

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Вильвенского сельского поселения, утвержденные решением Совета Депутатов Вильвенского сельского поселения от 17.11.2011 №229
от 18 сентября 2018 года.

Тема публичных слушаний: Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Вильвенского сельского поселения, утвержденные решением Совета Депутатов Вильвенского сельского поселения от 17.11.2011 №229.

Инициатор публичных слушаний: глава Добрянского муниципального района Постановление главы Добрянского муниципального района от 03.08.2018 № 6 (далее по тексту – Постановление главы Добрянского муниципального района) «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Вильвенского сельского поселения, утвержденные решением Совета Депутатов Вильвенского сельского поселения от 17.11.2011 №229».

Оповещение о начале публичных слушаний и Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Вильвенского сельского поселения, утвержденные решением Совета Депутатов Вильвенского сельского поселения от 17.11.2011 №229 было опубликовано в газете «Камские зори» от 14.08.2018 г. №33 (11360).

Место и время проведения публичных слушаний:

1. пос. Вильва 17.09.2018 в 18-00, здание администрации.

В публичных слушаниях приняли участие 0 человек.

Слушали:

Степанову Е.М. – заместителя начальника МКУ «Управление градостроительства и инфраструктуры», главный архитектор Добрянского муниципального района (ведущая публичных слушаний).

Организационный комитет по подготовке и организации Публичных слушаний в составе:

Председатель организационного комитета:

Потапов А.В. - Заместитель главы Добрянского муниципального района по инфраструктуре.

Зам.председателя организационного комитета:

Степанова Е.М. – заместитель начальника МКУ «Управление градостроительства и инфраструктуры», главный архитектор Добрянского муниципального района.

Секретарь организационного комитета:

Зудина И.А. - ведущий инженер МКУ «Управление капитального строительства».

Члены организационного комитета:

Сафина Р.Г. – заместитель начальника МКУ «Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального района Пермского края»;

Драницын Д.С. – ведущий юрисконсульт МКУ «Управление капитального строительства»;

Луц А.В. – глава Вильвенского сельского поселения Добрянского муниципального района.

Порядок проведения публичных слушаний:

- Выступления участников публичных слушаний.
- Рассмотрение вопросов участников публичных слушаний.

Установить время выступления участников публичных слушаний от 3 до 5 минут.

Определить докладчиком на публичных слушаниях: по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Вильвенского сельского поселения, утвержденные решением Совета Депутатов Вильвенского сельского поселения от 17.11.2011 №229 зам.председателя организационного комитета Степанову Е.М. (заместитель начальника Управления градостроительства и инфраструктуры администрации Добрянского муниципального района, главный архитектор муниципального района).

По предложенному порядку предложений и замечаний не поступило.

Повестка дня:

Рассмотрение и обсуждение Проекта внесения изменений.

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса РФ, Вопрос об утверждении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

Срок проведения публичных слушаний установлен статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации не менее 1 месяца и не более 3х.

Выступил:

Степанова Е.М. – заместитель начальника МКУ «Управление градостроительства и инфраструктуры», главный архитектор Добрянского муниципального района.

С целью обеспечения регистрации прав на земельные участки под существующими объектами органа местного самоуправления поселения (Артезианская скважина, расположенная в п.Кыж, ул.Мира, Аллея Памяти, расположенная в п.Вильва, ул.Железнодорожная, Спортивно-игровая площадка, расположенная в п.Вильва, ул.Станционная) вносятся изменения в Правила землепользования и застройки Вильвенского сельского поселения, утвержденные решением Совета Депутатов Вильвенского сельского поселения от 17 ноября 2011 № 229 (в редакции решений Советов Депутатов Вильвенского сельского поселения от 23 марта 2017 № 126, от 12 октября 2017 № 246), в части изменения:

1. градостроительного регламента, дополнив статью 68 части III «Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости территории Вильвенского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края» основным видом разрешенного использования зоны садоводства и огородничества (СХ-7): «Коммунальное обслуживание»;

2. градостроительного регламента, дополнив статью 68 части III «Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости территории Вильвенского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края» основным видом разрешенного использования зоны садоводства и огородничества (СХ-7):

«земельные участки (территории) общего пользования» 12.0, в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. №540;

3. градостроительного регламента, исключив из статьи 68 части III «Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости территории Вильвенского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края» из вспомогательных видов разрешенного использования зоны садоводства и огородничества (СХ-7): «Спортивные площадки»;

4. градостроительного регламента, дополнив статью 68 части III «Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости территории Вильвенского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края» основным видом разрешенного использования зоны садоводства и огородничества (СХ-7): «Спортивные площадки»

Луц А.В. – глава Вильвенского сельского поселения Добрянского муниципального района.

Отметил, что в отношении Аллеи Памяти, расположенной в пос. Вильва, ул. Железнодорожная необходимо было внести изменения в территориальную зону Ж-2, дополнив основные виды разрешенного использования видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования» 12.0, в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. №540.

Предложил одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки без учета внесения изменений в части изменения градостроительного регламента территориальной зоны садоводства и огородничества (СХ-7): дополнить основные виды разрешенного использования видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования».

Степанова Е.М. – заместитель начальника МКУ «Управление градостроительства и инфраструктуры», главный архитектор Добрянского муниципального района.

В процессе проведения процедуры публичных слушаний письменных, устных замечаний и предложений не поступило.

Рассмотрев представленные материалы по итогам публичных слушаний, организационный комитет РЕШИЛ:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Опубликовать протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Вильвенского сельского поселения, утвержденные решением Совета Депутатов Вильвенского сельского поселения от 17.11.2011 №229 в официальном источнике опубликования, а так же на официальном сайте администрации Добрянского муниципального района в сети «Интернет».

Председатель

Секретарь



А.В. Потапов

И.А. Зудина