



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.12.2023

№ 4289

г.Добрянка

**О назначении общественных
обсуждений**

В соответствии со статьей 5.1, частями 5-11 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16, статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Федерального закона Российской Федерации от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Добрянского городского округа, решением Думы Добрянского городского округа от 30 сентября 2020 г. № 298 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Добрянском городском округе», обращениями от 05 декабря 2023 г. № 265-01-01-31-3087, от 15 декабря 2023 г. № 265-01-01-31-3169

администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести в границах территории кадастрового квартала 59:18:0010601, расположенного в г. Добрянка Добрянском городском округе Пермского края общественные обсуждения по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной жилой застройки в г. Добрянке Пермского края», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 15 августа 2016 г. № 825 (в редакции постановлений администрации Добрянского городского поселения от 05 октября 2018 г. № 974, от 31 января 2019 г. № 69, от 13 марта 2019 г. № 220, постановлений администрации Добрянского муниципального района от 01 августа 2019 г. № 1048, постановлений администрации Добрянского городского округа от 17 декабря



2020 г. № 699, от 17 декабря 2020 г. № 700, от 17 декабря 2020 г. № 702, от 22 декабря 2020 г. № 739, от 29 марта 2021 г. № 554, от 02 июня 2021 г. № 1044, от 28 июля 2021 г. № 1492, от 24 марта 2022 г. № 664, от 24 марта 2022 г. № 665, от 11 августа 2022 г. № 2135, от 27 февраля 2023 г. № 461, от 09 ноября 2023 г. № 3599), (далее - Проект) в части образования двух земельных участков, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0010601:4540, 59:18:0010601:12 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2. Срок проведения общественных обсуждений по Проекту — с 27 декабря 2023 года по 17 января 2024 года.

3. Определить местом размещения оповещения о начале общественных обсуждений информационные стенды по адресу: Пермский край, г. Добрянка, ул. Копылова, д. 114 (административное здание).

4. Открытие экспозиции состоится 27 декабря 2023 года в здании управления градостроительства и архитектуры по адресу: 618740, Пермский край, г. Добрянка, ул. Копылова, д. 114.

Срок проведения экспозиции: с 27 декабря 2023 г. по 10 января 2024 г. с понедельника по четверг с 8.30 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 17.30 час., в пятницу с 8.30 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 16.30 час. по местному времени.

5. В состав организационного комитета по организации общественных обсуждений включить:

Степанову Елену Михайловну, начальника управления градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа, главного архитектора городского округа, председателя комиссии;

Якушеву Наталию Юрьевну, консультанта управления градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа, секретаря комиссии;

Касаткину Венеру Раисовну, заместителя начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа;

Онучина Антона Владимировича, директора МКУ «Добрянский городской информационный центр»;

Пьянкову Екатерину Александровну, консультанта юридического управления администрации Добрянского городского округа.

6. Утвердить порядок учета предложений и замечаний по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной жилой застройки в г. Добрянке Пермского края», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 15 августа 2016 г. № 825, и участия граждан в его обсуждении согласно приложению к настоящему постановлению.

7. Разместить Проект постановления на официальном сайте администрации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://добрянка.рус/>.

8. Разместить настоящее постановление на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

Глава городского округа –
глава администрации
Добрянского городского округа



Д.В. Антонов



ПОРЯДОК
учета предложений и замечаний по проекту внесения изменений
в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект
межевания территории многоквартирной жилой застройки в г. Добрянке
Пермского края», утвержденную постановлением администрации
Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района
Пермского края от 15 августа 2016 г. № 825, и участия граждан в его
обсуждении

1. Предложения и замечания по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной жилой застройки в г. Добрянке Пермского края», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 15 августа 2016 г. № 825, (далее - Проект) принимаются от граждан Российской Федерации, постоянно проживающих в границах территории кадастрового квартала 59:18:0010601, расположенного в г. Добрянка Добрянском городском округе Пермского края, и достигших возраста 18 лет, прошедших идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Предложения и замечания граждан принимаются со дня опубликования (обнародования) оповещения о начале общественных обсуждений по Проекту по 10 января 2024 г. включительно. Предложения и замечания, направленные по истечении указанного срока, не рассматриваются.

3. Предложения и замечания направляются по электронной почте или в письменном виде на бумажных носителях посредством почтовой связи по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

4. Предложения и замечания принимаются организационным комитетом по подготовке и организации проведения общественных обсуждений в письменной форме посредством почтовой связи на адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская, д. 14, с пометкой на конверте «В организационный комитет по подготовке и организации проведения общественных обсуждений по Проекту», через интернет-приемную Добрянского городского округа, расположенную на официальном сайте в сети «Интернет»: <http://добрянка.рус/>, через интернет-приемную «Интернет-приемная Пермского края», расположенную на официальном сайте в сети «Интернет»: <http://reception.permkrai.ru>, посредством электронной почты по адресу: uga@dobryaion.ru, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

5. Все замечания и предложения по Проекту подлежат рассмотрению при условии представления участниками общественных обсуждений сведений о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения (в целях идентификации):

для физических лиц: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации);

для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

6. Поступившие предложения и замечания рассматриваются на заседании организационного комитета по подготовке и организации проведения общественных обсуждений.

7. На основании протокола общественных обсуждений Организационный комитет осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений с указанием аргументированных рекомендаций о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений.

8. Обсуждение проекта решения проводится в форме общественных обсуждений в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Добрянском городском округе, утвержденным решением Думы Добрянского городского округа от 30 сентября 2020 г. № 298.

Приложение
к Порядку учета предложений и замечаний замечания по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной жилой застройки в г. Добрянке Пермского края», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 15 августа 2016 г. № 825, и участия граждан в его обсуждении

ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ

замечания по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной жилой застройки в г. Добрянке Пермского края», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 15 августа 2016 г. № 825

Фамилия, имя, отчество гражданина _____

Год рождения _____

Адрес места жительства _____

Номер телефона/электронная почта _____

Личная подпись и дата _____

Общество с ограниченной ответственностью

«ГЕОмах»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

на объекте:

**«Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной
жилой застройки в г.Добрянке Пермского края»**

Том 1

утвержденного постановлением администрации Добрянского городского
поселения Добрянского муниципального района Пермского края от
15.08.2016 г № 825

Директор



Т.С. Лемешук

г. Добрянка, 2023 г.



Пояснительная записка.

Проект внесения изменений в текстовую часть тома I проекта межевания территории, утвержденного постановлением администрации Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 15.08.2016г №825 на объект: «Проект планировки и проект межевания территории многоквартирной жилой застройки в г. Добрянке Пермского края», разработан с целью обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе определения местоположения фактических границ изменяемого земельного участка с кадастровым номером с кадастровым номером 59:18:0010601:4540

Проектом предусмотрено образование двух земельных участков с условным номером :ЗУ138 общей площадью 418 кв. м., с видом разрешённого использования: для размещения здания магазина и :ЗУ139 с видом разрешённого использования: для размещения детского сада, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0010601:4540, 59:18:0010601:12 и за счет не учтённых проектом межевания земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель)

В отношении данных земельных участков установлена категория «земли населенных пунктов».

Вид разрешённого использования земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010601:4540 «для размещения здания магазина», земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010601:12 «для размещения детского сад»

В результате вносимых изменений площадь земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010601:4540 будет увеличена до 418 кв. м. и позволит провести собственнику объекта торговли работы по реконструкции предприятия торговли, с целью увеличения торговой площади, что позволит увеличить обеспеченность микрорайона в торговых площадях. Кроме того, будет устранено несоответствие изложенной информации в текстовой части и графической части Тома 1.

В результате вносимых изменений конфигурация и границы земельного участка с кадастровым номером 59:18:0010601:4540 будут приведены в соответствие с их фактическим использованием.

						2/2023-ПМТ			
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата				
						Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Грива					П	1	4
Разработал		Грива					ООО «ГЕОмах»		



ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Строку «Сведения об образуемых земельных участках Сведения о 129 формируемых земельных участках представлены в таблице 1.» изложить в новой редакции:

Таблицу 1. Сведения о земельных участках, подлежащих формированию дополнить позицией:

1	2	3	4	5	6
138	:ЗУ138	59:18:0010601	418	для размещения здания магазина	Образование двух земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:18:0010601:4540, 59:18:0010601:12 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченных земель)
139	:ЗУ139	59:18:0010601	10360	для размещения детского сада	

						2/2023-ПМТ			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
							П	2	4
							ООО «ГЕОмах»		



Таблицу 2. Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков дополнить позицией:

:ЗУ138		
Площадь, 418 кв. м.		
номер	X	Y
1	568 161,36	2 241 082,37
2	568 153,98	2 241 098,71
3	568 151,77	2 241 097,69
4	568 143,04	2 241 116,60
5	568 143,75	2 241 116,91
н 1	568 143,10	2 241 118,39
н 2	568 144,35	2 241 118,94
н 3	568 142,16	2 241 123,91
н 4	568 145,87	2 241 125,55
н 5	568 144,65	2 241 128,31
н 6	568 144,45	2 241 128,21
н 7	568 133,23	2 241 123,26
н 8	568 153,17	2 241 076,44
13	568 154,58	2 241 077,64
1	568 161,36	2 241 082,37

:ЗУ139		
Площадь, 10360 кв. м.		
номер	X	Y
42	568 111,70	2 241 040,94
н 8	568 153,17	2 241 076,44
н 7	568 133,23	2 241 123,26
н 6	568 144,45	2 241 128,21
44	568 132,88	2 241 151,54
45	568 115,46	2 241 144,47
46	568 110,56	2 241 155,10
47	568 099,65	2 241 150,27
48	568 095,08	2 241 148,25
49	568 086,81	2 241 144,59
50	568 025,36	2 241 117,40
51	568 058,82	2 241 043,66
52	568 069,50	2 241 020,19
42	568 111,70	2 241 040,94

2/2023-ПМТ

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	4	4
							ООО «ГЕОмах»		

