

Осторожно! Возможен сход сосулек и наледи с крыш домов!

Обильные снегопады и потепления могут вызвать образование наледи (сосулек), а также сход снега с крыш многоквартирных домов. Сход скопившейся снежной массы, которая по своему составу является неоднородной (рыхлый снег, лед и пр.), очень опасен!

Одним из факторов, предотвращающих образование наледи (сосулек), а также сходов снежных масс, является своевременное и регулярное удаление снега с крыш домов. При отсутствии снега на крыше наледи не из чего образовываться.

Обязанность по своевременной уборке наледи и снега с крыш многоквартирных домов входит в минимальный перечень услуг, необходимый для надлежащего содержания многоквартирного дома, указанные нашло свое отражение в действующем жилищном законодательстве и содержатся в ч. 1.1 ст. 161 ЖК РФ, п. 11.1 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, п. 7 Минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденном Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, п. 4.6.1.23 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170.

Таким образом, при обнаружении сосулек, висящих на крыше дома, необходимо обращаться в управляющую организацию.

Ответственность за все травмы, полученные прохожими при неконтролируемом сходе снега с крыш многоквартирных домов, несут руководители управляющих компаний, председатели ТСЖ и пр.

За несвоевременную очистку кровли зданий от наледи и снега предусмотрена административная ответственность по ст. 7.22 КоАП РФ, ст. 14.1.3 КоАП РФ, кроме того, за вред жизни и здоровью граждан, причиненный неконтролируемым сходом снежных масс с крыши здания, возможно наступление уголовной ответственности, предусмотренной по ст. 293 УК РФ.

Подготовлено помощником прокурора города С.Г. Черных