



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.07.2022

№ 1885

г.Добрянка

**О назначении общественных
обсуждений**

В соответствии со статьей 5.1, частями 5-11 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16, статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Федерального закона Российской Федерации от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Добрянского городского округа, решением Думы Добрянского городского округа от 30 сентября 2020 г. № 298 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Добрянском городском округе», постановлением администрации Добрянского городского округа от 17 декабря 2021 г. № 2722 «О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной жилой застройки в г. Добрянке Пермского края», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 15 августа 2016 г. № 825»

администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести в границах территории кадастровых кварталов 59:18:0010604, 59:18:0010602, расположенных в г. Добрянке Пермского края, общественные обсуждения по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной жилой застройки в г. Добрянке Пермского края», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 15 августа 2016 г. № 825 (в редакции постановлений администрации Добрянского



городского поселения от 05 октября 2018 г. № 974, от 31 января 2019 г. № 69, от 13 марта 2019 г. № 220, постановления администрации Добрянского муниципального района от 01 августа 2019 г. № 1048, постановлений администрации Добрянского городского округа от 17 декабря 2020 г. № 699, от 17 декабря 2020 г. № 700, от 17 декабря 2020 г. № 702, от 22 декабря 2020 г. № 739, от 29 марта 2021 г. № 554, от 02 июня 2021 г. № 1044, от 28 июля 2021 г. № 1492, от 24 марта 2022 г. № 664, от 24 марта 2022 г. № 665), с целью образования земельных участков для размещения детских площадок (далее – Проект).

2. Срок проведения общественных обсуждений по Проекту — с 20 июля 2022 года по 03 августа 2022 года.

3. Определить местами размещения оповещения о начале общественных обсуждений информационные стенды по адресу: Пермский край, г. Добрянка, ул. Копылова, д. 114 (административное здание).

4. Открытие экспозиции состоится 20 июля 2022 года в здании управления градостроительства и архитектуры по адресу: 618740, Пермский край, г. Добрянка, ул. Копылова, д. 114.

Срок проведения экспозиции: с 20 июля 2022 г. по 28 июля 2022 г. с понедельника по четверг с 8.30 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 17.30 час., в пятницу с 8.30 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 16.30 час. по местному времени.

5. В состав организационного комитета по организации общественных обсуждений включить:

Степанову Елену Михайловну, заместителя начальника управления градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа, главного архитектора городского округа, председателя комиссии;

Якушеву Наталию Юрьевну, главного специалиста управления градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа, секретаря комиссии;

Касаткину Венеру Раисовну, заместителя начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа;

Клепикову Нелю Ивановну, заместителя директора МКУ «Добрянский городской информационный центр»;

Пьянкову Екатерину Александровну, консультанта юридического управления администрации Добрянского городского округа.

6. Утвердить порядок учета предложений и замечаний по Проекту и участия граждан в его обсуждении согласно приложению к настоящему постановлению.

7. Разместить Проект на официальном сайте Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.dobrraion.ru.

8. Разместить настоящее постановление на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем **dobr-pravo.ru**.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

Глава городского округа -
глава администрации Добрянского
городского округа



К.В. Лызов



Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Добрянского городского округа
от 15.07.2022 № 1885

ПОРЯДОК

учета предложений и замечаний по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной жилой застройки в г. Добрянке Пермского края», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 15 августа 2016 г. № 825, и участия граждан в его обсуждении

1. Предложения и замечания по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной жилой застройки в г. Добрянке Пермского края», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 15 августа 2016 г. № 825 (в редакции постановлений администрации Добрянского городского поселения от 05 октября 2018 г. № 974, от 31 января 2019 г. № 69, от 13 марта 2019 г. № 220, постановления администрации Добрянского муниципального района от 01 августа 2019 г. № 1048, постановлений администрации Добрянского городского округа от 17 декабря 2020г. № 699, от 17 декабря 2020 г. № 700, от 17 декабря 2020 г. № 702, от 22 декабря 2020г. № 739, от 29 марта 2021 г. № 554, от 02 июня 2021 г. № 1044, от 28 июля 2021 г. № 1492, от 24 марта 2022 г. № 664, от 24 марта 2022 г. № 665), с целью образования земельных участков для размещения детских площадок (далее – Проект) принимаются от граждан Российской Федерации, постоянно проживающих в границах кадастровых кварталов 59:18:0010604, 59:18:0010602, расположенных в г. Добрянке Пермского края, и достигших возраста 18 лет, прошедших идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Предложения и замечания граждан принимаются со дня опубликования (обнародования) оповещения о начале общественных обсуждений по Проекту по 28 июля 2022 г. включительно. Предложения и замечания, направленные по истечении указанного срока, не рассматриваются.

3. Предложения и замечания направляются по электронной почте или в письменном виде на бумажных носителях посредством почтовой связи по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

4. Предложения и замечания принимаются организационным комитетом по подготовке и организации проведения общественных обсуждений в

письменной форме посредством почтовой связи на адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская, д. 14, с пометкой на конверте «В организационный комитет по подготовке и организации проведения общественных обсуждений по Проекту», через интернет-приемную Добрянского городского округа, расположенную на официальном сайте в сети «Интернет»: <http://dobrraion.ru/>, через интернет-приемную «Интернет-приемная Пермского края», расположенную на официальном сайте в сети «Интернет»: <http://reception.permkrai.ru>, посредством электронной почты по адресу: uga@dobrraion.ru, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

5. Все замечания и предложения по Проекту подлежат рассмотрению при условии представления участниками общественных обсуждений сведений о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения (в целях идентификации):

для физических лиц: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации);

для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

6. Поступившие предложения и замечания рассматриваются на заседании организационного комитета по подготовке и организации проведения общественных обсуждений.

7. На основании протокола общественных обсуждений Организационный комитет осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений с указанием аргументированных рекомендаций о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений.

8. Обсуждение проекта решения проводится в форме общественных обсуждений в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Добрянском городском округе, утвержденным решением Думы Добрянского городского округа от 30 сентября 2020 г. № 298.

Приложение
к Порядку учета предложений и замечаний по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной жилой застройки в г. Добрянке Пермского края», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 15 августа 2016 г. № 825, и участия граждан в его обсуждении

ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ

по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной жилой застройки в г. Добрянке Пермского края», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 15 августа 2016 г. № 825

Фамилия, имя, отчество гражданина _____

Год рождения _____

Адрес места жительства _____

Номер телефона/электронная почта _____

Личная подпись и дата _____

Общество с ограниченной ответственностью

«Люцетта»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

на объекте:

**«Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной
жилой застройки в г.Добрянке Пермского края»**

Том 1

**утвержденного постановлением администрации Добрянского городского
поселения Добрянского муниципального района Пермского края от
15.08.2016 г № 825**

Директор



С.В.Гладков

г.Добрянка, 2022г.

Пояснительная записка.

Проект внесения изменений в текстовую и графическую часть тома I проекта межевания территории, утвержденного постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 15 августа 2016 г № 825 на объект: «Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной жилой застройки в г.Добрянке Пермского края», разработан с целью обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе определения местоположения границ проектируемых земельных участков, образуемых из земель общего пользования для размещения детских площадок по следующим адресам:

- Пермский край, Добрянский городской округ, г.Добрянка, ул.Победы
- Пермский край, Добрянский городской округ, г.Добрянка, ул.Герцена

Земельный участок :ЗУ30 по адресу: Пермский край, Добрянский городской округ, г.Добрянка, ул.Советская остается в установленных границах с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования».

Проект подготовлен на основании постановления администрации Добрянского городского округа от 17 декабря 2022 г. № 2722 « О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории».

В отношении данных земельных участков установлена категория «земли населенных пунктов».

Вид разрешённого использования проектируемых земельных участков «земельные участки (территории) общего пользования»

В результате вносимых изменений конфигурация земельных участков будет приведена в соответствие с их фактическим использованием.

						01-07/2022-ПМТ			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
							Стадия	Лист	Листов
ГИП		Гладков С.В.				Пояснительная записка	П	1	9
Разработал		Гладков С.В.					ООО «Люцетта»		



ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

В Таблице 1. Сведения о земельных участках, подлежащих формированию:
Позиции 11, 30 и 120 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Номер земельного участка	Номер сущ. кадастрового квартала	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования	Примечание
11	:ЗУ11	59:18:0010604	2934	среднеэтажная жилая застройка	под многоквартирный жилой дом в 5 этажей
30	:ЗУ30	59:18:0010604	537	земельные участки (территории) общего пользования	Под детскую площадку
120	:ЗУ120	59:18:0010602	4155	среднеэтажная застройка (благоустройство и озеленение)	(строительство и эксплуатация тротуаров и газонов)

В Таблице 2. Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков:

координаты поворотных точек позиции «:ЗУ11» изложить в следующей редакции:

:ЗУ11		
площадь, кв.м.		2934
Номер	X	Y
1	568956.43	2241547.76
2	568955.90	2241548.79
3	568952.49	2241556.49
4	568952.23	2241556.99
5	568951.33	2241558.77
6	568944.41	2241574.75
7	568926.50	2241565.85
8	568917.31	2241584.35
н2	568902.13	2241577.45
н1	568908.76	2241562.85
н4	568896.02	2241557.06

						01-07/2022-ПМТ			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
							П	2	9
							ООО «Люцетта»		



н3	568889.38	2241571.66
9	568871.42	2241563.49
10	568883.28	2241537.40
11	568892.50	2241517.15
12	568932.11	2241535.52
13	568936.64	2241537.62
14	568948.23	2241542.98
15	568951.03	2241544.62
16	568953.82	2241546.24
17	568949.63	2241549.32
18	568950.55	2241547.55
19	568948.77	2241546.63
20	568947.85	2241548.40
21	568940.14	2241569.92
22	568941.06	2241568.15
23	568939.28	2241567.22
24	568938.36	2241569.00
25	568928.43	2241542.62
26	568929.35	2241540.85
27	568927.57	2241539.93
28	568926.65	2241541.70
29	568901.06	2241529.99
30	568901.98	2241528.21
31	568900.20	2241527.29
32	568899.28	2241529.07

координаты поворотных точек позиции «:ЗУ120» изложить в следующей редакции:

:ЗУ120		
Площадь 4155 кв.м.		
Номер	X	Y
н11	568758.31	2241398.74
н10	568745.06	2241432.29
1	568736.07	2241428.53
2	568723.41	2241458.10
3	568710.69	2241452.18

						01-07/2022-ПМТ			
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата				
							Стадия	Лист	Листов
ГИП		Гладков					П	3	9
Разработал		Гладков				Состав проекта			
						ООО «Люцетта»			



4	568707.63	2241459.40
5	568719.09	2241464.26
6	568717.77	2241467.51
7	568725.67	2241470.73
8	568716.68	2241491.28
9	568708.38	2241487.65
10	568716.52	2241469.87
11	568705.25	2241465.25
12	568695.47	2241489.01
13	568691.28	2241498.97
14	568677.05	2241493.13
15	568666.76	2241516.84
16	568659.33	2241513.71
58	568657.45	2241518.18
57	568652.49	2241515.33
17	568660.99	2241495.76
18	568716.05	2241368.98
19	568720.61	2241373.46
20	568714.02	2241388.46
21	568728.18	2241394.63
22	568735.85	2241397.99
23	568739.52	2241399.58
24	568742.83	2241392.25
н1	568728.44	2241397.27
н2	568716.53	2241424.81
н3	568707.35	2241420.84
н4	568719.26	2241393.30

Таблицу 1. Сведения о земельных участках, подлежащих формированию дополнить позициями:

№ п/п	Номер земельного участка	Номер сущ. кадастрового квартала	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования	Примечание
1	:ЗУ133	59:18:0010604	224	земельные участки (территории) общего пользования	под детскую площадку

						01-07/2022-ПМТ			
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата				
						Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
							П	4	9
							ООО «Лионетта»		



2	ЗУ134	59:18:0010602	300	земельные участки (территории) общего пользования	под детскую площадку
---	-------	---------------	-----	---	----------------------

В Таблице 2. Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков:

координаты поворотных точек позиции «ЗУ133» изложить в следующей редакции:

ЗУ133		
площадь 224 кв.м.		
Номер	X	Y
н1	568908.76	2241562.85
н2	568902.13	2241577.45
н3	568889.38	2241571.66
н4	568896.02	2241557.06

координаты поворотных точек позиции «ЗУ134» изложить в следующей редакции:

ЗУ134		
Площадь 300 кв.м.		
Номер	X	Y
н1	568728.44	2241397.27
н2	568716.53	2241424.81
н3	568707.35	2241420.84
н4	568719.26	2241393.30

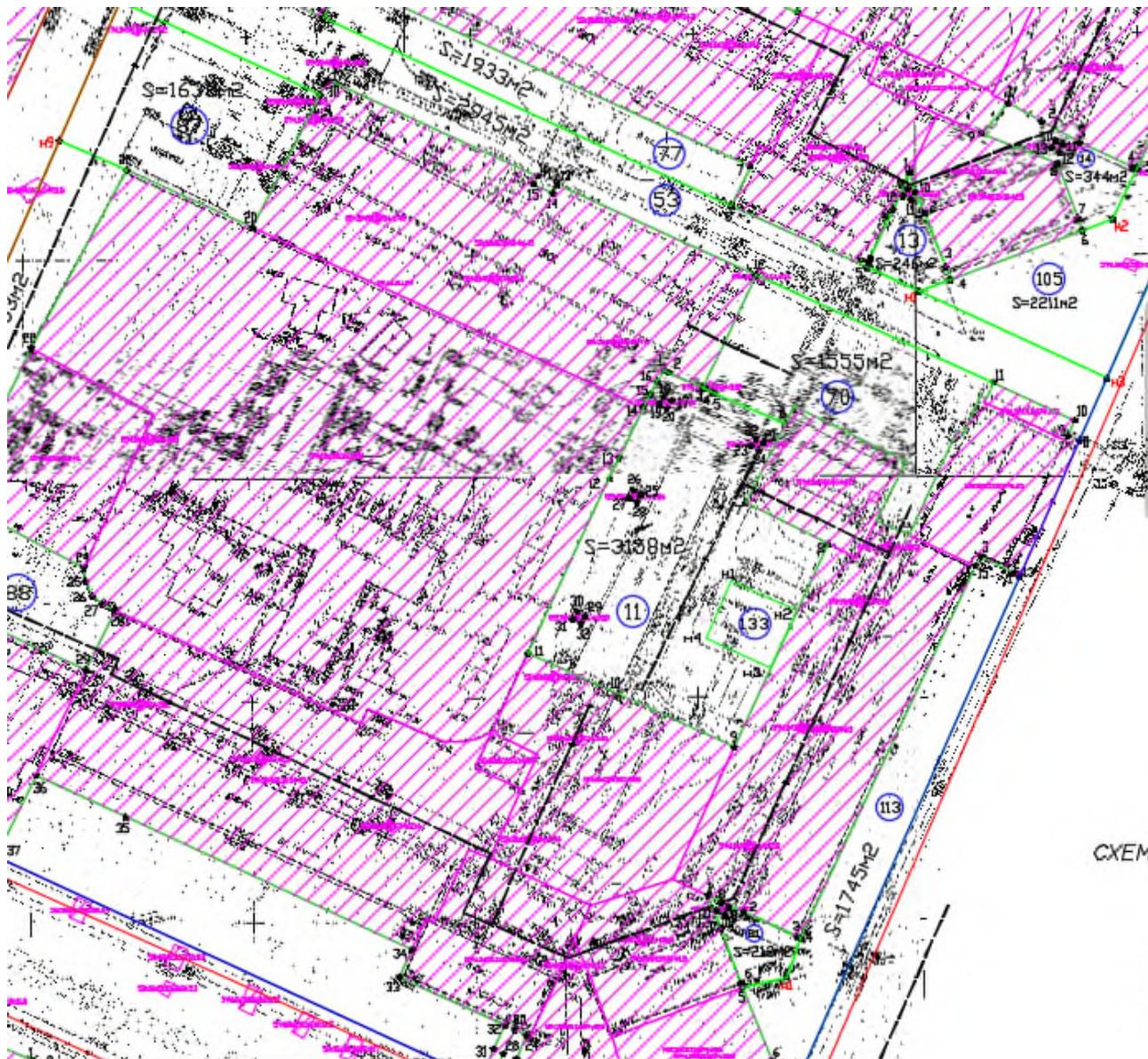
						01-07/2022-ПМТ			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
							П	5	9
							ООО «Люцетта»		

Проект межевания территории.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Фрагмент Плана границ земельных участков. Плана красных линий.

Лист 3.



						01-07/2022-ПМТ		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						П	6	9
						Графическая часть		



Проект межевания территории.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Фрагмент Плана границ земельных участков. Плана красных линий.

Лист 4.

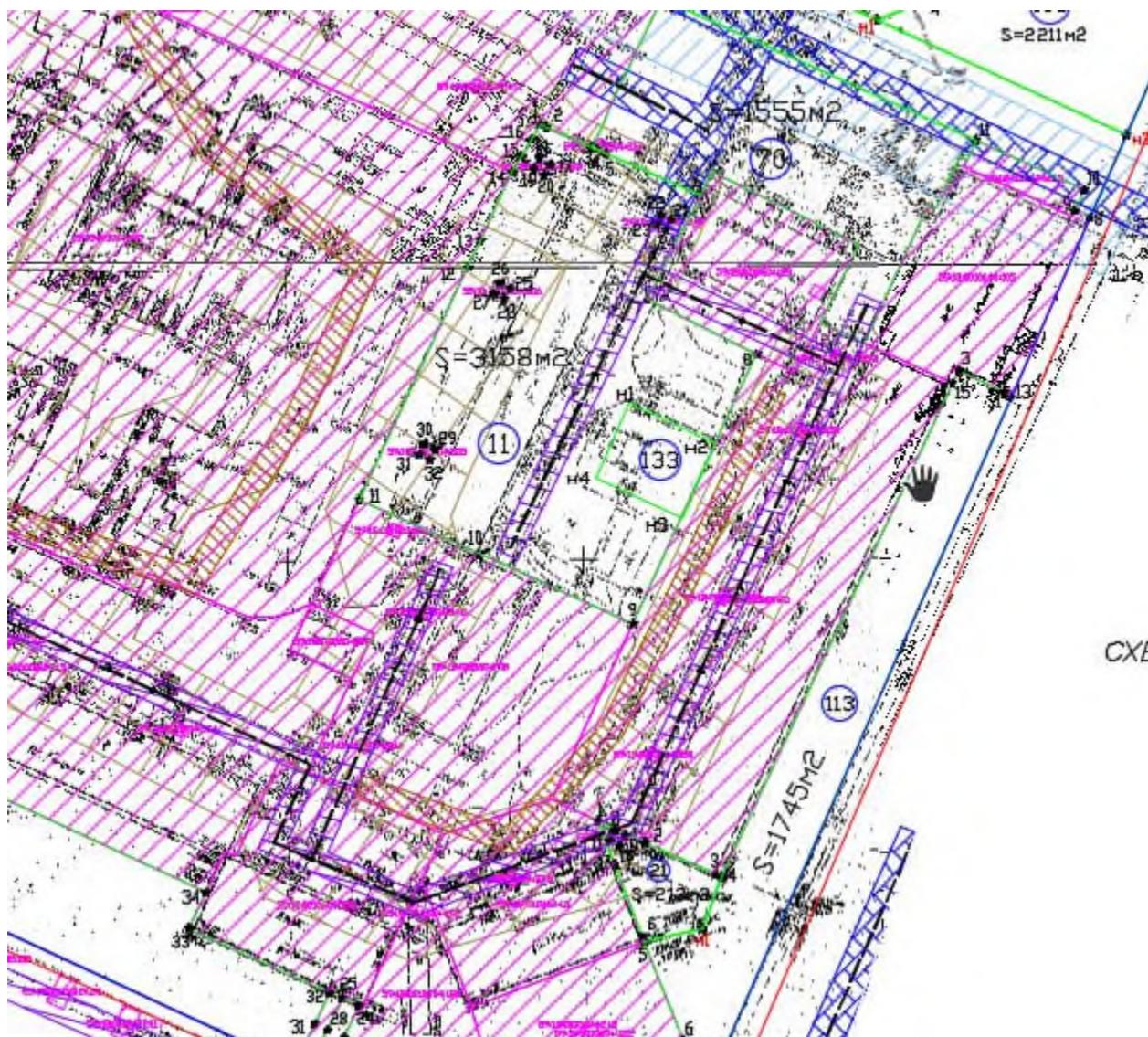


						01-07/2022-ПМТ		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	7	9
ГИП		Гладков				Графическая часть		
Разработал		Гладков						
						ООО «Люцетта»		



Фрагмент Плана границ земельных участков. Плана красных линий. Плана границ территорий объектов культурного наследия. Плана границ зон с особыми условиями использования территории. Плана границ зон действия публичных сервитутов.

Лист 3



						01-07/2022-ПМТ			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
ГИП		Гладков				Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Гладков					П	8	9
							ООО «Люцетта»		



Фрагмент Плана границ земельных участков. Плана красных линий. Плана границ территорий объектов культурного наследия. Плана границ зон с особыми условиями использования территории. Плана границ зон действия публичных сервитутов.

Лист 4



						01-07/2022-ПМТ			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
ГИП		Гладков				Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Гладков					П	9	9
							ООО «Люцетта»		



Отдел
гражданской и
антитеррористической защиты

Начальнику управления
градостроительства и архитектуры
администрации Добрянского
городского округа, главному
архитектору
Степановой Е.М.

СЛУЖЕБНАЯ ЗАПИСКА

04.07.2022 № 265-01-01-69-3137

На № _____ от _____

**О рассмотрении документации
по планировке территории**

Уважаемая Елена Михайловна!

На Ваш запрос о согласовании документации по планировке территории, разработанной ООО «Люцетта», приложение к письму от 04.07.2022 № 265-01-09вн-573, сообщаю следующее.

Согласно имеющимся данным размещение объектов обеспечения общественной безопасности (помещений УУП и АСФ), объектов гражданской обороны на указанной территории не планируется.

Начальник

А.В. Отинов





Администрация Добрянского городского округа

УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И БЛАГОУСТРОЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Советская ул., д. 14, г. Добрянка,
Пермский край, 618740
Тел./факс (34265) 3-96-79
e-mail: gkh_dobr@mail.ru; <http://dobrraion.ru>
ОКПО 42922506; ОГРН 1195958043456
ИНН/КПП 5948060144/594801001

07.07.2022 № 265-01-39-882

На № _____ от _____

О рассмотрении документов по
планировке территории

И. о. ачальника управления
градостроительства и
архитектуры администрации
Добрянского городского
округа
Нифантовой О.Ю.

Уважаемая Оксана Юрьевна!

На Ваш запрос о согласовании документации по планировке территории, разработанную ООО «Люцетта», проект внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и межевания территории многоквартирной жилой застройки в г. Добрянка Пермского края» сообщаем, что возражения и (или) замечания отсутствуют.

Начальник управления



Г.И. Катаева

Челпанова Наталья Сергеевна
3 96 22





Администрация Добрянского
городского округа

УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Копылова ул., д. 114, г.Добрянка,
Пермский край, 618740
тел. (34265) 3-98-41; факс (34265) 3-98-21
e-mail: uga@dobrraion.ru; <http://dobrraion.ru>
ОКПО 92368618; ОГРН 1115914001675
ИНН/КПП 5914026307/591401001

12.07.2022 № 265-01-11исх-721

На № _____ от _____

**О согласовании проекта
межевания территории**

Уважаемый Сергей Владимирович!

Управлением градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа рассмотрено Ваше обращение о согласовании и утверждении проекта внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной жилой застройки в г. Добрянке Пермского края», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 15 августа 2016 г. № 825.

Указанная документация соответствует требованиям статей 43, части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ и рекомендуется к утверждению органом местного самоуправления.

И.о.начальника управления градостроительства
и архитектуры администрации Добрянского
городского округа, главного архитектора
городского округа



О.Ю.Нифантова

Шулятникова Ольга Александровна
8(34 265) 3 98 41





Администрация Добрянского
городского округа

УПРАВЛЕНИЕ СОЦИАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ ДОБРЯНСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Ленина ул., д.5, г.Добрянка
Пермский край, 618740
тел./факс (34265) 3-92-91, 3-97-55
E-mail: san-dobr@mail.ru; <http://dobrraion.ru>
ОКПО 42972355; ОГРН 1205900000305
ИНН/КПП 5948060190/594801001
№ _____

На № _____ от _____

И.о. начальника управления
градостроительства и архитектуры
администрации Добрянского
городского округа, главного
архитектора городского округа

Нифантовой О.Ю.

**О согласовании документации
по планировке территории**

Уважаемая Оксана Юрьевна!

Документация по планировке территории, разработанная ООО «Люцетта», проект внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной жилой застройки в г. Добрянке Пермского края», утвержденная постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 15 августа 2016 г. № 825, подготовленная на основании постановления Администрации Добрянского городского округа от 17 декабря 2021 года № 2722 «О подготовке документации по планировке территории», на предмет соответствия представленной документации, согласно п.3.4.6. положения административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденного постановлением администрации Добрянского городского округа от 17.02.2022 г. № 330 рассмотрена.

Предложений и замечаний нет.

Начальник управления

Н.В. Грачева

Веретнова Екатерина Алексеевна
3-97-55

