



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.06.2024

№ 1447

г.Добрянка

**О назначении общественных
обсуждений**

В соответствии со статьей 5.1, частями 5-11 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16, статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Федерального закона Российской Федерации от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Добрянского городского округа, решением Думы Добрянского городского округа от 30 сентября 2020 г. № 298 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Добрянском городском округе», обращением от 12 апреля 2024 г. № 4013481046

администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести в границах территории кадастрового квартала 59:18:0450101 расположенного в д. Городище Добрянском городском округе Пермского края общественные обсуждения по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект межевания территории населенного пункта – деревня Городище, Добрянский городской округ, Пермский край, в границах кадастрового квартала 59:18:0450101», утвержденный постановлением администрации Добрянского городского округа от 20 сентября 2023 г. № 2984 (в редакции постановления от 26 января 2024 г. № 224) (далее - Проект).

2. Срок проведения общественных обсуждений по Проекту: с 20 июня 2024 года по 04 июля 2024года.

3. Определить местами размещения оповещения о начале общественных обсуждений информационные стенды по адресам:

Пермский край, г. Добрянка, ул. Копылова, д. 114, (административное здание);

Пермский край, Добрянский городской округ, д. Залесная,



пер. Советский, д. 3 (административное здание).

4. Открытие экспозиции состоится 20 июня 2024 года в здании управления градостроительства и архитектуры по адресу: 618740, Пермский край, г. Добрянка, ул. Копылова, д. 114.

Срок проведения экспозиции: с 20 июня 2024 г. по 27 июня 2024 г. с понедельника по четверг с 8.30 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 17.30 час., в пятницу с 8.30 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 16.30 час. по местному времени.

5. В состав организационного комитета по организации общественных обсуждений включить:

Степанову Елену Михайловну, начальника управления градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа, главного архитектора городского округа, председателя комиссии;

Якушеву Наталию Юрьевну, консультанта управления градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа, секретаря комиссии;

Касаткину Венеру Раисовну, заместителя начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа;

Онучина Антона Владимировича, директора МКУ «Добрянский городской информационный центр»;

Митрофанову Евгению Анатольевну, начальника территориального отдела в д. Залесная.

6. Утвердить порядок учета предложений и замечаний по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект межевания территории населенного пункта – деревня Городище, Добрянский городской округ, Пермский край, в границах кадастрового квартала 59:18:0450101», утвержденный постановлением администрации Добрянского городского округа от 20 сентября 2023 г. № 2984 и участия граждан в его обсуждении согласно приложению к настоящему постановлению.

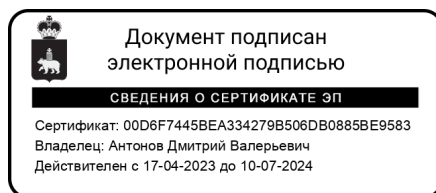
7. Управлению градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа разместить Проект на официальном сайте Добрянского городского округа в сети Интернет <http://добрянка.рус/>.

8. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru.

9. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

Глава городского округа –
глава администрации
Добрянского городского округа



Д.В. Антонов



Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Добрянского городского округа
от 04.06.2024 № 1447

ПОРЯДОК

учета предложений и замечаний по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект межевания территории населенного пункта – деревня Городище, Добрянский городской округ, Пермский край, в границах кадастрового квартала 59:18:0450101», утвержденный постановлением администрации Добрянского городского округа от 20.09.2023 г. № 2984 и участия граждан в его обсуждении

1. Предложения и замечания по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект межевания территории населенного пункта – деревня Городище, Добрянский городской округ, Пермский край, в границах кадастрового квартала 59:18:0450101», утвержденный постановлением администрации Добрянского городского округа от 20 сентября 2023 г. № 2984 (далее - Проект) принимаются от граждан Российской Федерации, постоянно проживающих в границах территории кадастрового квартала 59:18:0450101 расположенного в д. Городище Добрянском городском округе Пермского края и достигших возраста 18 лет, прошедших идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Предложения и замечания граждан принимаются со дня опубликования (обнародования) оповещения о начале общественных обсуждений по Проекту по 27 июня 2024 г. включительно. Предложения и замечания, направленные по истечении указанного срока, не рассматриваются.

3. Предложения и замечания направляются по электронной почте или в письменном виде на бумажных носителях посредством почтовой связи по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

4. Предложения и замечания принимаются организационным комитетом по подготовке и организации проведения общественных обсуждений в письменной форме посредством почтовой связи на адрес: 618740, Пермский край, г. Добрянка, ул. Советская, д. 14, с пометкой на конверте «В организационный комитет по подготовке и организации проведения общественных обсуждений по Проекту», через интернет-приемную Добрянского городского округа, расположенную на официальном сайте в сети «Интернет»: <http://добрянка.рус/>, через интернет-приемную «Интернет-приемная Пермского края», расположенную на официальном сайте в сети «Интернет»: <http://reception.permkrai.ru>, посредством электронной почты по адресу: uga@dobrraion.ru, посредством записи в книге (журнале) учета

посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

5. Все замечания и предложения по Проекту подлежат рассмотрению при условии представления участниками общественных обсуждений сведений о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения (в целях идентификации):

для физических лиц: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации);

для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

6. Поступившие предложения и замечания рассматриваются на заседании организационного комитета по подготовке и организации проведения общественных обсуждений.

7. На основании протокола общественных обсуждений Организационный комитет осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений с указанием аргументированных рекомендаций о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений.

8. Обсуждение проекта решения проводится в форме общественных обсуждений в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Добрянском городском округе, утвержденным решением Думы Добрянского городского округа от 30 сентября 2020 г. № 298.

Приложение
к Порядку учета предложений и
замечаний по проекту внесения
изменений в документацию по
планировке территории «Проект
межевания территории
населенного пункта – деревня
Городище, Добрянский
городской округ, Пермский
край, в границах кадастрового
квартала 59:18:0450101»,
утвержденный постановлением
администрации Добрянского
городского округа от 20.09.2023
г. № 2984 и участия граждан в
его обсуждении

ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ

**замечания по проекту внесения изменений в документацию по планировке
территории «Проект межевания территории населенного пункта – деревня
Городище, Добрянский городской округ, Пермский край, в границах
кадастрового квартала 59:18:0450101», утвержденный постановлением
администрации Добрянского городского округа
от 20 сентября 2023 г. № 2984**

Фамилия, имя, отчество гражданина _____

Год рождения _____

Адрес места жительства _____

Номер телефона/электронная почта _____

Личная подпись и дата _____





Общество с ограниченной ответственностью
«Межевая организация «Абрис»
г. Пермь, Бульвар Гагарина 65А, 19 этаж, офис 133
+7 (342) 288-23-72
abris.perm@mail.ru
mo-abris.ru

Внесение изменений в часть документации по планировке территории «Проект межевания территории населенного пункта – деревня Городище, Добрянский городской округ, Пермский край, в границах кадастрового квартала 59:18:0450101», утвержденной постановлением администрации Добрянского городского округа от 20 сентября 2023 г. № 2984 (в редакции постановления администрации Добрянского городского округа от 28 февраля 2024 г. № 562)

01-24-ПМТ-02

2024 г.



Содержание

| | |
|--|----|
| Пояснительная записка..... | 3 |
| Описание предлагаемых проектных решений..... | 3 |
| ИЗМЕНЕНИЯ, которые вносятся в Проект межевания территории населенного пункта – деревня Городище, Добрянский городской округ, Пермский край, в границах кадастрового квартала 59:18:0450101, утвержденный постановлением администрации Добрянского городского округа от 20 сентября 2023 г. № 2984, в редакции постановления администрации Добрянского городского округа от 28 февраля 2024 г. № 562..... | 4 |
| 1. Основная часть проекта межевания территории (текстовая часть)..... | 4 |
| 2. Основная часть проекта межевания территории (графическая часть)..... | 9 |
| 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории (графическая часть)..... | 10 |



Пояснительная записка.

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект межевания территории населенного пункта – деревня Городище, Добрянский городской округ, Пермский край, в границах кадастрового квартала 59:18:0450101», утвержденную постановлением администрации Добрянского городского округа от 20 сентября 2023 г. № 2984, разработан с целью образования земельного участка в соответствии с фактическим землепользованием и исключением вклинивания, вкрапливания и изломанности границ.

В проект межевания территории населенного пункта – деревня Городище, Добрянский городской округ, Пермский край, в границах кадастрового квартала 59:18:0450101, утвержденный постановлением администрации Добрянского городского округа от 20 сентября 2023 г. № 2984, внесены изменения на основании постановления администрации Добрянского городского округа от 28 февраля 2024 г. № 562 «Об утверждении проекта внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект межевания территории населенного пункта – деревня Городище, Добрянский городской округ, Пермский край, в границах кадастрового квартала 59:18:0450101», утвержденный постановлением администрации Добрянского городского округа от 20 сентября 2023 г. № 2984». Таким образом, разработка проекта внесения изменений в часть документации по планировке территории осуществлена с учетом изменений, вносимых в ранее утвержденный проект межевания, и актуальных сведений ЕРГН.

Описание предлагаемых проектных решений.

1. Земельный участок с условным номером :ЗУ70 площадью 2218 кв.м. с видом разрешённого использования «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)» образован путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0450101:695 с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Перераспределение обусловлено созданием единого земельного участка, позволяющего рационально и эффективно использовать территорию земельного участка, исключая при этом вклинивание, вкрапливание и изломанность границ. Граница земельного участка образована с учетом местоположения красных линий, границ образованных земельных участков, утвержденных постановлением администрации Добрянского городского округа от 28 февраля 2024 г. № 562.

Данное проектное решение исключает проектные решения по формированию земельных участков «:ЗУ66» (преобразованного 59:18:0450101:210), «:ЗУ67» (преобразованного 59:18:0450101:216), предусмотренных проектом межевания территории, утвержденным постановлением администрации Добрянского городского округа от 20 сентября 2023 г. № 2984, в редакции постановления администрации Добрянского городского округа от 28 февраля 2024 г. № 562, ввиду невозможности реализации данных проектных решений. Земельные участки с кадастровыми номерами 59:18:0450101:210, 59:18:0450101:216 ликвидированы 19.02.2024 г. в результате образования земельного участка с кадастровым номером 59:18:0450101:695.

Реализация данного проектного решения возможна только при условии изменения границ земельного участка 59:18:0450101:217 или после образования земельного участка :ЗУ15, предусмотренного проектом межевания территории, утвержденным постановлением администрации Добрянского городского округа от 20 сентября 2023 г. № 2984, в редакции постановления администрации Добрянского городского округа от 28 февраля 2024 г. № 562.



**ИЗМЕНЕНИЯ, которые вносятся в Проект межевания территории населенного пункта – деревня
Городище, Добрянский городской округ, Пермский край, в границах кадастрового квартала 59:18:0450101,
утвержденный постановлением администрации Добрянского городского округа
от 20 сентября 2023 г. № 2984, в редакции постановления администрации Добрянского городского округа
от 28 февраля 2024 г. № 562.**

1. Основная часть проекта межевания территории (текстовая часть).

1.1. В таблице раздела «1.1.5. Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования земельных участков фактического землепользования» внести актуальные сведения ЕГРН.

позицию:

| Номер земельного участка в соответствии с чертежом межевания | Кадастровый номер | Правовое положение | Адрес (описание местоположения) | Вид разрешенного использования | Площадь ЕГРН, кв.м. | Площадь по проекту, кв.м. | Примечание |
|--|-------------------|--------------------|---|---|---------------------|---------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| :210 | 59:18:0450101:210 | Собственность | Пермский край, АО Добрянский, д. Городище | Для ведения личного подсобного хозяйства | 999 | 999 | Местоположение границ земельного участка установлено, требуется исправление реестровой ошибки |
| :216 | 59:18:0450101:216 | Собственность | Пермский край, г. Добрянка, д. Городище, ул. Луговая, д. 19 | Для индивидуального жилищного строительства | 876 | 876 | Местоположение границ земельного участка установлено, требуется исправление реестровой ошибки |



изложить в следующей редакции:

| Номер земельного участка в соответствии с чертежом межевания | Кадастровый номер | Правовое положение | Адрес (описание местоположения) | Вид разрешенного использования | Площадь ЕГРН, кв.м. | Площадь по проекту, кв.м. | Примечание |
|--|---------------------|-------------------------------|--|---|---------------------|---------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| :695 | 59:18:0450101:695 | Собственность | Российская Федерация, Пермский край, городской округ Добрянский, деревня Городище, улица Луговая | Для индивидуального жилищного строительства | 1875 | 1875 | Местоположение границ земельного участка установлено, требуется исправление реестровой ошибки |
| :16938 | 59:18:0000000:16938 | Сведения о правах отсутствуют | Пермский край, г. Добрянка, д. Городище | Земельные участки (территории) общего пользования | 38757 | 38757 | Местоположение границ земельного участка установлено |

1.2. В таблице раздела «1.1.6. Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования образуемых земельных участков» заменить данные о нереализуемых проектных решениях данными об образуемом земельном участке.

позицию:

| Номер земельного участка в соответствии с чертежом межевания | Условный номер | Адрес (описание местоположения) | Вид разрешенного использования (ВРИ) | Площадь по проекту, кв.м. | Примечание |
|--|----------------|---|---|---------------------------|--|
| 1 | 2 | 4 | 5 | 7 | 8 |
| :ЗУ66 | :ЗУ66 | Российская Федерация, Пермский край, городской округ Добрянский, д. Городище, улица Луговая | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | 1117 | Перераспределение земельного участка 59:18:0450101:210 с землями, государственная собственность на которые не разграничена |



| Номер земельного участка в соответствии с чертежом межевания | Условный номер | Адрес (описание местоположения) | Вид разрешенного использования (ВРИ) | Площадь по проекту, кв.м. | Примечание |
|--|----------------|---|---|---------------------------|--|
| 1 | 2 | 4 | 5 | 7 | 8 |
| :ЗУ67 | :ЗУ67 | Российская Федерация, Пермский край, городской округ Добрянский, д. Городище, улица Луговая | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | 1081 | Перераспределение земельного участка 59:18:0450101:216 с землями, государственная собственность на которые не разграничена |

изложить в следующей редакции:

| Номер земельного участка в соответствии с чертежом межевания | Условный номер | Адрес (описание местоположения) | Вид разрешенного использования (ВРИ) | Площадь по проекту, кв.м. | Примечание |
|--|----------------|---|---|---------------------------|---|
| 1 | 2 | 4 | 5 | 7 | 8 |
| :ЗУ70 | :ЗУ70 | Российская Федерация, Пермский край, городской округ Добрянский, д. Городище, улица Луговая | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | 2218 | Перераспределение земельного участка 59:18:0450101:695 с землями, государственная собственность на которые не разграничена (при условии изменения границ земельного участка 59:18:0450101:217 или после образования земельного участка :ЗУ15) |



1.3. В таблице раздела «1.1.9.2. Ведомость координат поворотных точек границ формируемых и изменяемых земельных участков» заменить данные каталога координат поворотных точек границ формируемых и изменяемых земельных участков.

позицию:

| :ЗУ66, площадь 1117 кв.м. | | |
|---------------------------|-----------|------------|
| № | X | Y |
| 1 | 535902,10 | 2238780,99 |
| 2 | 535905,13 | 2238781,76 |
| 3 | 535915,71 | 2238779,42 |
| 4 | 535918,21 | 2238775,60 |
| 5 | 535946,14 | 2238744,09 |
| 6 | 535946,85 | 2238742,97 |
| 7 | 535925,54 | 2238731,80 |
| 8 | 535916,74 | 2238727,75 |
| 9 | 535903,93 | 2238777,63 |
| 1 | 535902,10 | 2238780,99 |
| :ЗУ67, площадь 1081 кв.м. | | |
| № | X | Y |
| 1 | 535915,71 | 2238779,42 |
| 2 | 535977,78 | 2238766,96 |
| 3 | 535981,46 | 2238761,10 |
| 4 | 535946,85 | 2238742,97 |
| 5 | 535946,14 | 2238744,09 |
| 6 | 535918,21 | 2238775,60 |
| 1 | 535915,71 | 2238779,42 |

изложить в следующей редакции:

| :ЗУ70, площадь 2218 кв.м. | | |
|---------------------------|-----------|------------|
| № | X | Y |
| 1 | 535984,60 | 2238763,45 |
| 2 | 535977,78 | 2238766,96 |
| 3 | 535905,13 | 2238781,76 |
| 4 | 535902,10 | 2238780,99 |
| 5 | 535903,93 | 2238777,63 |
| 6 | 535916,74 | 2238727,75 |
| 7 | 535925,54 | 2238731,80 |
| 8 | 535981,46 | 2238761,10 |
| 1 | 535984,60 | 2238763,45 |

позицию:

| 59:18:0450101:210, площадь 999 кв.м. | | |
|--------------------------------------|-----------|------------|
| № | X | Y |
| 1 | 535946,14 | 2238744,09 |
| 2 | 535918,21 | 2238775,60 |
| 3 | 535903,93 | 2238777,63 |
| 4 | 535913,42 | 2238731,90 |
| 5 | 535917,97 | 2238733,84 |
| 6 | 535917,97 | 2238733,83 |



| | | |
|--------------------------------------|-----------|------------|
| 1 | 535946,14 | 2238744,09 |
| 59:18:0450101:216, площадь 876 кв.м. | | |
| № | X | Y |
| 1 | 535984,60 | 2238763,45 |
| 2 | 535918,21 | 2238775,60 |
| 3 | 535946,14 | 2238744,09 |
| 1 | 535984,60 | 2238763,45 |

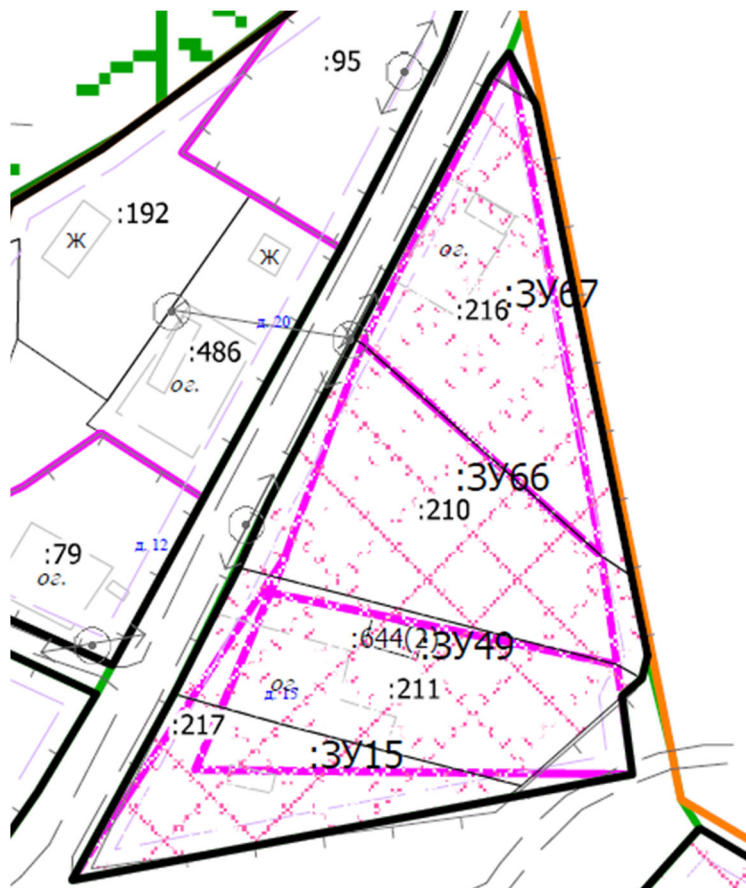
изложить в следующей редакции:

| | | |
|---------------------------------------|-----------|------------|
| 59:18:0450101:695, площадь 1875 кв.м. | | |
| № | X | Y |
| 1 | 535984,60 | 2238763,45 |
| 2 | 535918,21 | 2238775,60 |
| 3 | 535903,93 | 2238777,63 |
| 4 | 535913,42 | 2238731,90 |
| 5 | 535917,97 | 2238733,84 |
| 6 | 535917,97 | 2238733,83 |
| 7 | 535946,14 | 2238744,09 |
| 1 | 535984,60 | 2238763,45 |

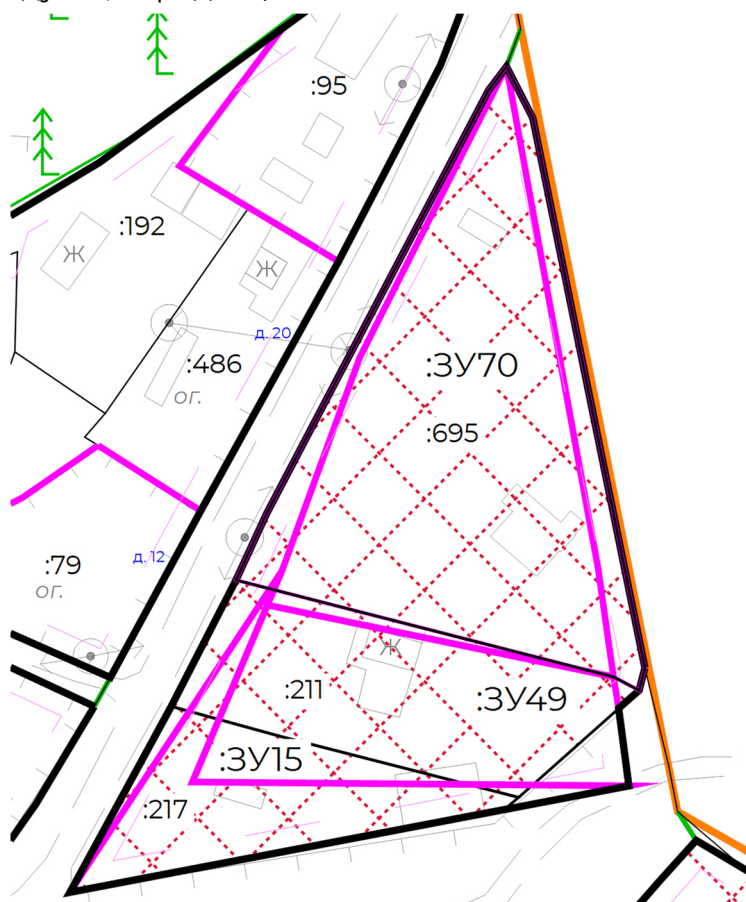


2. Основная часть проекта межевания территории (графическая часть).

2.1. В Чертеж межевания территории в части территории внести изменения. позицию:



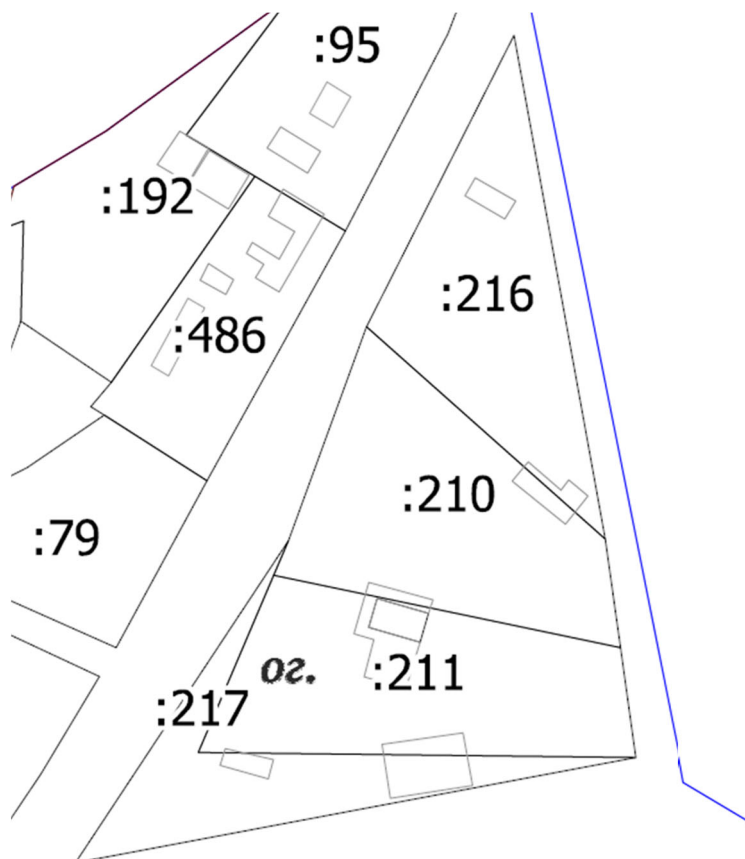
изложить в следующей редакции:



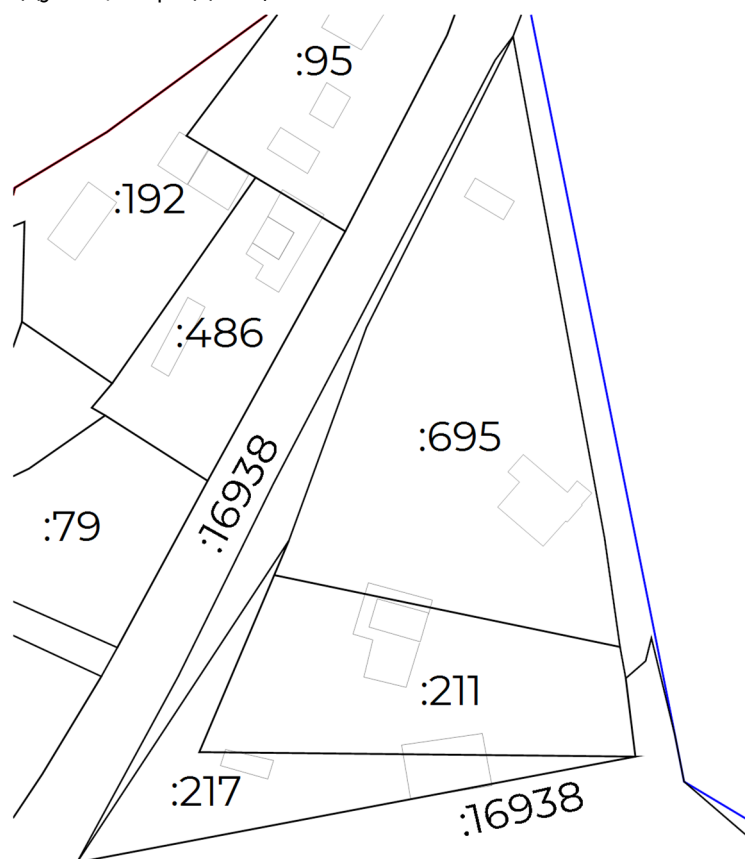
3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории (графическая часть).

3.1. В Чертеж фактического землепользования в части территории внести изменения.

позицию:

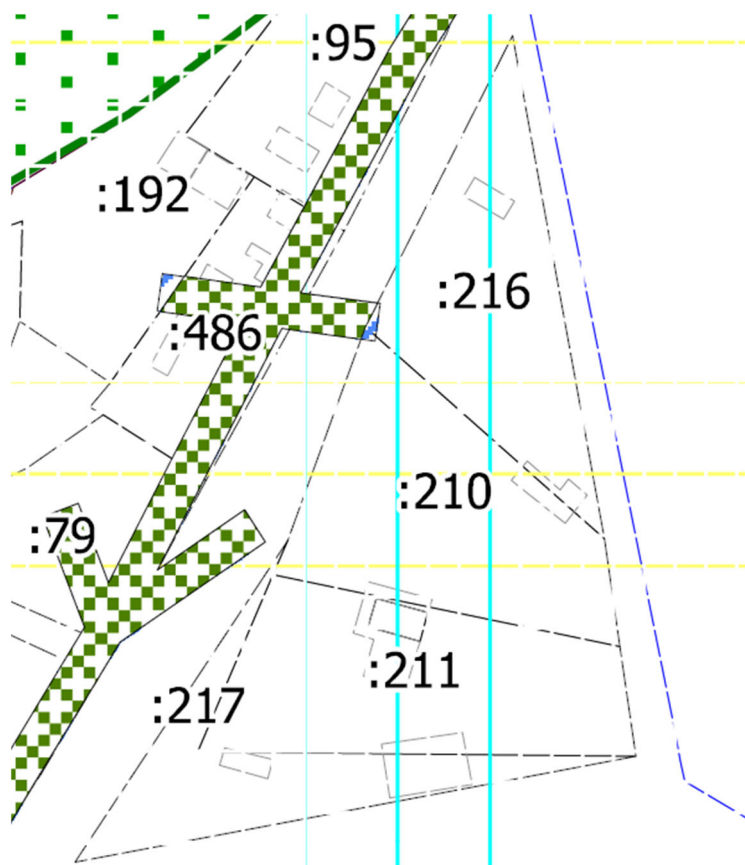


изложить в следующей редакции:



3.2. В Чертеж фактического землепользования в части территории внести изменения.

позицию:



изложить в следующей редакции:

