовкой отчета по результатам геодезических изысканий на часть территории в городе Добрянка ограниченной улицами Тельмана, Советская, 8 Марта (кадастровый квартал 59:18:0010508).

2. Управлению градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа в установленном законом порядке обеспечить направление настоящего постановления и документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в орган



регистрации прав для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования Добрянский городской округ», разместить на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем `dobr-pravo.ru`.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

Глава городского округа –  
глава администрации  
Добрянского городского округа



Д.В. Антонов





**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ПОДГОТОВКОЙ ОТЧЕТА  
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ НА ЧАСТЬ  
ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ ДОБРЯНКА ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ  
ТЕЛЬМАНА, СОВЕТСКАЯ, 8 МАРТА (КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ  
59:18:0010508)**

Основная часть проекта межевания территории  
Раздел 1  
Пояснительная записка

Директор ООО «ТерраПроект»



Белый А. А.

Кунгур, 2023

## СОСТАВ ПРОЕКТА

### Проект межевания территории

#### Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1. Пояснительная записка.

Раздел 2. Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж межевания территории. Общий чертёж	ПМТ.ОЧП-1	1:300
2	Чертеж межевания территории. Схема поворотных точек формируемых земельных участков	ПМТ.ОЧП-2	1:300
3	Разбивочный чертеж красных линий	ПМТ.ОЧП-3	1:300

#### Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3. Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	План фактического землепользования	ПМТ.МОП-1	1:500

## **СОДЕРЖАНИЕ**

ВВЕДЕНИЕ.....	4
1.ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРУЮ .....	5
ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ МЕЖЕВАНИЕ.....	5
2. ФОРМИРУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ.....	9
3. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.	12
4.ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ .....	14
5. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ .....	15

## ВВЕДЕНИЕ

Проект разработан ООО «ТерраПроект» в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ;
- Лесным кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», СНиП и СанПиН в области градостроительства;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- Приказом Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов"
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Пермского края;
- Действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Площадь участка в границах проектирования 4070 кв.м. Границы проектирования приняты согласно чертежу, согласованному с Заказчиком.

Проект выполнен на топографической съемке 1:500 проектируемой территории, соответствующей действительному состоянию местности на момент разработки проекта.

Проект выполнен на основании исходных данных:

1. Утвержденная градостроительная документация:
  - Генеральный план Добрянского городского округа Пермского края;
  - Правила землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края;
2. Границы соседних землевладений, отводов участков под все виды использования сформированы на основании кадастровых планов территории, предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Пермскому краю.

## **1.ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРУЮ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ МЕЖЕВАНИЕ**

Территория проекта межевания расположена в центральной части г. Добрянка и ограничена со всех сторон улично-дорожной сетью.

Проектируемая территория представлена жилой и общественно-деловой застройкой застройкой, объектами коммунально-бытового обслуживания.

### **Современное использование**

Согласно генеральному плану Добрянского городского округа Пермского края, территория объекта межевания расположена в следующих функциональных зонах: зона застройки индивидуальными жилыми домами; зона специализированной общественной застройки; зона озелененных территорий общего пользования.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края, территория объекта межевания расположена в следующих территориальных зонах:

Ж4 – зона застройки индивидуальными жилыми домами;

ОД2 – зона специализированной общественной застройки;

Р1– зона озелененных территорий общего пользования.

Фрагмент карты градостроительного зонирования г. Добрянка представлен на рисунке 1.

Согласно кадастровому плану территории на территории существуют сформированные земельные участки.

**Земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет на территории проекта межевания.**

Разрабатываемый объект проекта межевания расположен в кадастровом квартале 59:18:0010508. Все земельный участки, расположенные на территории объекта межевания относятся к категории земель: земли населённых пунктов.

По данным Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Пермскому краю собственниками (пользователями) земельных участков на исследуемой территории являются юридические и физические лица (таблица 1).

**Сооружения и коммуникации транспортной и инженерной инфраструктуры**

Улично-дорожная сеть состоит из автомобильных дорог с покрытием из асфальтобетона.

Согласно кадастровому плану территории и правилам землепользования и застройки на территорию проекта межевания накладываются охранные зоны линий электропередачи, охранный зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением, защитная зона объекта культурного наследия, а также сама территория территории объекта культурного наследия — памятник регионального значения Правление Добрянской подзаводской волости.

Также в соответствии с кадастровым планом территории вся территория проекта межевания расположена в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы. Кроме того согласно ПЗЗ часть территории проекта расположена в береговой полосе.

Данные зоны указаны на чертеже межевания территории и на плане фактического землепользования территории.



Рисунок 1 - Фрагмент карты градостроительного зонирования г. Добрянки с границей проектируемой территории

Таблица 1. Экспликация земельных участков фактического землепользования

№	Кадастровый номер	Адрес	Землепользователь	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документам (кв.м)	Площадь по плану отвода (кв.м)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	59:18:0010508:2389 (многокотурный, контур 2)	Пермский край, Добрянский район, г. Добрянка, район причала	-	-	Общее пользование территории	12140+/-28	12140
2	59:18:0010508:122	Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская, д. 27	-	-	Для индивидуального жилищного строительства	226+/-5	226
3	59:18:0010508:198 (ЕЗ 59:18:0010508:170)	край Пермский, г. Добрянка, ул. Советская, дом 27	-	-	Для индивидуального жилищного строительства	171.72	171.72
4	59:18:0010508:199 (ЕЗ 59:18:0010508:170)	край Пермский, г. Добрянка, ул. Советская, дом 27	-	-	Для индивидуального жилищного строительства	71.78	71.78
5	59:18:0010508:157	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, г. Добрянка, ул. Тельмана, з/у 2	-	-	Для размещения 2-х этажного кирпичного нежилого здания с теплым и 2-мя холодными пристроями	282.2+/-1.78	282.2
6	59:18:0010508:124	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, г. Добрянка, ул. Советская, з/у 23	-	-	Для индивидуального жилищного строительства	811	811
7	59:18:0010508:125	Российская	-	-	Для размещения	474.5+/-4.5	474.5

1	2	3	4	5	6	7	8
		Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, г Добрянка, ул 8 Марта, з/у 1А			существующего индивидуального жилого дома и приусадебного участка		
8	59:18:0010508:256	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, г. Добрянка, ул. Советская, з/у 19	-	-	Для размещения административного здания	486.1	486.1
9	59:18:0010508:2226	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, г. Добрянка, ул. Советская, з/у 25	-	-	Под домами индивидуальной жилой застройки (для размещения существующего жилого дома)	994+/-11	994

Границы земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010508:2389, приняты в соответствии с утвержденным ранее проектом межевания территории для размещения набережной от ул. Куйбышева до ул. Гоголя в г. Добрянке Пермского края.

## 2. ФОРМИРУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Проектом межевания предлагается:

1) Образовать путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 59:18:0010508:122, 59:18:0010508:198, 59:18:0010508:199, 59:18:0010508:157 и не разграниченных земель, находящихся в муниципальной собственности, земельный участок с условным номером :ЗУ1, площадью 1300 кв.м, с видом разрешенного использования: Культурное развитие.

Образование данного земельного участка возможно только после проведения работ по внесению изменений в правила землепользования и застройки, с целью отнесения данного земельного участка к одной территориальной зоне специализированной общественной застройки (ОД2).

Также для образования данного земельного участка необходимо провести изъятие следующих земельных участков для муниципальных нужд: 59:18:0010508:122, 59:18:0010508:198 (ЕЗ 59:18:0010508:170), 59:18:0010508:199 (59:18:0010508:170), 59:18:0010508:157

2) Образовать за счет неразграниченных земель, находящихся в муниципальной собственности, после уточнения земельного участка 59:18:0010508:125, земельный участок с условным номером :ЗУ2, площадью 67 кв.м, с видом разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего пользования.

3) Уточнить местоположение 4 земельных участков.

Перечень и площади образуемых и ликвидируемых земельных участков представлены в таблицах 2.

А также проектом межевания предлагается установить красные линии. Ведомость координат представлена на Разбивочном чертеже красных линии и в ведомости координат проекта.

Таблица 2. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

№	Кадастровый/условный номер земельного участка на чертеже	Адрес	Землепользователь	Площадь по проекту кв.м	Вид разрешенного использования	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	:ЗУ1	Пермский край, Добрянский Г/О, г. Добрянка	-	1300	Культурное развитие	Образован путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 59:18:0010508:122, 59:18:0010508:198, 59:18:0010508:199, 59:18:0010508:157 и не разграниченных земель
2	:ЗУ2	Пермский край, Добрянский Г/О, г. Добрянка	-	67	Земельные участки (территории) общего пользования	Образован за счет не разграниченных земель после уточнения земельного участка 59:18:0010508:125
3	59:18:0010508:124	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, г. Добрянка, ул. Советская, з/у 23	-	769	Для индивидуального жилищного строительства	Уточнение местоположения
4	59:18:0010508:125	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, г. Добрянка, ул. 8 Марта, з/у 1А	-	481	Для размещения существующего индивидуального жилого дома и приусадебного участка	Уточнение местоположения

1	2	3	4	5	6	7
5	59:18:0010508:256	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, г. Добрянка, ул. Советская, з/у 19	-	521	Для размещения административного здания	Уточнение местоположения
6	59:18:0010508:2226	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, г. Добрянка, ул. Советская, з/у 25	-	932	Под домами индивидуальной жилой застройки (для размещения существующего жилого дома)	Уточнение местоположения
7	59:18:0010508:122	Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская, д. 27	-	226	Для индивидуального жилищного строительства	Ликвидирован
8	59:18:0010508:198 (ЕЗ 59:18:0010508:170)	Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская, дом 27	-	171.72	Для индивидуального жилищного строительства	Ликвидирован
9	59:18:0010508:199 (ЕЗ 59:18:0010508:170)	Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская, дом 27	-	71.78	Для индивидуального жилищного строительства	Ликвидирован
10	59:18:0010508:157	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, г. Добрянка, ул. Тельмана, з/у 2	-	282.2	Для размещения 2-х этажного кирпичного нежилого здания с теплым и 2-мя холодными пристроями	Ликвидирован

### 3. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТ- КОВ

Обозначение земельного участка <u>:ЗУ1</u>		
Площадь 1300 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	567822.00	2242096.31
н2	567814.41	2242116.80
н3	567818.34	2242122.02
н4	567825.35	2242124.05
н5	567826.79	2242124.46
н6	567830.23	2242125.76
н7	567834.14	2242126.68
н8	567838.10	2242127.48
н9	567839.99	2242127.55
н10	567847.44	2242130.56
н11	567852.83	2242132.48
н12	567857.05	2242133.71
н13	567863.06	2242135.73
н14	567863.62	2242135.92
н15	567865.83	2242129.94
н16	567867.53	2242130.36
н17	567869.29	2242126.02
н18	567873.27	2242116.39
н19	567872.66	2242114.09
н20	567864.59	2242111.31
н21	567857.86	2242109.13
н22	567837.57	2242102.30
н23	567834.15	2242100.81
н1	567822.00	2242096.31
Обозначение земельного участка <u>:ЗУ2</u>		
Площадь 67 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н24	567811.90	2242163.93
н25	567808.58	2242174.95
н26	567804.64	2242188.25
н27	567811.88	2242190.27
н28	567811.45	2242191.46
н29	567806.88	2242190.57
н30	567803.80	2242189.05
н31	567803.86	2242183.24
н32	567809.52	2242163.07
н24	567811.90	2242163.93
Обозначение земельного участка <u>59:18:0010508:124</u>		
Площадь 769 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
н33	567816.91	2242144.85
н34	567827.34	2242147.16
н35	567829.60	2242147.56
н36	567835.60	2242148.96
н37	567838.68	2242149.40
н38	567845.47	2242151.60
н39	567848.98	2242152.73
н40	567855.26	2242155.06
н41	567856.42	2242155.48
н42	567854.66	2242160.26
н43	567851.85	2242167.43
н44	567852.90	2242170.88
н45	567851.52	2242174.48
н46	567851.06	2242174.29
н47	567843.21	2242171.02
н48	567838.35	2242169.96
н49	567830.34	2242167.82
н50	567825.17	2242166.31
н51	567814.02	2242163.35
н52	567813.54	2242163.32
н53	567816.75	2242145.77
н33	567816.91	2242144.85
Обозначение земельного участка <u>59:18:0010508:125</u>		
Площадь 481 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н52	567813.54	2242163.32
н51	567814.02	2242163.35
н50	567825.17	2242166.31
н49	567830.34	2242167.82
н54	567822.94	2242192.01
н55	567822.22	2242191.78
н56	567819.05	2242191.04
н57	567812.41	2242188.82
н27	567811.88	2242190.27
н26	567804.64	2242188.25
н25	567808.58	2242174.95
н24	567811.90	2242163.93
н58	567813.33	2242164.43
н52	567813.54	2242163.32
Обозначение земельного участка <u>59:18:0010508:256</u>		
Площадь 521 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н49	567830.34	2242167.82
н48	567838.35	2242169.96
н47	567843.21	2242171.02

Проект межевания территории с подготовкой отчета по результатам геодезических изысканий на часть территории в городе Добрянка  
ограниченной улицами Тельмана, Советская, 8 Марта (кадастровый квартал 59:18:0010508)

н46	567851.06	2242174.29
н45	567851.52	2242174.48
н59	567851.37	2242174.89
н60	567846.00	2242186.00
н61	567839.43	2242197.82
н62	567831.58	2242194.89
н54	567822.94	2242192.01
н49	567830.34	2242167.82
Обозначение земельного участка <u>59:18:0010508:2226</u>		
Площадь 932 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н4	567825.35	2242124.05
н5	567826.79	2242124.46
н6	567830.23	2242125.76
н7	567834.14	2242126.68
н8	567838.10	2242127.48

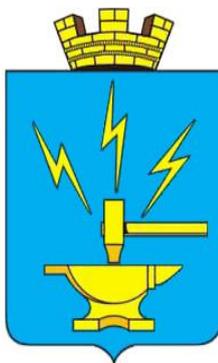
н9	567839.99	2242127.55
н10	567847.44	2242130.56
н11	567852.83	2242132.48
н12	567857.05	2242133.71
н13	567863.06	2242135.73
н14	567863.62	2242135.92
н41	567856.42	2242155.48
н40	567855.26	2242155.06
н39	567848.98	2242152.73
н38	567845.47	2242151.60
н37	567838.68	2242149.40
н36	567835.60	2242148.96
н35	567829.60	2242147.56
н34	567827.34	2242147.16
н33	567816.91	2242144.85
н63	567817.15	2242143.43
н64	567818.71	2242122.52
н3	567818.34	2242122.02
н4	567825.35	2242124.05

#### 4. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	567872.66	2242114.09
н2	567873.27	2242116.39
н3	567869.29	2242126.02
н4	567867.53	2242130.36
н5	567865.83	2242129.94
н6	567854.66	2242160.26
н7	567851.85	2242167.43
н8	567852.90	2242170.88
н9	567851.37	2242174.89
н10	567846.00	2242186.00
н11	567839.43	2242197.82
н12	567831.58	2242194.89
н13	567822.22	2242191.78
н14	567819.05	2242191.04
н15	567812.41	2242188.82
н16	567811.45	2242191.46
н17	567806.88	2242190.57
н18	567803.80	2242189.05
н19	567803.86	2242183.24
н20	567809.52	2242163.07
н21	567813.33	2242164.43
н22	567816.75	2242145.77
н23	567817.15	2242143.43
н24	567818.71	2242122.52
н25	567814.41	2242116.80
н26	567822.00	2242096.31
н27	567834.15	2242100.81
н28	567837.57	2242102.30
н29	567857.86	2242109.13
н30	567864.59	2242111.31
н1	567872.66	2242114.09

## 5. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	567872.66	2242114.09
н2	567873.27	2242116.39
н3	567869.29	2242126.02
н4	567867.53	2242130.36
н5	567865.83	2242129.94
н6	567854.66	2242160.26
н7	567851.85	2242167.43
н8	567852.90	2242170.88
н9	567851.37	2242174.89
н10	567846.00	2242186.00
н11	567839.43	2242197.82
н12	567831.58	2242194.89
н13	567822.22	2242191.78
н14	567819.05	2242191.04
н15	567812.41	2242188.82
н16	567811.45	2242191.46
н17	567806.88	2242190.57
н18	567803.80	2242189.05
н19	567803.86	2242183.24
н20	567809.52	2242163.07
н21	567813.33	2242164.43
н22	567816.75	2242145.77
н23	567817.15	2242143.43
н24	567818.71	2242122.52
н25	567814.41	2242116.80
н26	567822.00	2242096.31
н27	567834.15	2242100.81
н28	567837.57	2242102.30
н29	567857.86	2242109.13
н30	567864.59	2242111.31
н1	567872.66	2242114.09



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ПОДГОТОВКОЙ ОТЧЕТА  
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ НА ЧАСТЬ  
ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ ДОБРЯНКА ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ  
ТЕЛЬМАНА, СОВЕТСКАЯ, 8 МАРТА (КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ  
59:18:0010508)**

Основная часть проекта межевания территории  
Раздел 2  
Графические материалы

Директор ООО «ТерраПроект»

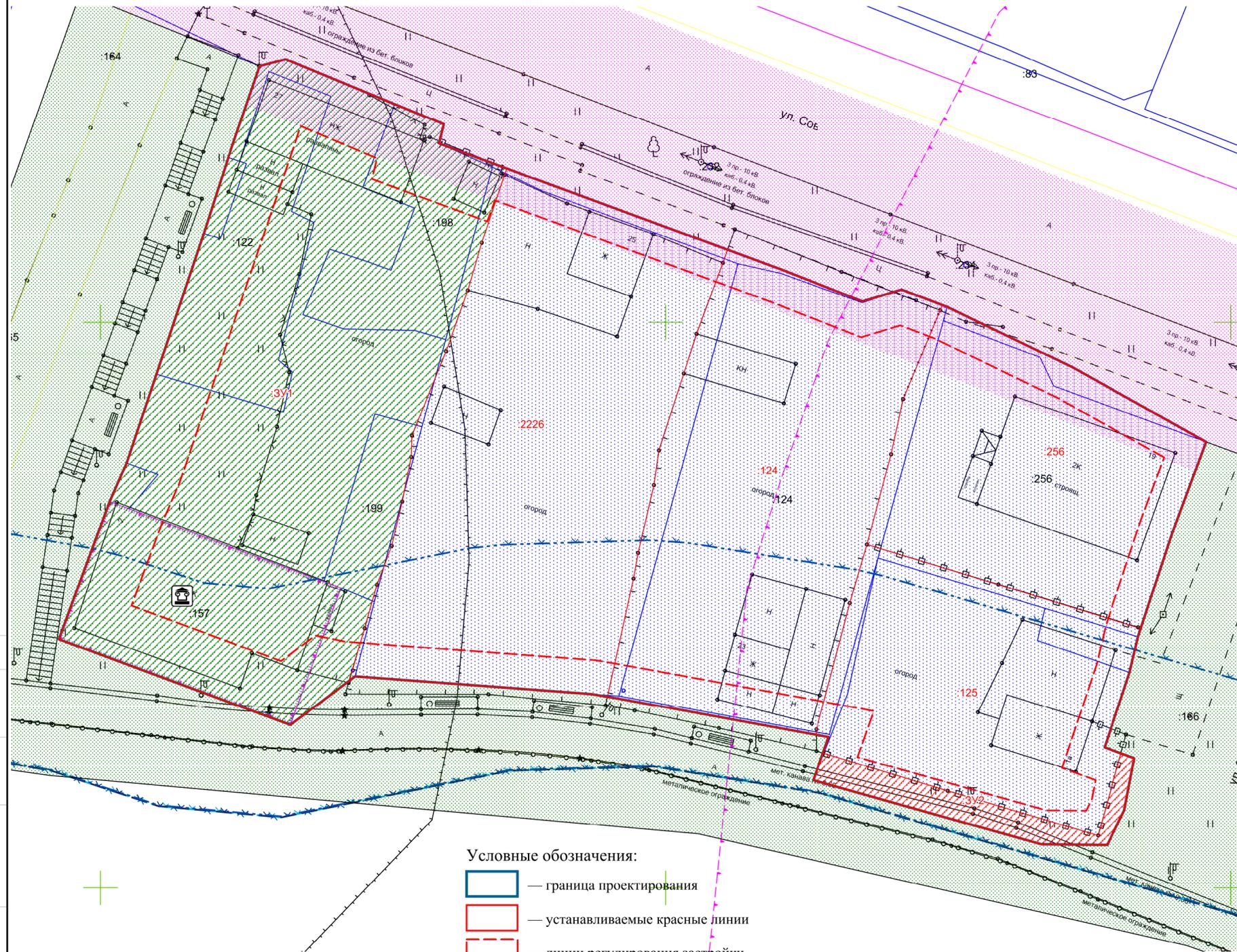


Белый А. А.

Кунгур, 2023



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**Основная часть проекта.**  
**Чертеж межевания территории. Общий чертеж**  
**М 1:300**



- Земельные участки**
- :3У1 — обозначение условного номера образуемого земельного участка
  - :16 — кадастровый номер земельного участка
  - :123 — обозначение номера уточняемого земельного участка
  - 59:18:1050101 — обозначение номера кадастрового квартала
- Объекты капитального строительства**
- существующие здания, строения, сооружения (съемка)
- Сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры**
- Электросетевое хозяйство**
- линии электропередачи (съемка)
  - | — уличное освещение (съемка)
- Границы зон с особыми условиями использования территории**
- Электрических сетей**
- охранная зона линии электропередачи (КПТ)
- Охранная зона иного назначения**
- охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением (КПТ, ПЗЗ)
- Водоохранные зоны**
- водоохранная зона (КПТ, ПЗЗ) \*
- Прибрежные защитные полосы**
- прибрежная защитная полоса (КПТ, ПЗЗ) \*
- Береговые полосы**
- береговая полоса (ПЗЗ)
- Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**
- защитная зона объекта культурного наследия (КПТ, ПЗЗ)
- Территории объектов культурного наследия**
- Объекты культурного наследия (ОКН)**
- памятник регионального значения Правление Добрянской подзаводской волости
- Границы территорий объектов культурного наследия**
- граница территории объекта культурного наследия (КПТ, ПЗЗ)

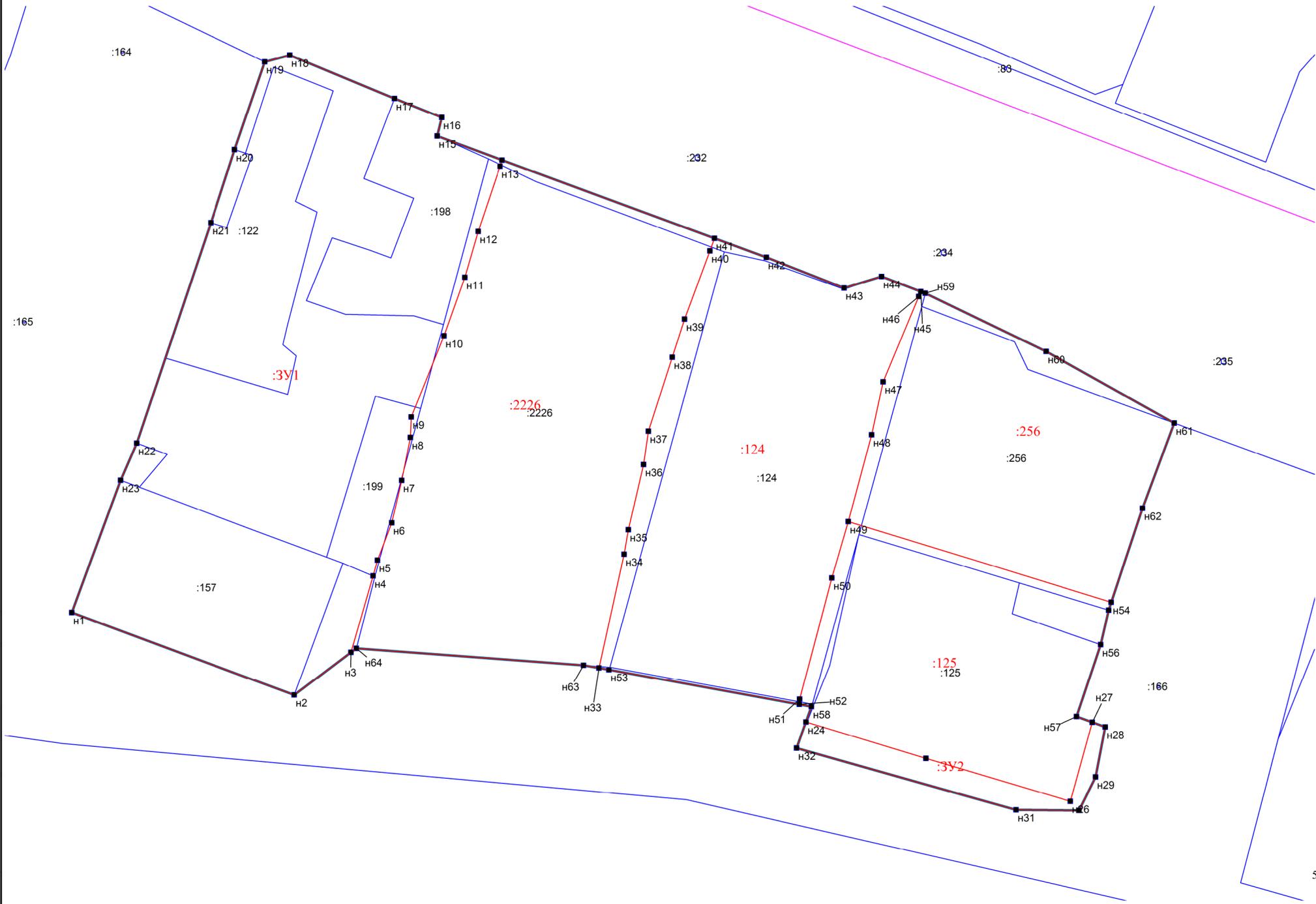
- Условные обозначения:**
- граница проектирования
  - устанавливаемые красные линии
  - линии регулирования застройки
  - граница кадастрового квартала
  - граница земельного участка, образуемого за счет не разграниченных земель после уточнения земельного участка 59:18:0010508:125
  - граница земельного участка, образуемого путем перераспределения
  - граница уточняемого земельного участка
  - граница земельного участка 59:18:0010508:2389 согласно утвержденному проекту межевания территории для размещения набережной от ул. Куйбышева до ул. Гоголя в г. Добрянке Пермского края
  - граница земельного участка, сведения о котором занесены в ЕГРН

\* Вся территория проекта межевания расположена в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе

				ПМТ.ОЧП		
				Управление градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Дата	Подпись	Дата	Стадия
Директор	Белый А.А.					П
				Проект межевания территории с подготовкой отчета по результатам геодезических изысканий на часть территории в городе Добрянка ограниченной улицами Тельмана, Советская, 8 Марта (кадастровый квартал 59:18:0010508).		
				Чертеж межевания территории. Общий чертеж М 1:300		

Согласован: \_\_\_\_\_  
 взаим.п.н.№ \_\_\_\_\_  
 подпись и дата \_\_\_\_\_  
 п.н.№ подл. \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**Материалы по обоснованию проекта.**  
**План фактического землепользования**  
**М 1:300**



- Условные обозначения:**
- Границы**
- граница проектирования
  - граница образуемого/уточняемого земельного участка
  - граница земельного участка, сведения о котором занесены в ЕГРН
  - граница кадастрового квартала
- Земельные участки**
- :16 — кадастровый номер земельного участка
  - :3У1 — условный номер образуемого земельного участка
  - :1523 — номер уточняемого земельного участка
  - 59:18:1050101 — номер кадастрового квартала
  - н4 — номер точки образуемого/уточняемого земельного участка

Согласован:

взам.инж.№

подпись и дата

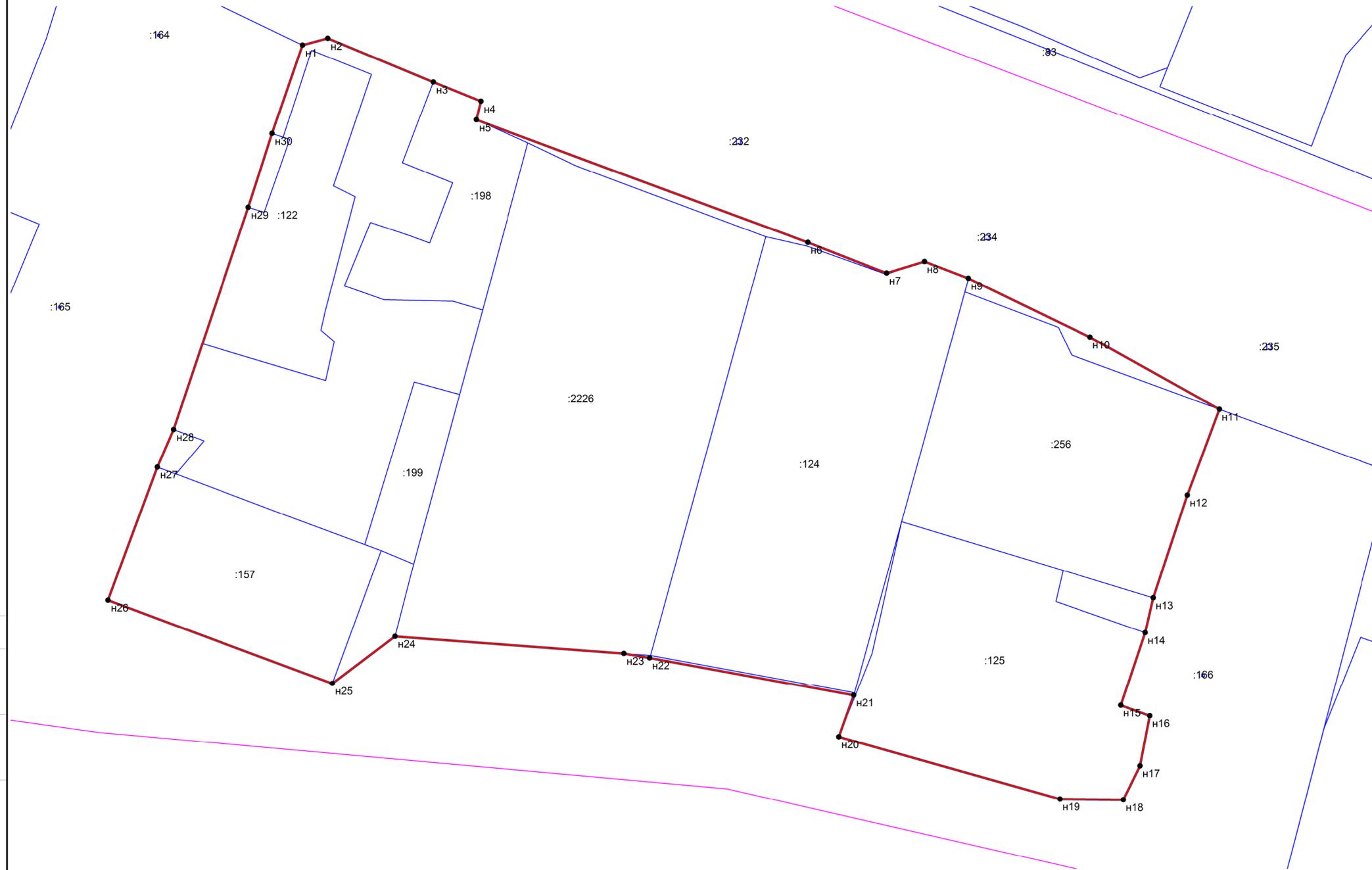
инв.№ подл.

				ПМТ.ОЧП-2				
				Управление градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа				
Изм.	Кол.уч.	Лист						
				Проект межевания территории с подготовкой отчета по результатам геодезических изысканий на часть территории в городе Добрянка ограниченной улицами Тельмана, Советская, 8 Марта (кадастровый квартал 59-18-0010508)		Стадия П	Лист 2	Листов 
				Чертеж межевания территории. Схема поворотных точек формируемых земельных участков М 1:300				

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**Основная часть проекта.**  
**Разбивочный чертеж красных линий**  
**М 1:300**

Ведомости координат поворотных точек  
красных линий

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	567872.66	2242114.09
н2	567873.27	2242116.39
н3	567869.29	2242126.02
н4	567867.53	2242130.36
н5	567865.83	2242129.94
н6	567854.66	2242160.26
н7	567851.85	2242167.43
н8	567852.90	2242170.88
н9	567851.37	2242174.89
н10	567846.00	2242186.00
н11	567839.43	2242197.82
н12	567831.58	2242194.89
н13	567822.22	2242191.78
н14	567819.05	2242191.04
н15	567812.41	2242188.82
н16	567811.45	2242191.46
н17	567806.88	2242190.57
н18	567803.80	2242189.05
н19	567803.86	2242183.24
н20	567809.52	2242163.07
н21	567813.33	2242164.43
н22	567816.75	2242145.77
н23	567817.15	2242143.43
н24	567818.71	2242122.52
н25	567814.41	2242116.80
н26	567822.00	2242096.31
н27	567834.15	2242100.81
н28	567837.57	2242102.30
н29	567857.86	2242109.13
н30	567864.59	2242111.31
н1	567872.66	2242114.09

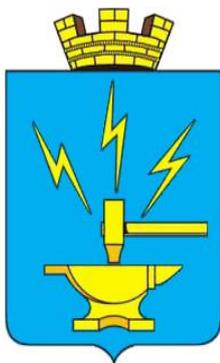


- Условные обозначения:
- граница проектирования
  - устанавливаемые красные линии
  - граница образуемого/уточняемого земельного участка
  - граница кадастрового квартала
  - граница земельного участка, сведения о котором занесены в ЕГРН
- Земельные участки
- :16 — кадастровый номер земельного участка
  - 59:18:1050101 — номер кадастрового квартала
  - н4 — номер точки устанавливаемых красных линий

Согласован:

взам.инж.№	подпись и дата	подпись	дата	подпись	дата
инж.№ подл.					

ПМТ.ОЧП					
Управление градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Дата		
Директор	Белый А.А.			Проект межевания территории с подготовкой отчета по результатам геодезических изысканий на часть территории в городе Добрянка ограниченной улицами Тельмана, Советская, 8 Марта (кадастровый квартал 59-18-0010508).	Стадия II
				Разбивочный чертеж красных линий М 1:300	Лист 3
					<b>ТЕПРА</b> проект



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ПОДГОТОВКОЙ ОТЧЕТА  
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ НА ЧАСТЬ  
ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ ДОБРЯНКА ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ  
ТЕЛЬМАНА, СОВЕТСКАЯ, 8 МАРТА (КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ  
59:18:0010508)**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3

Графические материалы

Директор ООО «ТерраПроект»

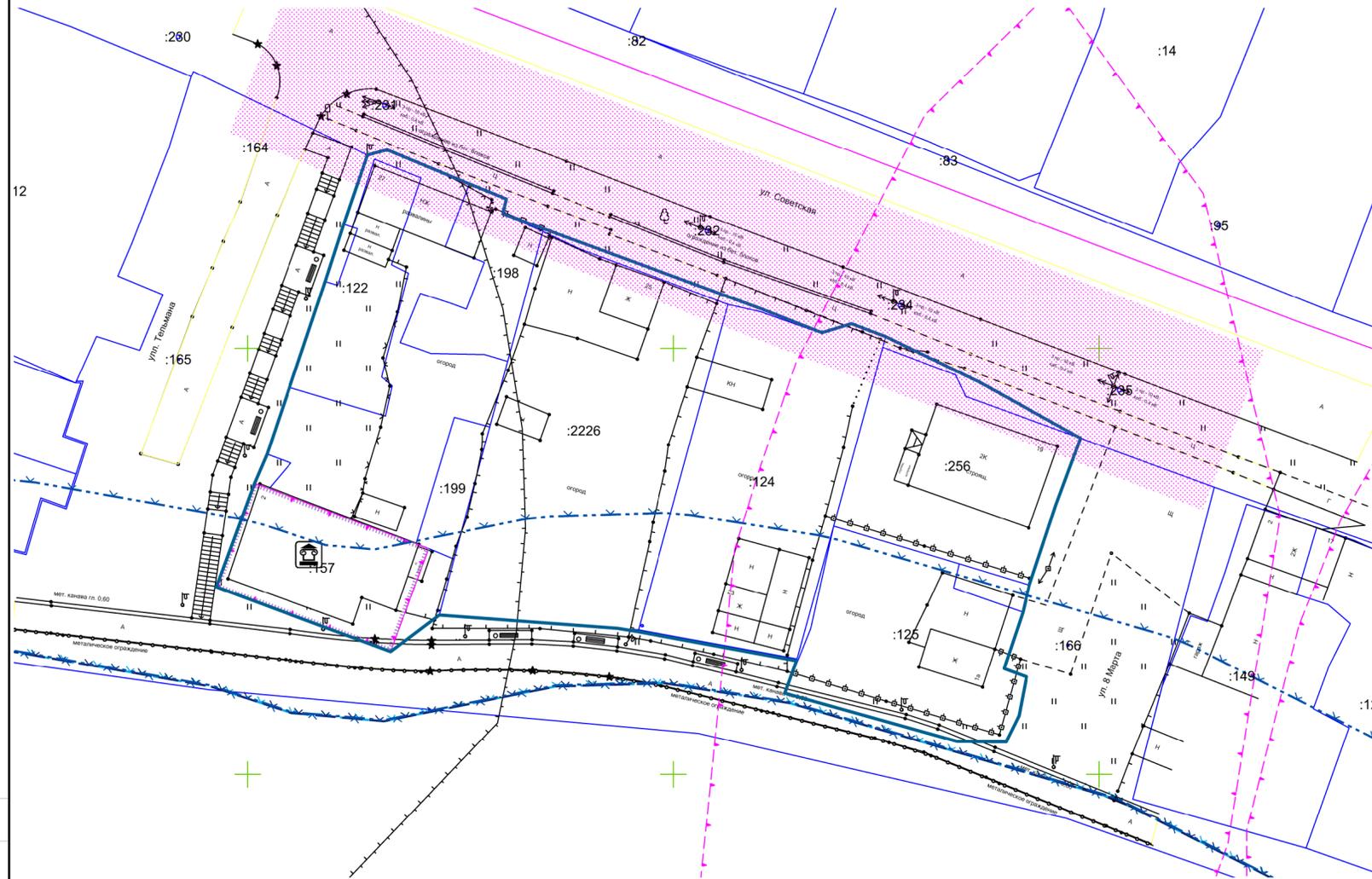


Белый А. А.

Кунгур, 2023



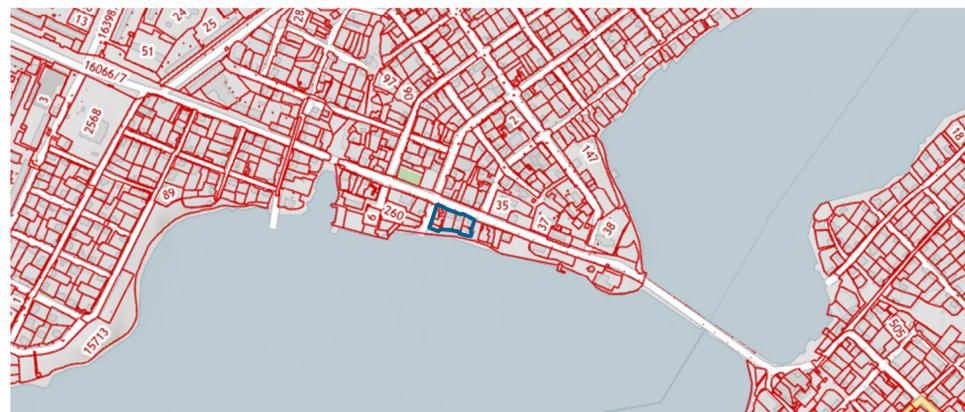
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**Материалы по обоснованию проекта.**  
**План фактического землепользования**  
**М 1:500**



**Условные обозначения:**

- Границы**
- граница проектирования
  - граница кадастрового квартала
- Земельные участки**
- граница земельного участка, сведения о котором занесены в ЕГРН
  - кадастровый номер земельного участка
  - 59:18:1050101 — обозначение номера кадастрового квартала
- Объекты капитального строительства**
- существующие здания, строения, сооружения (съемка)
- Сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры**
- Электросетевое хозяйство**
- линии электропередачи (съемка)
  - уличное освещение (съемка)
- Границы зон с особыми условиями использования территории**
- Электрических сетей**
- охранная зона линии электропередачи (КПТ)
- Охранная зона иного назначения**
- охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением (КПТ, ПЗЗ)
- Водоохранные зоны**
- водоохранная зона (КПТ, ПЗЗ) \*
- Прибрежные защитные полосы**
- прибрежная защитная полоса (КПТ, ПЗЗ) \*
- Береговые полосы**
- береговая полоса (ПЗЗ)
- Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**
- защитная зона объекта культурного наследия (КПТ, ПЗЗ)
- Территории объектов культурного наследия**
- Объекты культурного наследия (ОКН)**
- памятник регионального значения Правление Добрянской подзаводской волости
- Границы территорий объектов культурного наследия**
- граница территории объекта культурного наследия (КПТ, ПЗЗ)

Схема расположения проектируемой территории на публичной кадастровой карте



**Условные обозначения:**

- граница проектирования
- границы земельных участков

\* Вся территория проекта межевания расположена в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе

				ПМТ.МОП				
				Управление градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Дата	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор	Бельый А.А.					П	1	
Проект межевания территории с подготовкой отчета по результатам геодезических изысканий на часть территории в городе Добрянка ограниченной улицами Тельмана, Советская, 8 Марта (кадастровый квартал 59:18:0010508)							План фактического землепользования М 1:500	

Согласован:

взам.инж.№

подпись и дата

инв.№ подл.